



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP18-01367**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-02-2019 a las 15:11 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contratación del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos del centro Daoiz y Velarde, a adjudicar mediante procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 163.543,95 EUR.

→ Importe 118.732,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.126,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES300 Comunidad de Madrid
Centro Cultural Daoiz y Velarde Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC Madrid Destino.xml](#)

→ [FE DE ERRATAS 21 de febrero.pdf](#) [1]

→ [PREGUNTAS LICITADORES 21 de febrero.pdf](#) [2]

→ [SP18-01367 EPIS VISITA DAOIZ.pdf](#)

→ [SP18-01367 NOTA VISITA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aEVQ5OvTDIJ7h85%2Fpmmstf%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A84073105

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboyckQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA
→ (28000) ELECTRONICA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP18-01367: Mesa de apertura de la
sección Sobre C: Sobre de ofertas
económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/03/2019 a las 13:00 horas

Lugar

→ Sala de reuniones - Planta 1

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11
→ (28015) Madrid España

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos del centro Daoiz y Velarde, a adjudicar mediante procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 163.543,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 118.732,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.126,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Centro Cultural Daoiz y Velarde

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle del Alberche, 14

→ (28007) Madrid ESPAÑA

Opciones y prórrogas

→ Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 6 mes/es

→ Número de prórrogas posibles: 1

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 4 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cuando el destinatario de los servicios sea una entidad del sector público: Relación firmada y acreditada documentalmente mediante los correspondientes certificados de buena ejecución emitidos por las entidades del sector público que contrataron al licitador, de los principales servicios efectuados en los tres (3) últimos años (2016, 2017 y 2018), de los que al menos se hayan realizado dos (2) servicios cada año, similares en su objeto (mantenimiento integral de edificios) y cuantía al de la presente contratación. Cuando el destinatario de los servicios sea un sujeto privado: Mediante un certificado expedido por certificados de buena ejecución emitidos por la/s empresa/s que en su día contrataron al licitador, a falta de este/os certificado/s, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación de los principales servicios efectuados en los tres (3) últimos años (2016, 2017 y 2018), de los que al menos se hayan realizado dos (2) servicios cada año similares en su objeto (mantenimiento integral de edificios) y cuantía al de la presente contratación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

→ Cifra anual de negocio - Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuya cifra anual de negocios sea igual o superior al presupuesto base de licitación incluido en cada uno de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018). El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2016, 2017 y 2018), deberá ser igual al doble del presupuesto base de licitación. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de una declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja única sobre precio/hora para atención de eventos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- Compromiso ampliación en 1 día en permisos retribuidos establecidos en supuestos de licencia médica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Compromiso de establecer ayudas escolares, cheque guardería o adquisición libros o material
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Compromiso establecer ayudas por un mínimo anual de 200€ para el cuidado de personas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Código de buenas practicas - EPIS (Equipos de trabajo y equipos de protección individual)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Código de buenas prácticas para evitar riesgos laborales derivados del ejercicio de su trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejora en el sistema de remuneración
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Precio ofertado para el mantenimiento ordinario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
- Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción de tareas de mantenimiento conductivo, preventivo y técnico legal
 - Ponderación : 10
- Propuesta de implantación de gestor de mantenimiento asistido pro ordenador (GMAO)
 - Ponderación : 10
- Propuesta realización de inventario
 - Ponderación : 5

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e5bd909b-f1ab-400a-afed-1f35e9149cec'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ada7ab38-f97c-4581-b279-5df3ba40004f'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=41089f62-8d0d-4ee3-9c7a-c4ccd8f6a730'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=002406cf-26dd-4634-b0e3-3242d7e5567c'

ID 1502_21022019151121963 | UUID 2019-140014 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 21 feb 2019 15:11:43:212 CET N.Serie 44210029510397821571900338394804824587 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016