

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN POR LOTES DEL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS DE MADRID DESTINO, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA.

LOTE 1. Nº Expediente: SP25-00208. Matadero Madrid.

LOTE 2. Nº Expediente: SP25-00210. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde.

LOTE 3. Nº Expediente: SP25-00211. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa.

LOTE 4. Nº Expediente: SP25-00212. Recintos Feriales de la Casa de Campo y Caja Mágica.

LOTE 5. Nº Expediente: SP25-00213. Campañas para Actividades Culturales.

LOTE 6. Nº Expediente: SP25-00214. Quinta de los Molinos (Centro Especial de Empleo).

1. ANTECEDENTES

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

2. SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objeto del contrato es el servicio de limpieza ordinaria y a demanda de los centros dependientes de Madrid Destino. Procedimiento dividido en los siguientes lotes y centros

Lote 1:

- Matadero Madrid: Paseo de la Chopera nº14. C.P. 28045 de Madrid.

Lote 2:

- Teatro Español: Calle Príncipe nº 25. C.P. 28012 de Madrid.
- Teatro Fernán Gómez Centro de Arte: Plaza de Colón 4. C.P. 28001 de Madrid
- Teatro Circo Price: Ronda de Atocha nº 35. C.P. 28012 de Madrid.
- Serrería Belga: Alameda nº15. C.P. 28014 de Madrid.
- Daoiz y Velarde, (Avda. de Barcelona 164)

Lote 3:

- Casa de la Panadería: Plaza Mayor, nº 27.
- Señores de Luzón: calle Señores de Luzón nº 10. C.P. 28013 de Madrid
- Puntos de Información Turística:
 - o Plaza de Callao,
 - o Paseo del Prado – Plaza de Cánovas del Castillo.
 - o Estadio Santiago Bernabéu,
 - o Calle Santa Isabel (frente al Museo Reina Sofía),
 - o Calle Requena esquina Bailén (frente a Palacio Real),
 - o Cuesta de Moyano.



- Aeropuerto de Barajas T2 y T4
- Faro de Moncloa. Avenida Reyes Católicos 100

Lote 4:

- Recintos Feriales de la Casa de Campo. Avda. de Portugal s/n, Recinto Ferial Casa de Campo - 28011, Madrid.
 - Madrid Arena. (P.Multiusos I)
 - Edificio industria.
 - P. Satélite. (P.Multiusos II)
 - Teatro Auditorio.
 - Pabellón de Cristal.
 - Pabellón de Convenciones.
 - Aparcamiento bancadas y otros espacios exteriores.
- Caja Mágica. Cmo. de Perales, 23 - 28041 Madrid.
 - Edificio Indoor.
 - Tenis Garden.
 - Media Garden.
 - Plataforma y aparcamiento de Embajadores.
 - Zonas urbanizadas interiores.
 - Pasarela desde su conexión con la plataforma de Embajadores con el Camino de Perales.

Lote 5:

- Campañas de Actividades Culturales, entre las que se prevén:
 - Fiestas de San Isidro: durante el mes de mayo.
 - Bienal Flamenco: Cada 2 años, en el mes de mayo y junio.
 - Sub: actividad prevista durante junio o julio.
 - Veranos de la Villa: de junio a septiembre.
 - Hispanidad: octubre.
 - Navidad - Cabalgata: en diciembre y enero.
 - Navidad. Centro cultural Matadero: en diciembre y enero.
 - Año Nuevo Chino 2026: enero o febrero.
 - Carnaval: febrero o marzo.
 - Semana Santa: actividad prevista durante una semana en el mes de marzo o abril.
 - Festival de la Luz: actividad prevista entre tres o cuatro días, en marzo.

Insuficiencia de medios

De conformidad con lo que se establece el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se hace constar que la Dirección de Infraestructuras de Madrid Destino Cultura, Turismo y Negocio, S.A, no dispone de los medios materiales ni personales suficientes para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato de servicios correspondiente al servicio de limpieza

Por ello, se considera conveniente que las actuaciones descritas en los pliegos que rigen la presente contratación sean realizadas por empresas profesionalmente capacitadas, siendo necesario su contratación.

Necesidad de licitar un nuevo procedimiento

Mediante el procedimiento que se pretende licitar, se unifican los servicios de limpieza de todos los centros y actividades de Madrid Destino en un único procedimiento por lotes que redundará en una simplificación administrativa y homogeneización de los servicios, facilitando su gestión. Asimismo, se homogeniza el tipo de procedimiento y los criterios de adjudicación con el fin mejorar la transparencia y evitar el fraccionamiento.

Al objeto de poder realizar esa licitación unificada, es necesario finalizar las prórrogas de los contratos actuales en el momento de inicio del próximo servicio que se pretende licitar.

División en lotes

La licitación engloba la prestación de los servicios de limpieza en todos los centros dependientes de Madrid Destino, en los que naturaleza de las actividades que se desarrollan en los centros y la organización de los servicios de limpieza no establecen limitaciones técnicas que desaconsejen la licitación por lotes.

