



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO INTEGRAL PARA LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

Solicitud de Pedido: **SP23-00381**

INTRODUCCION

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A., (en adelante, MADRID DESTINO), tiene entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera de los centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal e indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias y cualquier otro evento de naturaleza similar.

OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios LOGÍSTICOS INTEGRALES Y COMPLEMENTARIOS a los que dispone Madrid Destino. Se trata de la prestación de servicios especializados de almacenamiento, gestión de inventarios, transporte, la distribución física, etc.

El objeto del contrato consiste en el almacenaje de enseres, bienes muebles, atrezzo, vallas, gradas, carrozas, vehículos a motor para remolque de carrozas, material de producciones de teatros, material de promoción, publicaciones de revistas, folletos, mapas, libros, así como todo material susceptible de utilizar y generar la actividad de Madrid Destino y el montaje y desmontaje de mobiliario y material de producciones, aportando el contratista la totalidad de los medios humanos y materiales incluido el espacio de almacenaje preciso. El adjudicatario realizará el traslado de los elementos a almacenar entre los centros de Madrid Destino y desde o a otras instalaciones que Madrid Destino determine.

En todo caso el servicio objeto de contratación se establece bajo demanda de Madrid Destino, que solicitará el mismo de conformidad con sus necesidades.

En todo caso, **el servicio objeto de contratación estará supeditado o condicionado a la demanda de Madrid Destino que solicitará el mismo de conformidad con sus necesidades.**

DIVISIÓN EN LOTES

No procede que este servicio se presente por lotes, por la actividad que solicitamos y para conseguir un mejor seguimiento y control del gasto, así como optimizar mejor el control del servicio.



INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS (art.116.4.f LCSP)

La empresa Madrid Destino, no cuenta con medios materiales ni personales propios para realizar la gestión de y poder cubrir todas las necesidades que se requieren del servicio.

Por este motivo, es necesario iniciar un procedimiento de contratación para que se puedan llevar a cabo con una empresa especializada y con experiencia en este sector, y de esta manera garantizar que los servicios se realicen con las máximas garantías y al mejor precio.

VIGENCIA

La duración del contrato está prevista desde la fecha su formalización, veinticuatro (24) meses con una prórroga de doce (12) meses, o bien cuando se consuma el importe total del contrato por la adjudicación del servicio, si esta circunstancia tiene lugar con antelación al cumplimiento de alcanzar la fecha de fin de la vigencia señalada.

Al alcanzar alguna de dichas fechas de finalización, el contrato se extinguirá de pleno derecho, sin perjuicio de las obligaciones de pago que puedan subsistir y que estarán vigentes hasta la liquidación de las mismas, así como de la posible prórroga del contrato, que puede establecer una prórroga de doce (12) meses o por un período inferior.

CONDICIONES ECONÓMICAS

El contrato actual y en vigor se inició el 17 de noviembre del 2020 hasta el 16 de noviembre de 2023, con un presupuesto estimado para el periodo de veinticuatro meses (24) de ciento cuarenta y un mil seiscientos noventa y seis con treinta y seis euros (141.696,36 €) más IVA y setenta mil ochocientos cuarenta y cuatro con dieciocho euros (70.848,18 €) más IVA para el período de prórroga de doce meses (12).



Tarifa Estimada según contrato actual	8,71 €	5,88 €	
SP20-0019	Metros 2	TARIFA MENSUAL ALMACENAJE POR EURO PALET	Total Importe ESTIMADO Mes
Economica Financiera	10	4	
Turismo	10	4	
Comunicación	10	4	
Producción y Coordinación	10	4	
Seguridad e Emergencias	10	4	
Organización y RR. HH.	10	4	
Asesoría Juridica	10	4	
Infraestructura	10	4	
Teatro Español	10	4	
Matadero Madrid	10	4	
Teatro Circo Price	10	4	
Teatro Fernán Gomez	10	4	
Serrería Belga	10	4	
CentroCentro	10	4	
Conde Duque	60	4	
Daoiz y Velarde	10	4	
SS.GG.	20	115	
Cruz Novillo Cine	60		
Carra de la Estrella	30		
Belen	40		
Carroza "Tarasca"	30		
Extras	20	50	
Total	410	229	
	3.571,10 €	1.346,52 €	4.917,62 €
Servicio Manipulación, Transporte, Entradas/Salidas, montajes, material para mudanzas, etc.	20% Estimado s/ total		983,52 €
	TOTAL MES		5.901,14 €
Importe estimado	3		212.441,18 €

Teniendo en cuenta las necesidades de los distintos departamentos de Madrid Destino y en base a las tarifas del actual contrato, el presupuesto estimado para el periodo de veinticuatro meses (24) sería de ciento cuarenta y un mil seiscientos veintisiete euros con cuarenta y seis céntimos 141.627,46€ y de setenta mil ochocientos trece euros con setenta y tres céntimos de euro (70.813,73€). El gasto mensual medio, es de cinco mil novecientos un euro con catorce céntimos de euro (5.901,14€).

Las necesidades de almacenaje que vamos a tener en los próximos años tales como custodia de carrozas, material de escenarios, documentación, muebles, traslados de material, mudanzas y otros se están incrementando con las mayores necesidades de la empresa, por lo que el importe de la nueva licitación, se ha estimado en doscientos doce mil cuatrocientos cuarenta y un euros con dieciocho céntimos de euro, **212.441,18€**



Estos importes tienen carácter de valores máximos y el servicio objeto de contratación se establece bajo demanda de MADRID DESTINO, que solicitará el mismo de conformidad con sus necesidades.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO:

- **Valor estimado del contrato (IVA excluido):** Doscientos doce mil cuatrocientos cuarenta y un euros con dieciocho céntimos de euros, **(212.441,18€)** (IVA excluido).
- **Presupuesto base de licitación (IVA excluido)** Doscientos doce mil cuatrocientos cuarenta y un euros con dieciocho céntimos de euros **(212.441,18€)**, más el IVA que resulte de aplicación.

IVA aplicable: cuarenta y cuatro mil seiscientos trece euros **(44.613,00 €)**. Porcentaje: 21%

Total, Presupuesto base de licitación (IVA incluido): doscientos cincuenta y siete mil cincuenta y cinco euros **(257.055,50 €)**.

El precio del contrato será igual al que ascienda la adjudicación, si bien éste tiene la consideración de **gasto máximo a ejecutar y no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los servicios efectivamente prestados durante el periodo de vigencia del contrato, sin que, en ningún caso, pueda sobrepasarse el importe de adjudicación.**

CONCLUSIÓN

De conformidad con lo anterior se emite la presente memoria justificativa de la necesidad de la contratación de referencia y se solicita en consecuencia la aprobación del gasto correspondiente.

Madrid, 13 de julio de 2023

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 13 de julio de 2023 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Francisco Javier Castón Rosas
Director Económico Financiero

Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio,
S.A.

Gemma Pecharromán Lozano
Responsable Dpto. Registro, RFP, SyR, Gestión
espacios, Servicios Generales
Dirección Económica Financiera
Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio, S.A.