



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, EN EL CENTRO LA QUINTA DE LOS MOLINOS DEPENDIENTES DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO (CONTRATO RESERVADO CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO).
Nº Expediente: SP25-00207**

Antecedentes:

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. (en adelante, "MADRID DESTINO") tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

Con fecha 1 de mayo de 2025, se adscribirá a MADRID DESTINO el centro Quinta de los Molinos. El centro requiere del servicio de limpieza en el desarrollo de su actividad, contratado mediante licitación pública y realizado por el personal de limpieza adscrito.

Objeto del contrato y necesidad de licitar un nuevo procedimiento

El objeto del contrato es el servicio de limpieza de la Quinta de los Molinos, que se realiza bajo un contrato del Ayuntamiento de Madrid que finaliza el 30 de abril, sin que se haya previsto la continuidad del servicio en una nueva licitación, siendo necesaria una nueva licitación para la continuidad del servicio.

La licitación se propone mediante un procedimiento abierto simplificado sumario y una duración de 5 meses a partir del 1 de mayo y hasta el 30 de septiembre, fecha en la que está prevista se haya iniciado el contrato objeto de la próxima licitación del servicio de limpieza de todos los centros dependientes de MADRID DESTINO, que se licitará mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, dividido en lotes.

Contrato reservado a centro especial de empleo

División en lotes

No procede al tratarse de un único centro

Datos económicos:

Valor estimado del contrato: **59.416,50 €.**

IVA: **12.477,47 €.** Total con IVA: **71.893,97 €**



Desglose:

Quinta de los Molinos		
Quinta de los Molinos. Limpieza ordinaria		
Categoría	horas	Costes salariales 2025
Limpiador/a	39	24.824,88 €
Limpiador/a	39	24.629,79 €
Limpiador/a (Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad)	39	17.862,75 €
Limpiador/a (Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad)	35,45	15.768,12 €
Limpiador/a (Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad)	20,24	9.002,67 €
	172,69	92.088,21 €
Total Salarios Brutos subrogados 12 meses		38.370,09 €
Total horas subrogadas		3.208
Precio hora estimado s/personal a subrogar		11,96 €
Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 25%, sobre total salarios brutos (2))		0,90 €
Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehículos, maquinaria...(10% de total salarios (2))		1,20 €
Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme... (5% de total salarios (2))		0,60 €
Total costes del servicio (2+3+4+5+6)		14,66 €
Costes estructura y Beneficio industrial (13%+6% de total coste servicio (7))		2,79 €
Total precio hora estimado		17,45 €
Total horas ordinarias máximas previstas		3.350
Total presupuesto licitación limpieza ordinaria		58.457,50 €
Quinta de los Molinos. Limpieza a demanda		
nº horas para previstas para limpieza a demanda cristales		50
Presupuesto previsto limpieza cristales a demanda		959,00 €
Lote 2. Total presupuesto de licitación limpieza a demanda		959,00 €
Lote 2. Total presupuesto de licitación		
		59.416,50 €

Se ha estimado un absentismo del 25% según el personal en IT en la actualidad, dada la proximidad del inicio del servicio y la corta duración del contrato, se estima es la forma más precisa de calcularlo.

Se han calculado: Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehículos, maquinaria.... en un 10% de total salarios. Otros costes como: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme, etc en un 5%. Los costes de estructura en un 13% de los costes totales del servicio. Todo ello teniendo en cuenta el plazo del contrato de 5 meses para la repercusión de los costes de inicio

Para el personal con el convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad, se ha considerado una bonificación del 100% en las cotizaciones de la Seguridad Social.

Para el personal con el convenio colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid, se han estimado las siguientes cotizaciones a la Seguridad Social:

Cotizaciones S.S	2025
CONT. COMUNES	23,60%
FORMACIO PROFESIONAL	0,60%
DESEMPLEO	5,50%
IT y IMS	3,60%
MEI	0,67%
FOGASA	0,20%
Total	34,17%

El precio hora de la limpieza a demanda se estima como:

Cálculo precio limpieza a demanda	salario año 2025
Especialistas	19.636,72 €
número de horas anuales convenio	1.739
Coste base salario por hora	11,29 €
Coste S.S.(34,17%)	3,86 €
Total Costes salariales	15,15 €
Coste absentismo (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos)	0,47 €
Consumibles, utensilios, maquinaria.... (10%)	1,52 €
Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme... (2%)	0,30 €
Total costes	17,44 €
Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5%)	1,74 €
Total precio hora	19,18 €



Conclusión

Por todo lo anterior, se propone la puesta en marcha del expediente correspondiente a la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA, EN EL CENTRO LA QUINTA DE LOS MOLINOS DEPENDIENTES DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO (CONTRATO RESERVADO CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO), con el importe estimado de gasto y con la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.

En Madrid, a 08 de abril de del 2025
Madrid Destino Turismo Cultura y Negocio, S.A.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 8 de abril de 2025 a las 13:35 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Fdo.: Luis Gutiérrez Manchón
Responsable de mantenimiento,
suministros y servicios internos.
Dirección de infraestructuras

Elena Larrú Martínez
Directora de Infraestructuras