Se propone la división en 6 lotes, agrupando centros y servicios según sus características y actividades para homogeneizar los lotes. Lotes 1 y 2, son de centros con actividades culturales. Lote 3 son centros con actividades principalmente turísticas. Lote 4, son edificios dedicados a eventos, ferias, etc. con necesidades elevadas de limpieza a demanda. Lote 5 se refiere a campañas y actividades culturales que por su naturaleza son a demanda. Lote 6 se reserva para Centro Especial de Empleo.

3. COMPARATIVA CON LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES:

1.- Nº DE EXPEDIENTE (SP22-00627 Lote 1, SP22-00628 Lote 2, SP22-00629 Lote 3)

CONTRATACIÓN POR LOTES: SERVICIO DE LIMPIEZA DIVIDIDO EN LOTES PARA DETERMINADOS CENTROS DEPENDIENTES DE MADRID DESTINO. LOTE 1: MATADERO MADRID. LOTE 2: TEATRO FERNÁN GÓMEZ, TEATRO ESPAÑOL, TEATRO CIRCO PRICE, DAOIZ Y VELARDE Y SERRERÍA BELGA. LOTE 3: FARO DE MONCLOA, CASA DE LA PANADERÍA, SEÑORES DE LUZÓN Y PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA.

Contrato actualmente en prórroga.

Valor estimado (IVA excluido): cinco millones cuatrocientos diecisiete mil trescientos cuarenta euros con ochenta y seis céntimos (**5.417.340,86 €**). Este importe incluye un estimado máximo de limpieza ordinaria, a demanda de actividades del centro y de eventos, y los contenedores

| | Lote 1: SP22-00627 | Lote 2: SP22-00628 | Lote 3: SP22-00629 | Total 3 lotes |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Limpieza ordinaria (24 meses) | 776.249,82 € | 1.170.648,40 € | 454.526,00 € | 2.401.424,22 € |
| Limpieza a demanda y de eventos (24 meses) | 68.000,00 € | 180.200,00 € | 10.200,00 € | 258.400,00 € |
| Contenedores 6m3 (24 meses) | 9.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 15.000,00 € |
| Presupuesto base de licitación (24 meses) | 853.249,82 € | 1.353.848,40 € | 467.726,00 € | 2.674.824,22 € |
| (21%) IVA | 179.182,46 € | 284.308,16 € | 98.222,46 € | |
| Presupuesto base de licitación (24 meses) IVA incluido | 1.032.432,28 € | 1.638.156,56 € | 565.948,46 € | |
| Prórroga (24 meses) | 853.249,82 € | 1.353.848,40 € | 467.726,00 € | 2.674.824,22 € |
| Modificación | | 67.692,42 € | | 67.692,42 € |
| Valor estimado | 1.706.499,64 € | 2.775.389,22 € | 935.452,00 € | 5.417.340,86 € |

2.- Nº DE EXPEDIENTE SP23-00183

PL CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN CAJA MÁGICA Y RECINTOS FERIALES DE LA CASA DE CAMPO, CENTROS DEPENDIENTES DE MADRID DESTINO, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

Contrato actualmente en prórroga.

Valor estimado (IVA excluido): dos millones treinta y nueve mil seiscientos setenta y cuatro euros con dieciséis céntimos (**2.039.674,16 €**). Este importe incluye un estimado máximo de limpieza ordinaria, a demanda de actividades del centro y de eventos, conforme al siguiente desglose:

| | |
|---|----------------------|
| Limpieza ordinaria (24 meses) | 289.837,08€ |
| Limpieza a demanda y de eventos (24 meses) | 730.000,00€ |
| Presupuesto base de licitación (24 meses) IVA no incluido | 1.019.837,08€ |
| Prórroga (24 meses) | 1.019.837,08€ |
| Valor estimado | 2.039.674,16€ |

3.- Nº DE EXPEDIENTE: SP25-00111 (Servicio de Limpieza de Actividades Culturales)

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS ACTIVIDADES CULTURALES Y CAMPAÑAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

Contrato en vigor hasta el 10 de enero de 2026.

Valor estimado: Noventa y nueve mil novecientos ochenta euros con noventa céntimos de euro (99.980,90 €) (IVA excluido).

Desglose:

| | |
|--|-------------|
| Servicio de limpieza (3.645 horas + 500 horas "otras campañas"): 4.145 horas | 92.930,90 |
| Contenedores (37 contenedores + 10 contenedores "otras campañas"): 47 contenedores | 7.050 € |
| Valor estimado (IVA excluido) | 99.980,90 € |

4.- Nº DE EXPEDIENTE: SP25-00207 (Servicio de Limpieza Quinta de los Molinos) – Contrato reservado Centro Especial de Empleo (CEE).

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL PALACETE DE LA QUINTA DE LOS MOLINOS, DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO (CONTRATO RESERVADO CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO

Contrato con una duración aproximada de 5 meses.

