

## MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE 3 LOTES:

**LOTE 1: CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, REVISIONES PERIÓDICAS Y ANUALES OBLIGATORIAS Y TRABAJOS CORRECTIVOS Y DE MEJORA DE LAS PLATAFORMAS ESCÉNICAS, PORTONES MECANIZADOS, MOTORES, TIROS DE ELEVACIÓN Y ENROLLADORES DE CABLES ESCÉNICOS**

**LOTE 2: CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y REVISIONES OBLIGATORIAS DE LAS GRADAS Y SUS MEDIOS AUXILIARES DE NAVES 10 Y 11 DE MATADERO Y DEL TEATRO CIRCO PRICE**

**LOTE 3: CONTRATO PARA EL MONTAJE Y DESMONTAJE DE GRADAS DEL TEATRO CIRCO PRICE**

### **MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO NO ARMONIZADO**

#### **1.- NECESIDAD DE LA CONTRATACION**

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

El Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Naves de Matadero, de la empresa Madrid Destino, Cultura, Turismo y Negocio, S.A., y el Centro Cultural Conde Duque, disponen de plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos, que conforme a las normativas y legislaciones vigentes es **obligatorio** mantener con contratos de mantenimiento y revisiones por parte de empresas especializadas para la realización de cada uno de los trabajos.

Por otra parte, y por el mismo motivo, Las Naves 10 y 11 de Matadero y el Teatro Circo Price disponen de nuevas gradas que también es necesario mantener mediante contratos de mantenimiento y revisiones por parte de empresas especializadas.

Así mismo, para los cambios de configuración de las nuevas gradas del Teatro Circo Price se necesita personal que realice estos trabajos.

Por otra parte, dado que en las instalaciones se producen averías, se prevé una bolsa de dinero para correctivos, basándose en los datos económicos de años anteriores.

Dicho dinero para correctivos son previsiones que no tienen por qué consumirse. Sólo se hará uso de ellas para correctivos y/o mejoras necesarias, que tendrán que ser previamente presupuestadas y autorizadas por los técnicos competentes de Madrid Destino.

Durante la ejecución del contrato puede darse la circunstancia de que la gestión del mismo pase de la Dirección de Infraestructuras a otra Dirección de Madrid Destino y por consiguiente la partida presupuestaria correspondiente al presente expediente pasaría a esa Dirección.

## **2.- SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y de mejora objeto del contrato, en el Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Naves de Matadero y Centro Cultural Conde Duque se dividen en los siguientes tres lotes:

- LOTE 1.- Contrato de mantenimiento preventivo, revisiones periódicas y anuales obligatorias y trabajos correctivos y de mejora de las plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos.
- LOTE 2.- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo y revisiones obligatorias de las gradas y sus medios auxiliares de las Naves 10 y 11 de Matadero y del Teatro Circo Price.
- LOTE 3.- Contrato para el montaje y desmontaje de las gradas del Teatro Circo Price.

La justificación de la necesidad de la contratación del Lote 1 es que el actual contrato del Lote 1 ha consumido prácticamente el importe previsto para trabajos correctivos y no se ve factible la continuidad del servicio con el saldo actual (941,11 euros, más IVA) para posibles averías o necesidades sobrevenidas o para las deficiencias que puedan encontrarse en las revisiones anuales del año 2025, aunque no se ha consumido la prórroga establecida hasta el día 28/02/2026 (SP21-00572 (LOTE 1). Acuerdo de prórroga, mantenimiento preventivo, revisiones periódicas y anuales obligatorias, trabajos correctivos y de mejora de las plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos). Así mismo es necesario realizar el saneamiento del cableado de las plataformas del Teatro Circo Price para evitar las averías cada vez más frecuentes relacionadas con este cableado.

Por otra parte, se ha producido la adquisición de nuevos elementos por parte de la Dirección Técnica de Madrid Destino, y es necesario llevar a cabo el mantenimiento de estos nuevos equipos.

Madrid Destino no cuenta en su plantilla con personal técnico cualificado que realice estas funciones, por lo que es preciso promover su contratación externa.

Respecto al Lote 2, recientemente se ha realizado el diseño, fabricación, suministro, montaje e instalación de nuevo graderío escénico en las Naves 10 y 11 de Matadero y en el Teatro Circo Price. Para estos nuevos elementos es necesario realizar un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo y revisiones obligatorias. Se incluyen los medios auxiliares necesarios para el movimiento de estas gradas o su correcto funcionamiento.

