

**EXPEDIENTE: SP25-00150 Suministro material iluminación CentroCentro**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE, DEL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACIÓN A INSTALAR CON MOTIVO DE LAS EXPOSICIONES QUE SE CELEBREN EN EL ESPACIO CENTROCENTRO – DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. – A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, “Madrid Destino”) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

CentroCentro es un centro de arte contemporáneo que, desde el corazón de la ciudad y del Paseo del Arte, presta especial atención al pulso creativo vivo de Madrid, mostrando en sus salas propuestas de artistas en activo de todas las generaciones y disciplinas.

CentroCentro es un punto de encuentro entre el talento artístico de la ciudad, el público y los agentes culturales que hacen ciudad y cultura.

Su programación tiene como objetivo dar voz a creadores de diferentes generaciones que ejemplifican el contexto creativo contemporáneo. Revisa el trabajo de artistas de reconocida y larga trayectoria que no se ha podido ver en Madrid en las últimas décadas. Al mismo tiempo, ofrece la oportunidad a autores de media carrera para que realicen su primera exposición individual en una institución pública y da visibilidad al trabajo de nuevos creadores.

Con un enfoque multidisciplinar en el que tienen cabida todas las expresiones artísticas —pintura, escultura, dibujo, fotografía, diseño gráfico, performance y más— las exposiciones son el eje vertebrador en torno al que se articula el resto de la actividad: encuentros, visitas guiadas con comisarios y artistas, talleres, residencias artísticas, a la que se suman la música y el micro teatro, entre otras propuestas culturales.

Es en el ámbito de estos objetivos en el que surge la necesidad de la contratación del suministro en régimen de arrendamiento, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipamientos de iluminación a instalar en CentroCentro Cibeles desde el 29 de junio de 2025 al 28 de junio de 2027, con posibilidad de prórroga por 24 meses máximo más.

Como parte del objeto del contrato, serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos correspondientes al transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

De manera informativa y para facilitar la valoración de las necesidades del centro se indica que en un año se programan alrededor de unas 30 exposiciones. Hay en el centro cuatro plantas expositivas:

- .- Planta 1 de 700 m2 aprox
- .- Planta 3 de 500 m2 aprox
- .- Planta 4 de 600 m2 aprox
- .- Planta 5 de 500 m2 aprox

Para valorar la presente licitación se ha estudiado el consumo del Centro en los dos años anteriores, se han revisado los precios de las licitaciones similares realizadas por Madrid Destino y se ha realizado un análisis de mercado solicitando estimación a varias empresas del sector, pero únicamente se ha recibido respuesta de una empresa. Se hace una media entre el precio del contrato anterior y el único presupuesto facilitado por esta empresa.

Empresas consultadas:

- MUSITEC
- INTERVENTO
- INNOMEDIA EVENTOS
- EISICHECK
- OSABA ILUMINACIÓN

**La previsión para cuatro años sería de aproximadamente:**

- .- 1300 proyectores led
- .- 900 bañadores led

**La previsión del gasto para cuatro años sería:**

PREVISIÓN ILUMINACIÓN 2+2					
Equipamiento	Unidades anuales estimadas	Precio unitario máximo (S/ IVA)	Total 2 años	Total Prórroga ( 2 años)	Total contrato
Bañador de pared Erco o similar 24W Led IRC90 3000 K con regulación	225	124,10 €	55.845,00 €	55.845,00 €	111.690,00 €
Proyector Led 16W óptica variable	325	83,70 €	54.405,00 €	54.405,00 €	108.810,00 €
<b>Totales</b>			<b>110.250,00 €</b>	<b>110.250,00 €</b>	<b>220.500,00 €</b>
	IVA 21%		<b>23.152,50 €</b>	<b>23.152,50 €</b>	<b>46.305,00 €</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>133.402,50 €</b>	<b>133.402,50 €</b>	<b>266.805,00 €</b>

Se produce un incremento de un 4% en relación al contrato anterior. En 2024 la demanda cayó, hemos estado aproximadamente seis meses sin programación, pero se prevé la vuelta a la

normalidad para este periodo y, consecuentemente, un aumento en el suministro del material similar a lo demandado otros años de actividad normal.