Valor estimado: cincuenta y nueve mil cuatrocientos dieciséis euros con cincuenta céntimos de euro (59.416,50 €) (IVA no excluido), de conformidad con el siguiente desglose:

| | |
|---|-------------|
| Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | 58.457,50 € |
|---|-------------|

Quinta de los Molinos. Limpieza a demanda

| | |
|---|-------------|
| Nº horas para previstas para limpieza a demanda cristales | 50 |
| Presupuesto previsto limpieza cristales a demanda | 959,00 € |
| Total presupuesto de licitación | 59.416,50 € |

Tal y como se ha indicado, con la presente contratación **se unifican los servicios de limpieza de todos los centros y actividades de Madrid Destino** en un único procedimiento por lotes.

Se trata de homogeneizar los servicios y facilitar su gestión.

4. CONDICIONES ECONÓMICAS Y MÉTODO DE CÁLCULO

Valor estimado y presupuesto de licitación

| | |
|--|-----------------------|
| Valor estimado | 7.247.534,93 € |
| <i>Lote 1. Matadero</i> | <i>1.513.275,60 €</i> |
| <i>Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde</i> | <i>2.572.974,61 €</i> |
| <i>Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa</i> | <i>830.521,00 €</i> |
| <i>Lote 4. RRFF y Caja Mágica</i> | <i>1.546.235,33 €</i> |
| <i>Lote 5. Actividades culturales</i> | <i>357.521,99 €</i> |
| <i>Lote 6. Quinta de los Molinos</i> | <i>427.006,40 €</i> |
| Presupuesto base licitación 12 meses | 2.316.292,72 € |
| <i>Lote 1. Matadero</i> | <i>488.153,42 €</i> |
| <i>Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde</i> | <i>829.991,81 €</i> |
| <i>Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa</i> | <i>267.910,00 €</i> |
| <i>Lote 4. RRFF y Caja Mágica</i> | <i>498.785,59 €</i> |
| <i>Lote 5. Actividades culturales</i> | <i>93.707,90 €</i> |
| <i>Lote 6. Quinta de los Molinos</i> | <i>137.744,00 €</i> |
| limpieza ordinaria | 1.747.453,62 € |
| <i>Lote 1. Matadero</i> | <i>458.621,42 €</i> |
| <i>Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde</i> | <i>744.749,61 €</i> |
| <i>Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa</i> | <i>262.080,00 €</i> |
| <i>Lote 4. RRFF y Caja Mágica</i> | <i>149.080,59 €</i> |
| <i>Lote 5. Actividades culturales</i> | <i>0,00 €</i> |
| <i>Lote 6. Quinta de los Molinos</i> | <i>132.922,00 €</i> |
| limpieza a demanda | 568.839,10 € |
| <i>Lote 1. Matadero</i> | <i>29.532,00 €</i> |
| <i>Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde</i> | <i>85.242,20 €</i> |
| <i>Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa</i> | <i>5.830,00 €</i> |

| | |
|---|-----------------------|
| Lote 4. RRF y Caja Mágica | 349.705,00 € |
| Lote 5. Actividades culturales | 93.707,90 € |
| Lote 6. Quinta de los Molinos | 4.822,00 € |
| Posibles modificados previstos | 231.629,27 € |
| Lote 1 (10%). Matadero | 48.815,34 € |
| Lote 2 (10%). Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde | 82.999,18 € |
| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa | 26.791,00 € |
| Lote 4 (10%). RRF y Caja Mágica | 49.878,56 € |
| Lote 5 (10%). Actividades culturales | 9.370,79 € |
| Lote 6 (10%). Quinta de los Molinos | 13.774,40 € |
| Prorroga 24 meses | 4.699.612,94 € |
| limpieza ordinaria | 3.494.907,24 € |
| Lote 1. Matadero | 917.242,84 € |
| Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde | 1.489.499,22 € |
| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa | 524.160,00 € |
| Lote 4. RRF y Caja Mágica | 298.161,18 € |
| Lote 5. Actividades culturales | 0,00 € |
| Lote 6. Quinta de los Molinos | 265.844,00 € |
| limpieza a demanda | 1.204.705,70 € |
| Lote 1. Matadero | 59.064,00 € |
| Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde | 170.484,40 € |
| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa | 11.660,00 € |
| Lote 4. RRF y Caja Mágica | 699.410,00 € |
| Lote 5. Actividades culturales | 254.443,30 € |
| Lote 6. Quinta de los Molinos | 9.644,00 € |