En lo relativo al Lote 3, el graderío retirado del Teatro Circo Price consistía en una estructura de layer con tableros al que se le atornillaban las butacas y que no contaba con ningún tipo de certificado. El montaje de la estructura lo realizaba personal de Técnica de Madrid Destino y las butacas Mantenimiento de Madrid Destino. En ambos casos contando con personal externo de carga y descarga para su realización. Las nuevas gradas del Teatro Circo Price tienen un sistema de montaje y desmontaje diferente al anterior que precisa de personal externo para realizarlo, por lo que se incluyen en este lote (lote 3) los costes de los montajes y desmontajes de acuerdo a las posibles configuraciones de las nuevas gradas del Teatro Circo Price.

### **3.- CUADRO RESUMEN Y VALOR ESTIMADO.**

El presupuesto del contrato se ha determinado de conformidad con lo indicado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El precio máximo de licitación, para cada uno de los LOTES, se establece de la estimación de costes de mantenimiento anuales actuales consultados a fabricantes, costes aproximados de mano de obra, gastos de explotación y subcontratas, así como interpretaciones de las tendencias del mercado.

A continuación, aparece una tabla resumen con los costes de los 3 lotes y coste total del expediente para una la contratación de estos servicios desde el 01 de julio de 2025 hasta el 28 de febrero de 2026, en total 8 meses. Se establece como fecha final del contrato el día 28 de febrero de 2026 para hacerlo coincidir con las fechas de finalización de otros dos lotes, uno de mantenimiento de la flota de máquinas elevadoras de personal y de cargas de Madrid Destino y el otro relativo a las revisiones obligatorias y mantenimiento de los elementos de seguridad del Teatro Español, Teatro Circo Price y Fernán Gómez CCV. Por este motivo no habrá posibilidad de prórroga.

En la tabla siguiente aparecen las fechas de inicio y final de contratos y las revisiones a realizar por Lote.



**RESUMEN COSTES CONTRATO 3 LOTES 8 MESES**

LOTE	CONCEPTO	FECHAS CONTRATO		IMPORTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/REVISIONES TOTAL CONTRATO (EUROS, SIN IVA)	IMPORTE MANTENIMIENTO CORRECTIVO/MEJORAS TOTAL CONTRATO (EUROS, SIN IVA)	IMPORTE MONTAJES Y DESMONTAJES CONFIGURACIONES GRADAS TEATRO CIRCO PRICE TOTAL CONTRATO (EUROS, SIN IVA)	IMPORTE APOORTE DE MEDIOS AUXILIARES TOTAL CONTRATO (EUROS, SIN IVA)	TOTAL LOTES 1, 2 Y 3 CONTRATO
		FECHA INICIO	FECHA FIN					
1	Mantenimiento preventivo, revisiones periódicas y anuales obligatorias y trabajos correctivos y de mejora de las plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos	01/07/2025	28/02/2026	27.893,50	18.000,00	N/A	N/A	45.893,50
2	Mantenimiento preventivo y correctivo y revisiones obligatorias de las gradas y sus medios auxiliares de las Naves 10 y 11 de Matadero y del Teatro Circo Price	01/07/2025	28/02/2026	5.260,00	20.000,00	N/A	N/A	25.260,00
3	Montaje y desmontaje de las gradas del Teatro Circo Price	01/07/2025	28/02/2026	N/A	N/A	20.000,00	2.200,00	22.200,00
				<b>33.153,50</b>	<b>38.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>93.353,50</b>

MESES	2025						2026	
	7	8	9	10	11	12	1	2
<b>PERIODO CONTRATO</b>								
Lote 1								
Lote 2								
<b>REVISIONES ANUALES</b>								
Lote 1								
Lote 2								
<b>REVISIONES BIMENSUALES (Lote 1)</b>								
<b>REVISIONES TRIMESTRALES (Lote 1)</b>								
<b>REVISIONES TRIMESTRALES (Lote2)</b>								

**Valor estimado del contrato:** CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (102.688,85), IVA no incluido.

**IVA Aplicable:** VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (21.564,66)

**Total Valor estimado (IVA incluido):** CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (124.253,51)

<b>Valor estimado (Lote 1, 2 y 3), sin IVA</b>	<b>102.688,85 €</b>
Presupuesto base de licitación (Lote 1, Lote 2 y Lote 3), sin IVA	93.353,50 €
Presupuesto base de licitación Lote 1	45.893,50 €
<i>Mantenimiento preventivo (revisiones)</i>	27.893,50 €
<i>Mantenimiento correctivo</i>	18.000,00 €
Posible modificado 10%	4.589,35 €
Presupuesto base de licitación Lote 2	25.260,00 €
<i>Mantenimiento preventivo</i>	5.260,00 €
<i>Mantenimiento correctivo</i>	20.000,00 €
Posible modificado 10%	2.526,00 €
Presupuesto base de licitación Lote 3	22.200,00 €
<i>Montajes y desmontajes gradas Teatro Circo Price</i>	20.000,00 €
<i>Aporte de medios auxiliares</i>	2.200,00 €
Posible modificado 10%	2.220,00 €