Hay que tener en cuenta que CentroCentro desarrolla su actividad expositiva en tres bloques cuatrimestrales. En cada uno de esos periodos se programan 3 exposiciones principales, que generan las mayores necesidades de iluminación. Estas, a su vez, se complementan con otros proyectos de menor envergadura y, por ende, menores requisitos. Esta manera de desarrollar la actividad indica que la demanda no es de forma simultánea.

Se entiende que en el suministro está incluido el mantenimiento, montaje y desmontaje de equipos. Asimismo, se estiman 1200 horas de asistencia técnica para cuatro años de prestación del servicio.

Las que siguen son las condiciones económicas correspondientes al servicio que se convoca:

.- **Valor estimado del contrato:** doscientos veinte mil quinientos euros (220.500 €) más el IVA que resulte de aplicación.

- **Importe correspondiente a 24 meses de vigencia:** ciento diez mil doscientos cincuenta euros (110.250 €) más el IVA que resulte de aplicación
- **Importe correspondiente a la prórroga de 24 meses:** ciento diez mil doscientos cincuenta euros (110.250 €) más el IVA que resulte de aplicación

.- **Presupuesto base de licitación: Importe de licitación por dos años:** ciento diez mil doscientos cincuenta euros (110.250,00 €) más el IVA que resulte de aplicación.

IVA: veintitrés mil ciento cincuenta y dos euros con cincuenta céntimos de euro (23.152,50 €). Tipo/s: 21%

Importe total (IVA incluido): ciento treinta y tres mil cuatrocientos dos euros con cincuenta céntimos de euro (133.402,50 €)

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Dichos precios unitarios serán objeto de baja en la oferta económica que presenten los licitadores sin que en ningún caso puedan ofertarse precios superiores. Los precios unitarios ofertados deberán englobar el gasto de transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación.

El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación y que por la naturaleza de la presente contratación, será el mismo que el presupuesto base de licitación. Este importe tendrá carácter de máximo, sin que pueda superarse en ningún caso, no asumiendo MADRID DESTINO obligación alguna de agotarlo.

El suministro del material y los servicios solicitados por MADRID DESTINO se abonarán una vez ejecutados.

**Forma de determinación del precio:** por unitarios, donde quedan incluidas las tareas de transporte, carga, descarga y entrega del material, montaje y desmontaje, pruebas del correcto funcionamiento

del equipamiento, así como el servicio de mantenimiento, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

A todos los efectos se entenderá que el precio estipulado en las ofertas que se presenten comprende todos los gastos en los que pueda incurrir la empresa adjudicataria durante el desarrollo de los trabajos.

Como parte del objeto del contrato, serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos correspondientes al transporte, carga, descarga y entrega del material, así como el servicio de mantenimiento, y los costes asociados al personal que ejecuta el suministro objeto de contratación, incluidos los gastos de traslado y manutención del personal que preste el Servicio, no asumiendo Madrid Destino coste alguno por dichos conceptos, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

#### **División de contrato en lotes:**

División en lotes: no. De conformidad con lo establecido en el *Decreto de 15 de diciembre de 2016, del Delegado de Gobierno de Economía y Hacienda, por el que se aprueba la Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de actuación en la contratación municipal*, el presente contrato no es objeto de división en lotes, dado que el objeto del mismo no es susceptible de utilidad o aprovechamiento por separado, al constituir CentroCentro un espacio cultural único e indivisible a los efectos de la presente contratación, al igual que para su óptima prestación -sobre todo desde el punto de vista de la coordinación de su ejecución- procede la existencia de una única empresa adjudicataria.

#### **CONCLUSION**

De conformidad con el carácter de servicio público de Madrid Destino y de acuerdo con los datos que se aportan en la presente memoria, así como en los pliegos que rigen la contratación, se solicita la tramitación del correspondiente expediente de licitación para **SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE, DEL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACIÓN A INSTALAR EN CENTROCENTRO- CENTRO DEPENDIENTE DE MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.- DESDE EL 29 DE JUNIO DE 2025 AL 28 DE JUNIO DE 2027, AMBOS INCLUIDOS A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

En Madrid, a \_\_ de marzo de 2025  
Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Fdo.- Ana Loma-Osorio  
Gerente de CentroCentro

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 25 de marzo de 2025  
a las 12:33 horas por las personas que constan como firmantes del mismo