

MEMORIA JUSTIFICATIVA CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE, DEL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACIÓN A INSTALAR EN CENTROCENTRO – DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. – A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, “Madrid Destino”) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

CentroCentro es un centro público de cultura y ocio conectado con la ciudad y la vida urbana, ubicado en el emblemático Palacio de Cibeles, antiguo Palacio de Comunicaciones, sede actual del Ayuntamiento de Madrid.

Somos un espacio vivo y efervescente. Nos vertebran: la arquitectura y la historia que nos envuelven, la creatividad que llena nuestras salas y las actividades que hacen vibrar el palacio. En CentroCentro hay exposiciones, conciertos, talleres, visitas guiadas, eventos, el Centro de Interpretación del Paisaje de la Luz, un punto de información turística, tienda, cafetería y restaurante, áreas sociales y un mirador con vistas únicas.

Nuestra propuesta plantea el diálogo entre disciplinas –diseño, ilustración, arte, fotografía, urbanismo, arquitectura, música, literatura, historia– con el objetivo de activar el pensamiento crítico ante los desafíos del presente y del futuro. Buscamos generar nuevos modos de relacionarnos con la cultura, desde la reflexión intelectual y desde la diversión, provocando la curiosidad de un público cada vez más diverso.

CentroCentro hace de Madrid su foco y materia básica de estudio; tarjeta de presentación de la ciudad, desde el corazón del Paseo del Arte, quiere ser la mejor estación de llegada y de partida para conocer y sentir su pulso cultural.

Es en el ámbito de estos objetivos en el que surge la necesidad de la contratación del suministro en régimen de arrendamiento, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipamientos de iluminación a instalar en CentroCentro Cibeles desde el 19 de mayo de 2023 al 18 de mayo de 2024, con posibilidad de prórroga por 12 meses máximo más.

Como parte del objeto del contrato, serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos correspondientes al transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

De manera informativa y para facilitar la valoración de las necesidades del centro se indica que en un año se programan alrededor de unas 30 exposiciones. Hay en el centro cuatro plantas expositivas:

- .- Planta 1 de 700 m2 aprox
- .- Planta 3 de 500 m2 aprox
- .- Planta 4 de 600 m2 aprox
- .- Planta 5 de 500 m2 aprox

Hay que tener en cuenta que CentroCentro desarrolla su actividad expositiva en tres bloques cuatrimestrales. En cada uno de esos periodos se programan 3 exposiciones principales, que generan las mayores necesidades de iluminación. Estas, a su vez, se complementan con otros proyectos de menor envergadura y, por ende, menores requisitos. Esta manera de desarrollar la actividad indica que la demanda no es de forma simultánea.

En esta convocatoria para establecer las condiciones económicas ha tenido en cuenta el consumo de mayo a mayo en un año, se toma como referencia la tasa de inflación de 2023 (5,9%), se establecen unos importes unitarios y se entiende que en el suministro está incluido el mantenimiento, montaje y desmontaje de equipos, se añade el margen de baja necesario para facilitar la competencia y concurrencia y el margen preciso para posibles supuestos no previstos de manera inicial por el tipo de actividad que se desarrolla en el centro.

La previsión para dos años sería de aproximadamente:

- .- 650 proyectores led
- .- 450 bañadores led
- .- 600 horas de asistencia técnica

Incluyendo la variación de consumo, la tasa de inflación, el posible margen para la baja de las empresas y la asistencia en el suministro, la previsión para dos años sería:

- .- 650 Proyector Led 16W óptica variable x 80, 40 € = 52.260 €
- .-450 Bañador de pared Erco o similar 24W Led IRC90 3000 K con regulación x 119,20 € = 53.640 €

Las que siguen son las condiciones económicas correspondientes al servicio que se convoca:

- **Valor estimado del contrato:** ciento cinco mil novecientos euros (105.900 €)

- ◆ **Importe correspondiente a 12 meses de vigencia:** cincuenta y dos mil novecientos cincuenta euros (52.950 €).

- **Importe correspondiente a la prórroga de 12 meses:** cincuenta y dos mil novecientos cincuenta euros (52.950 €).

- **Presupuesto base de licitación:** cincuenta y dos mil novecientos cincuenta euros (52.950€), más el IVA que resulte de aplicación.

IVA aplicable: once mil ciento veinte euros (11.120 €). Tipo/s: 21%

Importe total (IVA incluido): sesenta y cuatro mil setenta euros (64.070 €)

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Equipamiento	Unidades anuales estimadas	Precio unitario máximo (IVA no incluido)	Total	c/ Prórroga de 1 año	Total 2 años S/IVA
Bañador de pared Erco o similar 24W Led IRC90 3000 K con regulación	225	119,20 €	26.820 €	450	53.640 €
Proyector Led 16W óptica variable	325	80,40 €	26.130 €	650	52.260 €
Totales			52.950 €		105.900 €
Total c/ IVA	IVA 21%	11.120 €	64.070 €	x 2 años	128.139 €

Dichos precios unitarios podrán ser objeto de baja en la oferta económica que presenten los licitadores sin que en ningún caso puedan ofertarse precios superiores.

Los precios unitarios ofertados deberán englobar el gasto de transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación.

El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación y que por la naturaleza de la presente contratación, será el mismo que el presupuesto base de licitación. Este importe tendrá carácter de máximo, sin que pueda superarse en ningún caso, no asumiendo MADRID DESTINO obligación alguna de agotarlo.

El suministro del material y los servicios solicitados por MADRID DESTINO se abonarán una vez ejecutados.

Forma de determinación del precio: por unitarios, donde quedan incluidas las tareas de transporte, carga, descarga y entrega del material, montaje y desmontaje, pruebas del correcto funcionamiento del equipamiento, así como el servicio de mantenimiento, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

A todos los efectos se entenderá que el precio estipulado en las ofertas que se presenten comprende todos los gastos en los que pueda incurrir la empresa adjudicataria durante el desarrollo de los trabajos.

Como parte del objeto del contrato, serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos correspondientes al transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación, incluidos los gastos de traslado y manutención del personal que preste el Servicio, no asumiendo Madrid Destino coste alguno por dichos conceptos, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

División de contrato en lotes:

División en lotes: no. De conformidad con lo establecido en el *Decreto de 15 de diciembre de 2016, del Delegado de Gobierno de Economía y Hacienda, por el que se aprueba la Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de actuación en la contratación municipal*, el presente contrato no es objeto de división en lotes, dado que el objeto del mismo no es susceptible de utilidad o aprovechamiento por separado, al constituir CentroCentro un espacio cultural único e indivisible a los efectos de la presente contratación, al igual que para su óptima prestación -sobre todo desde el punto de vista de la coordinación de su ejecución- procede la existencia de una única empresa adjudicataria.

CONCLUSION

De conformidad con el carácter de servicio público de Madrid Destino y de acuerdo con los datos que se aportan en la presente memoria, así como en los pliegos que rigen la contratación, se solicita la tramitación del correspondiente expediente de licitación para **SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE, DEL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACIÓN A INSTALAR EN CENTROCENTRO- CENTRO DEPENDIENTE DE MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.- DESDE EL 19 DE MAYO DE 2023 AL 18 DE MAYO DE 2024, AMBOS INCLUIDOS A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

En Madrid, a 15 de marzo de 2023
Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 15 de marzo de 2023 a las 14:50 horas por la persona que consta como firmante del mismo

Fdo.- Ana Loma-Osorio Lerena,
Gerente de CentroCentro.