**Sujeto a Regulación Armonizada: NO**

**Presupuesto base de licitación (LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3):** NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (93.353,50), IVA no incluido.

**IVA aplicable (LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3):** DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS DE EURO (19.604,24)

**Total Presupuesto base de licitación (IVA incluido) (LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3):** CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (112.957,74)

El desglose por Lotes es el siguiente:



**LOTE 1:**

Desglose de cálculo del mantenimiento preventivo/revisión anual.

<b>IMPORTES NUEVA LICITACIÓN</b>					
<b>CENTRO</b>	<b>ELEMENTO</b>	<b>UD.</b>	<b>PRECIO UNITARIO DE LICITACIÓN (euros anual, sin IVA)</b>	<b>Nº REVISIONES/ CONTRATO</b>	<b>TOTAL (euros, sin IVA)</b>
<b>Teatro Español</b>	Telón Corta fuegos	1	265,00	1	265,00
	Motor lámpara sala	1	55,00	1	55,00
	Polipastos de cadena	12	55,00	1	660,00
	Tiros de elevación contrapesados manuales	39	105,00	1	4.095,00
	Enrolladores de cable	6	55,00	1	330,00
	Tracktel	7	27,50	1	192,50
	Polipastos manuales de cadena	7	110,00	1	770,00
	Control de motores	1	100,00	1	100,00
	Procesador de células de carga	1	45,00	1	45,00
Plataforma (montacargas)	1	220,00	5	1.100,00	
<b>Teatro Circo Price</b>	Motores puntuales de cadena	46	55,00	1	2.530,00
	Tiros de elevación motorizados	15	88,00	1	1.320,00
	Polipastos manuales de cadena	2	27,50	1	55,00
	Telones corta fuegos	6	110,00	1	660,00
	Plataformas	3	330,00	4	3.960,00
	M-Control de motores	3	150,00	1	450,00
	M-Procesador	3	100,00	1	300,00
	M-Células de carga	12	45,00	1	540,00
<b>Naves de Matadero</b>	Motores puntuales de cadena	43	55,00	1	2.365,00
	Portón mecanizado	1	110,00	1	110,00
	Polipastos de cadena manuales	26	27,50	1	715,00
	Polipastos de cadena eléctricos con célula de carga	8	55,00	1	440,00
	M-Control de motores	7	150,00	1	1.050,00
	M-Procesador	2	100,00	1	200,00
	M-Células de carga	8	45,00	1	360,00
	Cuerpo de tracktel	4	27,50	1	110,00
	Mando de control	3	150,00	1	450,00
	Control de carros	1	150,00	1	150,00
<b>Fernán Gómez CCV</b>	Portones mecanizados	3	132,00	1	396,00
	Motores de cadena	20	55,00	1	1.100,00
	Motores de cable	6	110,00	1	660,00
	Sistema de control	1	150,00	1	150,00
	Células de carga	6	45,00	1	270,00
<b>Conde Duque</b>	Motores puntuales de cadena	25	55,00	1	1.375,00
	Polipastos de cadena manuales	6	27,50	1	165,00
	Control de motores	2	150,00	1	300,00
	Botonera de estrada	1	100,00	1	100,00
				<b>TOTAL</b>	<b>27.893,50</b>



- **Mantenimiento preventivo/revisiones:** importe máximo de veintisiete mil ochocientos noventa y tres euros con cincuenta céntimos de euro (27.893,50), más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de 8 meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación.

El mantenimiento preventivo/revisiones ha aumentado su importe respecto al importe del contrato anterior debido a la incorporación de equipos adquiridos por Madrid Destino.

