



## NOTA FE DE ERRATAS Y ACLARACIONES

EXPTE: SP20-00301

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASISTENCIA A EVENTOS DEL COMPLEJO MULTIFUNCIONAL CAJA MÁGICA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACION ARMONIZADA**

### FE DE ERRATAS II

En relación al procedimiento referenciado, la tabla adjunta en el ANEXO I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, página 38 -39 debe ser sustituida por la que se adjunta. (En la que obra en los Pliegos hay un error en la cifra de gastos generales: donde consta 30.540,30 euros, debe figurar 24.879.95 euros).

ANALISIS DE COSTOS CAJA MÁGICA (1 año)			Anual
<b>Mano de obra</b>			<b>328.165,91 €</b>
<b>Mano de obra directa del servicio</b>			<b>264.461,41 €</b>
		<b>% dedicación</b>	<b>Total</b>
1	Encargado	100 %	31.940,63
5	Oficial 1ª	100 %	128.723,63
1	Administrativo	50 %	11.503,90
5	Sustitución vacaciones	50 %	4.597,27
1	Subrogación jardinería	100 %	87.695,98
<b>Man de obra directa de eventos</b>			<b>15.000,00 €</b>
		<b>Horas</b>	<b>Total</b>
1	Oficial de eventos	1000	15.000,00
<b>Mano de obra indirecta</b>			<b>40.704,50 €</b>
		<b>% dedicación</b>	<b>Total</b>
1	Categoría		
1	Responsable de servicio	100 %	38.704,50
1	Servicio de 24 horas	1	2.000,00
<b>Herramientas, medios auxiliares y otros costes del personal</b>			<b>8.000,00 €</b>
1	Herramientas, vestuario, EPIS, teléfonos, medios auxiliares, herramientas jardinería...		8.000,00
<b>Materiales fungibles y para correctivos menores de 500 €</b>			<b>25.000,00 €</b>
Materiales para correctivos menores de 500€ y fungibles			25.000,00
<b>Especialistas, subcontratación.</b>			<b>60.000,00 €</b>
Subcontratación de especialistas en: Centros de transformación, grupos electrógenos, UPS, Legionella, Sistema de gestión edificio, Pararrayos, puertas automáticas, Incendios( detección, extinción, retimbrados, central, gestor gráfico, Calidad del aire, jardinería, sistemas protección colectiva, Cubiertas móviles, marcadores, megafonía, electrónica de red, otros.			60.000,00
<b>Otros costes</b>			<b>1.500,00 €</b>



Total costes del servicio	414.665,91
Gastos generales (6%)	24.879,95 €
Total Presupuesto	439.545,87
Ratio €/m2 construido redondeado	4,51
Ratio €/m2 exterior redondeado	0,56
Total Presupuesto	439.093,00

**ACLARACIONES: PREGUNTAS LICITADORES:**

1. ¿Está incluido dentro del alcance la limpieza de los separadores de grasas?.

**No lo incluye**

2. En la página 38 de PCAP, en el análisis de costes consideran 1.000 horas de mano de obra directa de eventos, sin embargo en la página 7 del PPT establecen que para elaborar nuestra oferta económica debemos considerar un retén de 2.000 horas ¿A qué se debe esta diferencia? ¿Qué dato debemos considerar las 1.000 horas que ustedes han considerado a la hora de elaborar el presupuesto o las 2.000 horas que han calculado en base al histórico de los tres últimos años?

**A efectos de costes se tendrán en cuenta las 1.000 horas porque el resto se realizarán en horario laboral del mantenimiento ordinario, que ya tiene sus costes calculados en la mano de obra directa del servicio.**

En Madrid, a 22 de julio de 2020

**Madrid Destino**

Cultura, Turismo y Negocio, S.A.

Dirección de Asuntos Jurídicos  
Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio, S.A