Desglose del presupuesto:

| Lote 1. Matadero | | | | | |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Lote 1. Matadero. Limpieza ordinaria | | | | | |
| Categoría | horas | Costes salariales 2025 | Costes salariales 2026 (+3%) | Costes salariales 2027 (+3%) | Costes salariales 2028 (+3%) |
| Encargado de zona | 39 | 49.114,51 € | 50.587,95 € | 52.105,59 € | 53.668,76 € |
| Encargado | 39 | 33.868,84 € | 34.884,91 € | 35.931,46 € | 37.009,40 € |
| Limpiador/a | 36 | 21.998,02 € | 22.657,96 € | 23.337,70 € | 24.037,83 € |
| Limpiador/a | 25 | 15.277,06 € | 15.735,37 € | 16.207,43 € | 16.693,65 € |
| Peón especializado | 16 | 12.457,94 € | 12.831,68 € | 13.216,63 € | 13.613,13 € |
| Limpiador/a | 30,5 | 18.637,54 € | 19.196,67 € | 19.772,57 € | 20.365,75 € |
| Limpiador/a | 15 | 10.239,69 € | 10.546,88 € | 10.863,29 € | 11.189,19 € |
| Limpiador/a | 34 | 26.147,89 € | 26.932,33 € | 27.740,30 € | 28.572,51 € |
| Limpiador/a | 12,5 | 9.132,30 € | 9.406,27 € | 9.688,46 € | 9.979,11 € |
| Limpiador/a | 36 | 27.009,75 € | 27.820,04 € | 28.654,64 € | 29.514,28 € |
| Limpiador/a | 36 | 25.576,96 € | 26.344,27 € | 27.134,60 € | 27.948,64 € |
| Limpiador/a | 39 | 27.710,87 € | 28.542,20 € | 29.398,47 € | 30.280,42 € |
| Limpiador/a | 30,5 | 18.637,54 € | 19.196,67 € | 19.772,57 € | 20.365,75 € |
| Limpiador/a | 7 | 8.915,33 € | 9.182,79 € | 9.458,27 € | 9.742,02 € |
| Limpiador/a | 10 | 6.110,83 € | 6.294,15 € | 6.482,97 € | 6.677,46 € |
| Total trabajadores | 405,5 | 310.835,07 € | 320.160,14 € | 329.764,95 € | 339.657,90 € |
| Total Salarios Brutos subrogados 12 meses | | | | | 326.658,46 € |
| Total horas subrogadas (1739h anuales para jornada de 39 horas) | | | | | 18.081 |
| Precio hora estimado s/personal a subrogar | | | | | 18,07 € |
| Maximo estimado de horas totales para 12 meses de contrato | | | | | 20.515 |
| Total Salarios Brutos maximos estimados | | | | | 370.706,05 € |
| Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos (1)) | | | | | 11.566,03 € |
| Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehiculos, maquinaria....(6% de total salarios (1)) | | | | | 22.242,36 € |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2% de total salarios (1)) | | | | | 7.414,12 € |
| Limpiezas especiales: Producto profesional para limpieza de grafitis (ladrillos, cemento, superficies pintadas) | | | | | 5.000,00 € |
| Total costes del servicio (2+3+4+5+6) | | | | | 416.928,56 € |
| Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5% del total coste servicio (6)) | | | | | 41.692,86 € |
| Lote 1. Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | | | | | 458.621,42 € |
| precio por hora total estimativo | | | | | 22,36 € |
| Lote 1. Matadero. Limpieza a demanda | | | | | |
| nº horas anuales para previstas para limpieza a demada | | | | | 1.200 |
| Presupuesto previsto horas anuales limpieza a demanda | | | | | 24.132,00 € |
| Presupuesto previsto contenedores: 30 contenedores de 6m3 | | | | | 5.400,00 € |
| Lote 1. Total presupuesto de licitación limpieza a demanda | | | | | 29.532,00 € |
| Lote 1. Total presupuesto de licitación | | | | | 488.153,42 € |
| Lote 1. Posible modificación 10% | | | | | 48.815,34 € |
| Lote 1. Importe prórrogas | | | | | 976.306,84 € |
| Lote 1. Total valor estimado | | | | | 1.513.275,60 € |

| Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde | | | | | |
|--|--------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Limpieza ordinaria | | | | | |
| Categoría | horas | Costes salariales 2025 | Costes salariales 2026 (+3%) | Costes salariales 2027 (+3%) | Costes salariales 2028 (+3%) |
| Responsable de equipo | 39 | 30.036,10 € | 30.937,18 € | 31.865,30 € | 32.821,26 € |
| Peón especialista | 39 | 24.034,24 € | 24.755,27 € | 25.497,93 € | 26.262,86 € |
| Limpiador/a | 20 | 12.226,42 € | 12.593,21 € | 12.971,01 € | 13.360,14 € |
| Limpiador/a | 39 | 23.833,17 € | 24.548,17 € | 25.284,61 € | 26.043,15 € |
| Limpiador/a | 35 | 29.051,82 € | 29.923,37 € | 30.821,08 € | 31.745,71 € |
| Limpiador/a | 39 | 28.491,28 € | 29.346,02 € | 30.226,40 € | 31.133,19 € |
| Limpiador/a | 14 | 8.556,11 € | 8.812,79 € | 9.077,18 € | 9.349,49 € |
| Responsable de equipo | 39 | 33.540,27 € | 34.546,48 € | 35.582,87 € | 36.650,36 € |
| Limpiador/a | 39 | 28.313,46 € | 29.162,86 € | 30.037,75 € | 30.938,88 € |
| Limpiador/a | 24 | 17.670,97 € | 18.201,10 € | 18.747,13 € | 19.309,55 € |
| Limpiador/a | 27 | 19.188,48 € | 19.764,13 € | 20.357,06 € | 20.967,77 € |
| Limpiador/a | 29,25 | 20.203,93 € | 20.810,05 € | 21.434,35 € | 22.077,38 € |
| Limpiador/a | 28 | 17.829,28 € | 18.364,16 € | 18.915,08 € | 19.482,54 € |
| Responsable de equipo | 35 | 26.628,64 € | 27.427,50 € | 28.250,32 € | 29.097,83 € |
| Peón especialista | 26 | 16.021,22 € | 16.501,86 € | 16.996,91 € | 17.506,82 € |
| Limpiador/a | 20 | 12.622,72 € | 13.001,40 € | 13.391,44 € | 13.793,19 € |
| Limpiador/a | 16 | 10.711,31 € | 11.032,65 € | 11.363,63 € | 11.704,54 € |
| Limpiador/a | 20 | 12.221,65 € | 12.588,30 € | 12.965,95 € | 13.354,93 € |
| Limpiador/a | 24 | 14.664,55 € | 15.104,49 € | 15.557,62 € | 16.024,35 € |
| Limpiador/a | 24 | 14.657,40 € | 15.097,12 € | 15.550,04 € | 16.016,54 € |
| Peón especializado | 15 | 11.359,23 € | 11.700,01 € | 12.051,01 € | 12.412,54 € |
| Limpiador/a | 18 | 13.145,15 € | 13.539,50 € | 13.945,69 € | 14.364,06 € |
| Limpiador/a | 23 | 14.061,57 € | 14.483,42 € | 14.917,92 € | 15.365,46 € |
| Limpiador/a | 12 | 10.553,00 € | 10.869,59 € | 11.195,68 € | 11.531,55 € |
| Especialista | 20 | 14.322,27 € | 14.751,94 € | 15.194,50 € | 15.650,33 € |
| Limpiador/a | 20 | 15.207,71 € | 15.663,94 € | 16.133,86 € | 16.617,88 € |
| Limpiador/a | 20 | 14.209,27 € | 14.635,55 € | 15.074,61 € | 15.526,85 € |
| Limpiador/a | 20 | 13.416,66 € | 13.819,16 € | 14.233,73 € | 14.660,75 € |
| Limpiador/a | 20 | 13.025,12 € | 13.415,87 € | 13.818,35 € | 14.232,90 € |
| Limpiador/a | 8 | 4.885,80 € | 5.032,37 € | 5.183,35 € | 5.338,85 € |
| Limpiador/a | 8 | 4.888,18 € | 5.034,83 € | 5.185,87 € | 5.341,45 € |
| Limpiador/a | 32 | 19.555,12 € | 20.141,77 € | 20.746,03 € | 21.368,41 € |
| Limpiador/a | 12 | 7.333,47 € | 7.553,47 € | 7.780,08 € | 8.013,48 € |
| | 804,25 | 556.465,57 € | 573.159,54 € | 590.354,32 € | 608.064,99 € |
| Total Salarios Brutos subrogados 12 meses | | | | | 584.793,01 € |
| Total horas subrogadas | | | | | 35.861 |
| Precio hora estimado s/personal a subrogar | | | | | 16,31 € |
| Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos (2)) | | | | | 0,51 € |
| Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehículos, maquinaria....(5% de total salarios (2)) | | | | | 0,82 € |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2% de total salarios (2)) | | | | | 0,33 € |
| Limpiezas especiales: limpieza de cristales en altura y grafitis (2% de total salarios (2)) | | | | | 0,33 € |
| Total costes del servicio (2+3+4+5+6) | | | | | 18,30 € |
| Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5% del total coste servicio (7)) | | | | | 1,83 € |
| Total precio hora estimado | | | | | 20,13 € |
| Total horas ordinarias máximas anuales pliegos | | | | | 36.997 |
| Lote 2. Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | | | | | 744.749,61 € |
| Lote 2. Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Limpieza a demanda | | | | | |
| nº horas anuales para previstas para limpieza a demada | | | | | 4.020 |
| Presupuesto previsto horas anuales limpieza a demanda | | | | | 80.842,20 € |
| Presupuesto previsto contenedores: 20 contenedores de 6m3, 20 sacos para escombros de 1m3 | | | | | 4.400,00 € |
| Lote 2.Total presupuesto de licitación limpieza a demanda | | | | | 85.242,20 € |
| Lote 2. Total presupuesto de licitación | | | | | 829.991,81 € |
| Lote 2. Posible modificación 10% | | | | | 82.999,18 € |
| Lote 2. Importe prórrogas | | | | | 1.659.983,62 € |
| Lote 2. Total valor estimado | | | | | 2.572.974,61 € |



| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa | | | | | |
|--|-------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa. Limpieza ordinaria | | | | | |
| Categoría | horas | Costes salariales 2025 | Costes salariales 2026 (+3%) | Costes salariales 2027 (+3%) | Costes salariales 2028 (+3%) |
| Limpiador/a | 36 | 25.576,96 € | 26.344,27 € | 27.134,60 € | 27.948,63 € |
| Limpiador/a | 34 | 20.782,53 € | 21.406,01 € | 22.048,19 € | 22.709,63 € |
| Limpiador/a | 36,5 | 26.662,44 € | 27.462,31 € | 28.286,18 € | 29.134,77 € |
| Limpiador/a | 6,5 | 4.744,93 € | 4.887,28 € | 5.033,90 € | 5.184,91 € |
| Conductor/limpiador | 39 | 35.636,56 € | 36.705,66 € | 37.806,83 € | 38.941,03 € |
| Limpiador/a | 20 | 13.020,36 € | 13.410,97 € | 13.813,30 € | 14.227,70 € |
| Encargado de grupo | 33 | 31.087,60 € | 32.020,23 € | 32.980,83 € | 33.970,26 € |
| Limpiador/a | 20 | 14.209,27 € | 14.635,55 € | 15.074,61 € | 15.526,85 € |
| Limpiador/a | 20 | 14.616,44 € | 15.054,93 € | 15.506,58 € | 15.971,78 € |
| Limpiador/a | 10 | 6.909,53 € | 7.116,82 € | 7.330,32 € | 7.550,23 € |
| | 255 | 193.246,62 € | 199.044,02 € | 205.015,34 € | 211.165,79 € |
| Total Salarios Brutos subrogados 12 meses | | | | | 203.084,03 € |
| Total horas subrogadas | | | | | 11.370 |
| Precio hora estimado s/personal a subrogar | | | | | 17,86 € |
| Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos (2)) | | | | | 0,56 € |
| Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehiculos, maquinaria....(5% de total salarios (2)) | | | | | 0,89 € |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2% de total salarios (2)) | | | | | 0,36 € |
| Limpiezas especiales: limpieza de grafitis | | | | | 0,18 € |
| Total costes del servicio (2+3+4+5+6) | | | | | 19,85 € |
| Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5% de total coste servicio (7)) | | | | | 1,99 € |
| Total precio hora estimado | | | | | 21,84 € |
| Total horas ordinarias máximas anuales pliegos | | | | | 12.000 |
| Lote 3. Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | | | | | 262.080,00 € |
| Lote 3. Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro Moncloa. Limpieza a demanda | | | | | |
| nº horas anuales para previstas para limpieza a demada | | | | | 200 |
| Presupuesto previsto horas anuales limpieza a demanda | | | | | 4.030,00 € |
| Presupuesto previsto contenedores:10 contenedores de 6m3. | | | | | 1.800,00 € |
| Lote 3.Total presupuesto de licitación limpieza a demanda | | | | | 5.830,00 € |
| Lote 3. Total presupuesto de licitación | | | | | 267.910,00 € |
| Lote 3. Posible modificación 10% | | | | | 26.791,00 € |
| Lote 3. Importe prórrogas | | | | | 535.820,00 € |
| Lote 3. Total valor estimado | | | | | 830.521,00 € |



| Lote 4. Recintos Feriales y Caja Mágica | | | | | |
|---|--------------|-----------------------------------|---|---|---|
| Lote 4. RRF y Caja Mágica. Limpieza ordinaria | | | | | |
| Categoría | horas | Costes salariales 2025 | Costes salariales 2026 (+3%) | Costes salariales 2027 (+3%) | Costes salariales 2028 (+3%) |
| Encargado de grupo (Caja Mágica) | 39 | 28.119,52 € | 28.963,11 € | 29.832,00 € | 30.726,96 € |
| Limpiador/a (Caja Mágica) | 20 | 12.272,05 € | 12.640,21 € | 13.019,42 € | 13.410,00 € |
| Limpiador/a (Caja Mágica) | 20 | 12.671,64 € | 13.051,79 € | 13.443,35 € | 13.846,65 € |
| Encargado de grupo (RRFF) | 39 | 31.341,74 € | 32.281,99 € | 33.250,45 € | 34.247,96 € |
| Especialista (RRFF) | 39 | 26.373,70 € | 27.164,91 € | 27.979,85 € | 28.819,25 € |
| Total trabajadores | 157 | 110.778,65 € | 114.102,01 € | 117.525,07 € | 121.050,82 € |
| Total Salarios Brutos subrogados 12 meses | | | | | 116.417,95 € |
| Total Salarios Brutos maximos estimados | | | | | 116.417,95 € |
| Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos (1)) | | | | | 3.632,24 € |
| Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehiculos, maquinaria....(7% de total salarios (1)) | | | | | 8.149,26 € |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2% de total salarios (1)) | | | | | 2.328,36 € |
| Subcontrata DDD | | | | | 5.000,00 € |
| Total costes del servicio (2+3+4+5+6) | | | | | 135.527,81 € |
| Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5% del total coste servicio (6)) | | | | | 13.552,78 € |
| Lote 4. Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | | | | | 149.080,59 € |
| precio por hora en € estimativo (7.001h) | | | | | 21,29 € |
| Lote 4. RRF y Caja Mágica. Limpieza a demanda | | | | | |
| nº horas anuales para previstas para limpieza a demanda | | | | | 15.500 |
| Presupuesto previsto horas anuales limpieza a demanda | | | | | 311.705,00 € |
| Presupuesto previsto contenedores: 20 contenedores de 6m3.40 contenedore 30 m3 | | | | | 18.000,00 € |
| Presupuesto previsto maquinaria | | | | | 20.000,00 € |
| Lote 4. Total presupuesto de licitación limpieza a demanda | | | | | 349.705,00 € |
| Lote 4. Total presupuesto de licitación | | | | | 498.785,59 € |
| Lote 4. Posible modificación 10% | | | | | 49.878,56 € |
| Lote 4. Importe prórrogas | | | | | 997.571,18 € |
| Lote 4. Total valor estimado | | | | | 1.546.235,33 € |