Durante la vigencia del contrato, se llevarán a cabo las siguientes revisiones:

- Una revisión anual de todos los elementos escénicos.
  - Cuatro revisiones bimensuales de la plataforma elevadora (montacargas) del Teatro Español
  - Tres revisiones trimestrales de las plataformas del Teatro Circo Price.
- **Mantenimiento correctivo y/o mejoras:** importe máximo de dieciocho mil euros (18.000,00), más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de 8 meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación. Este importe se destinará a:
    - Mantenimiento correctivo que surja durante la vigencia del contrato que tendrá una duración de 8 meses, a contar desde el inicio de su prestación: seis mil euros (6.000,00), más el IVA que resulte de aplicación.
    - Mantenimiento correctivo de elementos que actualmente necesitan reparación (sustitución de mangueras aéreas de las plataformas: pista, orquesta y escenario del Teatro Circo Price, incluyendo mangueras libres de halógenos de los diámetros necesarios, tubos corrugados, mano de obra especialista, etc.): doce mil euros (12.000,00), más el IVA que resulte de aplicación.

**El importe máximo de seis mil euros (6.000,00€) euros más IVA, no es objeto de baja y es “a demanda de Madrid Destino” y, por tanto, el importe final será el resultado de las acciones correctivas llevadas a cabo previa aprobación de Madrid Destino. Es objeto de baja el precio/hora sobre el precio unitario de la mano de obra de acuerdo a las siguientes tablas:**

PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2025		
CATEGORÍA PROFESIONAL	LABORABLES DE 8H A 19H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA	LABORABLES DE 19H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA
INGENIERO/A	37,52	50,65
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	31,49	42,51

  

PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2026		
CATEGORÍA PROFESIONAL	LABORABLES DE 8H A 19H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA	LABORABLES DE 19H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA
INGENIERO/A	38,73	52,29
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	32,51	43,89



Para el establecimiento de estos precios se ha tenido en cuenta el Convenio del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid (RESOLUCIÓN de 20 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid suscrito por la organización empresarial Asociación de Empresas del Comercio e Industria del Metal de Madrid (AECIM) y por la representación sindical CC. OO. Industria de Madrid y la Federación de Industria, Construcción y Agro de Madrid UGT (código n.o 28003715011982), con el siguiente desglose:

<b>2025</b>		
	<b>Licenciado/a- Grado (Ingeniero)</b>	<b>Técnico/a</b>
<b>Salario anual 2024</b>	33.675,00	28.260,02
<b>Incremento 3% IPC 2025</b>	34.685,25	29.107,82
<b>Seguridad Social 34,42%</b>	46.623,91	39.126,73
<b>Horas efectivas de trabajo 2025</b>	1.752,00	1.752,00
<b>Precio/hora</b>	26,61	22,33
<b>Coste añadido por servicio a demanda (15%)</b>	3,99	3,35
<b>Costes de gestión administrativa, organización del personal, uniformes, EPIS, desplazamientos, otros (20%)</b>	5,32	4,47
<b>Beneficio industrial 6%</b>	1,60	1,34
<b>TOTAL HORA</b>	<b>37,52</b>	<b>31,49</b>
<b>TOTAL HORA EXTRA (+35%)</b>	<b>50,65</b>	<b>42,51</b>
<b>2026</b>		
	<b>Licenciado/a- Grado (Ingeniero)</b>	<b>Técnico/a</b>
<b>Salario anual 2025</b>	34.685,25	29.107,82
<b>Incremento 3% IPC 2026</b>	35.725,81	29.981,05
<b>Seguridad Social 34,42%</b>	48.022,63	40.300,53
<b>Horas efectivas de trabajo 2025</b>	1.748,00	1.748,00
<b>Precio/hora</b>	27,47	23,06
<b>Coste añadido por servicio a demanda (15%)</b>	4,12	3,46
<b>Costes de gestión administrativa, organización del personal, uniformes, EPIS, desplazamientos, otros (20%)</b>	5,49	4,61
<b>Beneficio industrial 6%</b>	1,65	1,38
<b>TOTAL HORA</b>	<b>38,73</b>	<b>32,51</b>
<b>TOTAL HORA EXTRA (+35%)</b>	<b>52,29</b>	<b>43,89</b>

**El licitador ofertará baja única sobre sobre importe de 12.000 euros.**

Este contrato no admitirá prórroga debido a la intención de hacer coincidir su final con el final de los contratos vigentes relativos al mantenimiento de la flota de máquinas elevadoras de personal y de cargas de Madrid Destino y a las revisiones obligatorias y mantenimiento de los elementos de seguridad del Teatro Español, Teatro Circo Price y Fernán Gómez CCV

De acuerdo a lo indicado:

- Importe máximo para el mantenimiento preventivo del contrato: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (27.893,50), más el IVA que resulte de aplicación.
- importe máximo mantenimiento correctivo durante el contrato: DIECIOCHO MIL EUROS (18.000,00€), más el IVA que corresponda.

