



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP20-00469**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-11-2020 a las 10:30 horas.



Servicio de limpieza de los edificios, el mobiliario, los utensilios y las instalaciones de los centros dependientes de la empresa municipal Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.363.218,4 EUR.

→ **Importe** 1.356.498,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.121.072,8 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Aclaracion cuadro horarios Teatro Espanol.pdf**

→ **Cuadro horarios Teatro Espanol.pdf**

→ **DEUC Madrid Destino.xml**

→ **Nota aclaracion medios de elevacion.pdf** [1]

→ **NOTA VISITA.pdf** [2]

→ **PERSONAL LIMPIEZA MADRID DESTINO 5 noviembre.pdf** [3]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hHT6oXOuDLLnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboyCQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758
→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid
→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/12/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP20-00469: Mesa de apertura de la sección Sobre C: Sobre de ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/12/2020 a las 10:00 horas
→ Servicio de limpieza de los edificios, el mobiliario, los utensilios y las instalaciones de los centros dependientes de la empresa municipal Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio

Lugar

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA
→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los edificios, el mobiliario, los utensilios y las instalaciones de los centros dependientes de la empresa municipal Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio

→ Valor estimado del contrato 3.363.218,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.356.498,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.121.072,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: 2 posible/s prórroga/s de 24 mes/es

→ Número de prórrogas posibles: 2

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cífra anual de negocio - Umbral: 0

Preparación de oferta

→ Sobre Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica
- Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio de la limpieza ordinaria
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- 2. Precio limpieza a demanda
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 8
- 3. Precio de limpieza en eventos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- 4. Contenedores
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 2
- 5. a) Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 5. b) Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 6. a) Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 6. b) 1. Utilización de productos de limpieza con garantía de no nocividad para el trabajador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 6. b) 2. Medios de prevención para evitar riesgos laborales derivados del ejercicio de su trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 7. Estabilidad en el empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 8. Vehículo BAJAS EMISIONES
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
-

Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid
→ (28015) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid
→ (28015) Madrid España

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c19eea2d-32cf-45b1-a88e-a876dd06a6c8'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f66fa065-62c5-4aa8-8f2f-54e69e76dc61'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ff7654a0-f537-40e4-bf94-c1977ac33bbd'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c19eea2d-32cf-45b1-a88e-a876dd06a6c8'

→ [3] Se añade información en

Documentos Adicionales

PERSONAL LIMPIEZA MADRID DESTINO 5 noviembre.pdf

Identificador Universal Único DOC20201124103038PERSONAL LIMPIEZA MADRID DESTINO 5 noviembre.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ff7654a0-f537-40e4-bf94-c1977ac33bbd

Hash del Documento QtxuK6DrdQB8pDm2gzJK/dDoh6w=