| Lote 5. Actividades culturales. | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Lote 5. Actividades culturales. Limpieza ordinaria | | | | | 0,00 € |
| Lote 5. Actividades culturales. Limpieza a demanda | | | | | |
| Horas estimadas a demanda | 2025 (1-sep. - 31 dic.) | 2026 (7 ene.-31 ago.) | 2026 (1-sep. - 31 dic.) | 2027 (1 ene.-31 dic.) | 2028 (1 ene. - 31 ago.) |
| NAVIDAD- CABALGATA (1-6 enero) | | | | 425 | 425 |
| AÑO NUEVO CHINO | | 100 | | 100 | 100 |
| CARNAVAL | | 100 | | 100 | 100 |
| FESTIVAL LUZ MADRID | | 500 | | 500 | 500 |
| SEMANA SANTA | | 120 | | 120 | 120 |
| SAN ISIDRO | | 850 | | 850 | 850 |
| BIENAL | | | | 500 | |
| SUB25 | | 120 | | 120 | 120 |
| VERANOS DE LA VILLA | | 1500 | | 1500 | 1500 |
| HISPANIDAD | | | 100 | 100 | |
| NAVIDAD- CABALGATA (16-31 diciembre) | | | 150 | 150 | |
| Horas anuales sin asignar | | 600 | 200 | 800 | 600 |
| Total horas a demanda estimadas | 0 | 3.890 | 450 | 5.265 | 4.315 |
| Contenedores estimados 6m3. | 2025 (1-sep. - 31 dic.) | 2026 (7 ene.-31 ago.) | 2026 (1-sep. - 31 dic.) | 2027 (1 ene.-31 dic.) | 2028 (1 ene. - 31 ago.) |
| NAVIDAD- CABALGATA (1-6 enero) | | | | 30 | 30 |
| AÑO NUEVO CHINO | | 5 | | 5 | 5 |
| CARNAVAL | | 5 | | 5 | 5 |
| FESTIVAL LUZ MADRID | | 20 | | 20 | 20 |
| SEMANA SANTA | | 5 | | 5 | 5 |
| SAN ISIDRO | | 20 | | 20 | 20 |
| BIENAL | | | | 10 | |
| SUB25 | | 3 | | 3 | 3 |
| VERANOS DE LA VILLA | | 20 | | 20 | 20 |
| HISPANIDAD | | | 5 | 5 | 5 |
| NAVIDAD- CABALGATA (16-31 diciembre) | | | 10 | 10 | 10 |
| Contenedores sin asignar | | 8 | 2 | 10 | 10 |
| Total contenedores | | 86 | 17 | 143 | 133 |
| Total presupuesto horas a demanda | 0 | 78.227,90 € | 9.049,50 € | 105.879,15 € | 86.774,65 € |
| Total presupuesto contenedores | | 15.480,00 € | 3.060,00 € | 25.740,00 € | 23.940,00 € |
| Total presupuesto limpieza demanda | | 93.707,90 € | 12.109,50 € | 131.619,15 € | 110.714,65 € |
| Lote 5. Total presupuesto de licitación | | | | | 93.707,90 € |
| Lote 5. Posible modificación 10% | | | | | 9.370,79 € |
| Lote 5. Importe prórrogas | | | | | 254.443,30 € |
| Lote 5. Total valor estimado | | | | | 357.521,99 € |