**Presupuesto base de licitación LOTE 1 (IVA no incluido):** CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (45.893,50 €). IVA no incluido

**IVA aplicable LOTE 1:** NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (9.637,64 €) EUROS.

**Total Presupuesto base de licitación LOTE 1 (IVA incluido):** CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS DE EURO (55.531,14 €) EUROS.

**Comparativa entre la licitación anterior y la actual.**

A continuación, se marcan en amarillo los elementos que han variado del contrato anterior SP21-00572 (LOTE 1) con respecto a la nueva licitación del Lote 1 que se pretende realizar y los importes que suponen. Se ha tenido en cuenta en esta comparativa que el contrato actual era por dos años y por tanto las revisiones que aparecen en la tabla se han reducido a las de un año para poder equiparar las revisiones a las de la nueva licitación.



IMPORTES NUEVA LICITACIÓN					
CENTRO	ELEMENTO	UD.	PRECIO UNITARIO DE LICITACIÓN (euros anual, sin IVA)	Nº REVISIONES/ CONTRATO	TOTAL (euros, sin IVA)
Teatro Español	Telón Corta fuegos	1	265,00	1	265,00
	Motor lámpara sala	1	55,00	1	55,00
	Polipastos de cadena	12	55,00	1	660,00
	Tiros de elevación contrapesados manuales	39	105,00	1	4.095,00
	Enrolladores de cable	6	55,00	1	330,00
	Tracktel	7	27,50	1	192,50
	Polipastos manuales de cadena	7	110,00	1	770,00
	Control de motores	1	100,00	1	100,00
	Procesador de células de carga	1	45,00	1	45,00
	Plataforma (montacargas)	1	220,00	5	1.100,00
Teatro Circo Price	Motores puntuales de cadena	46	55,00	1	2.530,00
	Tiros de elevación motorizados	15	88,00	1	1.320,00
	Polipastos manuales de cadena	2	27,50	1	55,00
	Telones corta fuegos	6	110,00	1	660,00
	Plataformas	3	330,00	4	3.960,00
	M-Control de motores	3	150,00	1	450,00
	M-Procesador	3	100,00	1	300,00
	M-Células de carga	12	45,00	1	540,00
Naves de Matadero	Motores puntuales de cadena	43	55,00	1	2.365,00
	Portón mecanizado	1	110,00	1	110,00
	Polipastos de cadena manuales	26	27,50	1	715,00
	Polipastos de cadena eléctricos con célula de carga	8	55,00	1	440,00
	M-Control de motores	7	150,00	1	1.050,00
	M-Procesador	2	100,00	1	200,00
	M-Células de carga	8	45,00	1	360,00
	Cuerpo de tracktel	4	27,50	1	110,00
	Mando de control	3	150,00	1	450,00
	Control de carros	1	150,00	1	150,00
Fernán Gómez CCV	Portones mecanizados	3	132,00	1	396,00
	Motores de cadena	20	55,00	1	1.100,00
	Motores de cable	6	110,00	1	660,00
	Sistema de control	1	150,00	1	150,00
	Células de carga	6	45,00	1	270,00
Conde Duque	Motores puntuales de cadena	25	55,00	1	1.375,00
	Polipastos de cadena manuales	6	27,50	1	165,00
	Control de motores	2	150,00	1	300,00
	Botonera de estrada	1	100,00	1	100,00
				<b>TOTAL</b>	<b>27.893,50</b>

<b>IMPORTES LICITACIÓN SP21-00572 (LOTE 1)</b>					
<b>CENTRO</b>	<b>ELEMENTO</b>	<b>UD.</b>	<b>PRECIO UNITARIO DE LICITACIÓN</b>	<b>Nº REVISIONES/</b>	<b>TOTAL (euros, sin</b>
<b>Teatro Español</b>	Telón Corta fuegos	1	265,00	1	265,00
	Motor lámpara sala	1	55,00	1	55,00
	Polipastos de cadena	4	55,00	1	220,00
	Tiros de elevación contrapesados manuales	36	105,00	1	3.780,00
	Enrolladores de cable	6	55,00	1	330,00
	Plataforma (montacargas)	1	220,00	6	1.320,00
<b>Teatro Circo Price</b>	Motores puntuales	35	55,00	1	1.925,00
	Tiros de elevación motorizados	15	88,00	1	1.320,00
	Polipastos manuales de cadena	2	27,50	1	55,00
	Telones corta fuegos	6	110,00	1	660,00
	Plataformas	3	330,00	4	3.960,00
	Polipastos de cadena eléctricos	4	55,00	1	220,00
	M-Control de motores	1	150,00	1	150,00
	M-Procesador	1	100,00	1	100,00
	M-Células de carga	4	45,00	1	180,00
<b>Naves de Matadero</b>	Motores puntuales de cadena	30	55,00	1	1.650,00
	Portón mecanizado	1	110,00	1	110,00
	Polipastos de cadena manuales	25	27,50	1	687,50
	Polipastos de cadena eléctricos con célula de carga	8	55,00	1	440,00
	M-Control de motores	2	150,00	1	300,00
	M-Procesador	2	100,00	1	200,00
	M-Células de carga	8	45,00	1	360,00
<b>Fernán Gómez CCV</b>	Portones mecanizados	3	132,00	1	396,00
	Motores puntuales de cadena	14	55,00	1	770,00
	Motores de cable	6	110,00	1	660,00
	Motores de cadena	6	55,00	1	330,00
<b>Conde Duque</b>	Motores puntuales de cadena	21	55,00	1	1.155,00
	Polipastos de cadena manuales	5	27,50	1	137,50
				<b>TOTAL</b>	<b>21.736,00</b>

## LOTE 2:

Desglose de cálculo del mantenimiento preventivo/revisión durante la ejecución del contrato (8 meses).

- **Mantenimiento preventivo/revisiones:** importe máximo de cinco mil doscientos sesenta (5.260,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de ocho meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación.

IMPORTES LICITACIÓN MANTENIMIENTO GRADAS Y EQUIPOS AUXILIARES					
CENTRO	ELEMENTO	UD.	PRECIO UNITARIO DE LICITACIÓN (euros anual, sin	Nº REVISIONES EN CONTRATO	TOTAL (euros, sin IVA)
Teatro Circo Price	Gradas	1	1.000,00	1	1.000,00
Nave 10	Gradas	1	1.500,00	1	1.500,00
Nave 11	Gradas	1	2.000,00	1	2.000,00
	Transpaleta sere GL, GLX	1	190,00	3	570,00
	MULTH-MOVER XL35	1	190,00	1	190,00
				<b>TOTAL</b>	<b>5.260,00</b>

Durante la vigencia del contrato, se llevarán a cabo las siguientes revisiones:

- Una revisión anual de las gradas de las naves 10 y 11 de Matadero y una revisión anual de las gradas del Teatro Circo Price.
- Tres revisiones trimestrales de la Transpaleta serie GL, GLX, de la Nave 11 de Matadero, esta máquina es un medio auxiliar de estas gradas necesario para su montaje y desmontaje.
- Una revisión anual de la máquina MULTI-MOVER XL35, de la Nave 11 de Matadero, esta máquina es un medio auxiliar de estas gradas necesario para su montaje y desmontaje.

Para el establecimiento de estos precios se han tenido en cuenta licitaciones anteriores con mantenimientos análogos a estos.

- **Mantenimiento correctivo y/o mejoras:** importe máximo de veinte mil (20.000,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de ocho meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación. Este importe se destinará al mantenimiento correctivo que surja durante la ejecución del contrato. **El importe máximo de veinte mil (20.000,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, no es objeto de baja** y es "a demanda de Madrid Destino" y, por tanto, el importe final será el resultado de las acciones correctivas llevadas a cabo previa aprobación de Madrid Destino. **Es objeto de baja el precio/hora sobre el precio unitario de la mano de obra de acuerdo a las siguientes tablas:**



<b>PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2025</b>		
<b>CATEGORÍA PROFESIONAL</b>	<b>LABORABLES DE 8H A 19H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA</b>	<b>LABORABLES DE 19H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA</b>
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	31,49	42,51

  

<b>PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2026</b>		
<b>CATEGORÍA PROFESIONAL</b>	<b>LABORABLES DE 8H A 19H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA</b>	<b>LABORABLES DE 19H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA</b>
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	32,51	43,89

Para el establecimiento de estos precios se ha tenido en cuenta el Convenio del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid (RESOLUCIÓN de 20 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid suscrito por la organización empresarial Asociación de Empresas del Comercio e Industria del Metal de Madrid (AECIM) y por la representación sindical CC. OO. Industria de Madrid y la Federación de Industria, Construcción y Agro de Madrid UGT (código n.o 28003715011982), con el siguiente desglose:

<b>2025</b>	
	<b>Técnico/a</b>
<b>Salario anual 2024</b>	28.260,02
<b>Incremento 3% IPC 2025</b>	29.107,82
<b>Seguridad Social 34,42%</b>	39.126,73
<b>Horas efectivas de trabajo 2025</b>	1.752,00
<b>Precio/hora</b>	22,33
<b>Coste añadido por servicio a demanda (15%)</b>	3,35
<b>Costes de gestión administrativa, organización del personal, uniformes, EPIS, desplazamientos, otros (20%)</b>	4,47
<b>Beneficio industrial 6%</b>	1,34
<b>TOTAL HORA</b>	<b>31,49</b>
<b>TOTAL HORA EXTRA (+35%)</b>	<b>42,51</b>
<b>2026</b>	
	<b>Técnico/a</b>
<b>Salario anual 2025</b>	29.107,82
<b>Incremento 3% IPC 2026</b>	29.981,05
<b>Seguridad Social 34,42%</b>	40.300,53
<b>Horas efectivas de trabajo 2025</b>	1.748,00
<b>Precio/hora</b>	23,06
<b>Coste añadido por servicio a demanda (15%)</b>	3,46
<b>Costes de gestión administrativa, organización del personal, uniformes, EPIS, desplazamientos, otros (20%)</b>	4,61
<b>Beneficio industrial 6%</b>	1,38
<b>TOTAL HORA</b>	<b>32,51</b>
<b>TOTAL HORA EXTRA (+35%)</b>	<b>43,89</b>

Este contrato no admitirá prórroga debido a la intención de hacer coincidir su final con el final de los contratos vigentes relativos al mantenimiento de la flota de máquinas elevadoras de personal y de cargas de Madrid Destino y a las revisiones obligatorias y mantenimiento de los elementos de seguridad del Teatro Español, Teatro Circo Price y Fernán Gómez CCV

De acuerdo a lo indicado:

- Importe máximo para el mantenimiento preventivo del contrato: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA (5.260,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, más el IVA que resulte de aplicación.
- importe máximo mantenimiento correctivo durante el contrato: VEINTE MIL EUROS (20.000,00€), más el IVA que corresponda.

**Presupuesto base de licitación LOTE 2 (IVA no incluido):** VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS (25.260,00 €). IVA no incluido

**IVA aplicable LOTE 2:** CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.304,60 €).

**Total Presupuesto base de licitación LOTE 2 (IVA incluido):** TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (30.564,60 €).

### LOTE 3:

Los importes de licitación para el montaje y desmontaje de las gradas del Teatro Circo Price durante la ejecución del contrato serán los indicados en las siguientes tablas según configuración:

### CONFIGURACIÓN MEDIA ITALIANA

ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE MEDIA ITALIANA AÑO 2025							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	4	31,49	125,96	42,51	170,04
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y	3	4	23,62	283,44	31,89	382,68
<b>TOTAL</b>					<b>409,40</b>		<b>552,72</b>
ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE MEDIA ITALIANA AÑO 2026							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	4	32,51	130,04	43,89	175,56
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y butacas)	3	4	24,38	292,56	32,91	394,92
<b>TOTAL</b>					<b>422,60</b>		<b>570,48</b>

### CONFIGURACIÓN CIRCULAR

ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE CIRCULAR AÑO 2025							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	5	31,49	157,45	42,51	212,55
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y butacas)	3	5	23,62	354,30	31,89	478,35
<b>TOTAL</b>					<b>511,75</b>		<b>690,90</b>
ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE CIRCULAR AÑO 2026							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	5	32,51	162,55	43,89	219,45
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y butacas)	3	5	24,38	365,70	32,91	493,65
<b>TOTAL</b>					<b>528,25</b>		<b>713,10</b>

## CONFIGURACIÓN PLATEA

ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE PLATEA AÑO 2025							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	8	31,49	251,92	42,51	340,08
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y butacas)	3	8	23,62	566,88	31,89	765,36
<b>TOTAL</b>					<b>818,80</b>		<b>1.105,44</b>
ANÁLISIS DE COSTES MONTAJE/DESMONTAJE PLATEA AÑO 2026							
Categoría		Uds.	Horas	euros/ud. (L-V de 08:00 a 22:00 h.)	Total	euros/ud. (S, D, F y Nocturnos)	Total
1	Técnico/a (Coordinador montador Jefe de Equipo)	1	8	32,51	260,08	43,89	351,12
2	Operario (Personal montaje/desmontaje de gradas y butacas)	3	8	24,38	585,12	32,91	789,84
<b>TOTAL</b>					<b>845,20</b>		<b>1.140,96</b>

En los montajes y desmontajes se incluyen los tiempos empleados para el almacenamiento de las gradas y el montaje de butacas. Tanto para el almacenamiento como para el acopio de las butacas, se podrá contar con personal externo de carga y descarga para su realización.

- Montajes y desmontajes:** importe máximo de veinte mil (20.000,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de ocho meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación. Este importe se destinará al montaje o desmontaje de las distintas configuraciones de las gradas del Teatro Circo Price que sea necesario realizar durante la ejecución del contrato. **El importe máximo de veinte mil (20.000,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, no es objeto de baja** y es “a demanda de Madrid Destino” y, por tanto, el importe final será el resultado de los montajes y desmontajes llevados a cabo previa aprobación de Madrid Destino. **Es objeto de baja el precio/hora sobre el precio unitario de la mano de obra de acuerdo a las siguientes tablas:**

PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2025		
CATEGORÍA PROFESIONAL	LABORABLES DE 8H A 22H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA	LABORABLES DE 22H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	31,49	42,51
OPERARIO	23,62	31,89
PRECIOS/HORA (EUROS) AÑO 2026		
CATEGORÍA PROFESIONAL	LABORABLES DE 8H A 22H PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA	LABORABLES DE 22H EN ADELANTE Y SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS. PRECIO/HORA (EUROS), SIN IVA
TÉCNICO/A ESPECIALISTA	32,51	43,89
OPERARIO	24,38	32,91

- **Medios Auxiliares (apilador butacas):** importe máximo de dos mil doscientos (2.200,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de ocho meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación. Este importe se destinará al suministro de los medios auxiliares necesarios (apilador de butacas) en cada montaje o desmontaje de las distintas configuraciones de las gradas del Teatro Circo Price que sea necesario realizar durante la ejecución del contrato. **El importe máximo de dos mil doscientos (2.200,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación, no es objeto de baja** y es “a demanda de Madrid Destino” y, por tanto, el importe final será el resultado de los aportes de los medios auxiliares necesarios para el montaje o desmontaje de las distintas configuraciones de las gradas llevados a cabo previa solicitud y aprobación de Madrid Destino. **Es objeto de baja única sobre el precio máximo de 200,00 euros, sin IVA para el aporte de los medios auxiliares (apilador de butacas) por cada montaje o desmontaje, a solicitud de Madrid Destino.** En este importe se incluye: la carga, transporte y descarga de la máquina a pie pista del Teatro Circo Price.

Este contrato no admitirá prórroga debido a la intención de hacer coincidir su final con el final de los contratos vigentes relativos al mantenimiento de la flota de máquinas elevadoras de personal y de cargas de Madrid Destino y a las revisiones obligatorias y mantenimiento de los elementos de seguridad del Teatro Español, Teatro Circo Price y Fernán Gómez CCV

De acuerdo a lo indicado:

- Importe máximo para el montaje y desmontaje de las distintas configuraciones de las gradas del Teatro Circo Price del contrato: VEINTE MIL EUROS (20.000,00), más el IVA que resulte de aplicación.
- Importe máximo para aporte de medios auxiliares durante el contrato: DOS MIL DOSCIENTOS EUROS (2.200,00), más el IVA que corresponda.

**Presupuesto base de licitación LOTE 3, IVA no incluido:** VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS EUROS (22.200,00 €). IVA no incluido.

**IVA aplicable LOTE 3:** CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (4.662,00 €).

**Total Presupuesto base de licitación LOTE 3, IVA incluido:** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (26.862,00 €).

#### **4.- CONCLUSIÓN**

Por todo lo anterior, se propone la puesta en marcha del expediente correspondiente a la contratación de 3 lotes: (Lote 1) Contrato de mantenimiento preventivo, revisiones periódicas y anuales obligatorias y trabajos correctivos y de mejora de las plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos, (Lote 2): Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo y revisiones obligatorias de las gradas y sus medios auxiliares de las Naves 10 y 11 de Matadero y del Teatro Circo Price y (Lote 3): Contrato para el montaje y desmontaje de las gradas del Teatro Circo Price, mediante la gestión de un procedimiento abierto no armonizado.

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p>El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 23 de abril de 2025 a las 14:47 horas por las personas que constan como firmantes del mismo</p> </div>		
<p>Aurora Ballesteros Jefa de Mantenimiento</p>	<p>Luis Gutiérrez Subdirector Mantenimiento y Suministros</p>	<p>Elena Larrú Directora de Infraestructuras</p>