| Lote 6. Quinta de los Molinos | | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Lote 6. Quinta de los Molinos. Limpieza ordinaria | | | | | |
| Categoría | horas | Costes salariales 2025 | Costes salariales 2026 (+3%) | Costes salariales 2027 (+3%) | Costes salariales 2028 (+3%) |
| Limpiador/a | 39 | 24.850,79 € | 25.596,31 € | 26.364,20 € | 27.155,13 € |
| Limpiador/a | 39 | 24.655,49 € | 25.395,15 € | 26.157,01 € | 26.941,72 € |
| Limpiador/a (Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad) | 38,5 | 17.862,75 € | 18.398,63 € | 18.950,59 € | 19.519,11 € |
| Limpiador/a (Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad) | 35 | 15.768,12 € | 16.241,16 € | 16.728,40 € | 17.230,25 € |
| | 151,5 | 83.137,15 € | 85.631,26 € | 88.200,20 € | 90.846,21 € |
| Total Salarios Brutos subrogados 12 meses | | | | | 87.369,33 € |
| Total horas subrogadas | | | | | 6.762 |
| Precio hora estimado s/personal a subrogar | | | | | 12,92 € |
| Coste sustituciones (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total salarios brutos (2)) | | | | | 0,40 € |
| Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehículos, maquinaria....(7% de total salarios (2)) | | | | | 0,90 € |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2% de total salarios (2)) | | | | | 0,26 € |
| Limpiezas especiales: limpieza de cristales en altura y grafitis | | | | | 0,26 € |
| Total costes del servicio (2+3+4+5+6) | | | | | 14,74 € |
| Costes estructura y Beneficio industrial (5%+5% de total coste servicio (7)) | | | | | 1,47 € |
| Total precio hora estimado | | | | | 16,21 € |
| Total horas ordinarias máximas anuales pliegos | | | | | 8.200 |
| Lote 2. Total presupuesto licitación limpieza ordinaria | | | | | 132.922,00 € |
| Lote 6. Quinta de los Molinos. Limpieza a demanda | | | | | |
| nº horas anuales para previstas para limpieza a demanda | | | | | 200 |
| Presupuesto previsto horas anuales limpieza a demanda | | | | | 4.022,00 € |
| Presupuesto previsto contenedores: 4 contenedores de 6m3, 4 sacos para escombros de 1m3 | | | | | 800,00 € |
| Lote 6.Total presupuesto de licitación limpieza a demanda | | | | | 4.822,00 € |
| Lote 6. Total presupuesto de licitación | | | | | 137.744,00 € |
| Lote 6. Posible modificación 10% | | | | | 13.774,40 € |
| Lote 6. Importe prórrogas | | | | | 275.488,00 € |
| Lote 6. Total valor estimado | | | | | 427.006,40 € |

Método de determinación del precio

De manera general se considera de aplicación el Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid una jornada laboral máxima anual de 1.720 horas de tiempo de trabajo efectivo para una semana media de referencia de 39 horas. En el lote 6, para los trabajadores pertenecientes al Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad se considera una jornada laboral máxima anual de 1.720 horas para una semana media de referencia de 38 horas y 30 minutos.

a) Limpieza ordinaria:

En los lotes 1 y 4 la limpieza ordinaria es un canon mensual fijo. Se licita un presupuesto total del servicio sobre el que se oferta una baja. El canon mensual resultará de dividir la oferta de la limpieza ordinaria de adjudicación por el número de meses del contrato.

En los lotes 2, 3 y 6 la limpieza ordinaria se abona por el número de horas de servicio prestados. Se licita un precio unitario de limpieza, que se estima en función de los costes laborales del personal subrogado, así como el resto de costes del servicio. Hay un total de horas máximas para cada contrato, no habiendo obligación de consumirlas.

El Lote 5 no tiene limpieza ordinaria, es un servicio exclusivamente a demanda.

El lote 6 se licita como Centro Especial de empleo (CEE). la limpieza ordinaria se abona por el número de horas de servicio prestados. Se licita un precio unitario de limpieza, que se estima en función de los costes laborales del personal subrogado, así como el resto de costes del servicio. Hay un total de horas máximas, no habiendo obligación de consumirlas.

Para los lotes 1 y 4, todos los costes se construyen a partir de los costes salariales totales, para los lotes 2,3 y 6, todos los costes se calculan unitariamente para cada hora y finalmente se multiplican por el máximo de horas previstas para obtener el presupuesto máximo de licitación.

Siguiendo el orden y numeración en el margen izquierdo s de las tablas del desglose de costes, el presupuesto de licitación de la limpieza ordinaria se compone de las siguientes partidas:

1. Total salarios brutos subrogados a 12 meses:

Son los costes laborales totales anuales del personal subrogado, que se adjuntan como anexo a esta memoria (salarios, pagas extras, pluses antigüedad, etc.) incluyendo las cotizaciones a la Seguridad Social.

Se estiman como la media ponderada anual para el periodo del contrato más sus prórrogas, 12 meses de contrato más 24 meses de posibles prórrogas, según de la siguiente fórmula:

Total Salarios brutos subrogados anuales = (4 meses Salarios brutos totales 2025 + 12 meses* Salarios brutos totales 2026+ 12 meses* Salarios brutos totales 2027+8 meses* Salarios brutos totales 2028) / 36 meses*

Se han estimado incrementos anuales de los costes salariales del 3%, siendo los salarios brutos de 2026 = salarios brutos de 2025 incrementados en un 3%. Los salarios brutos de 2027 = salarios brutos de 2026 incrementados en un 3%. Los salarios brutos de 2028 = salarios brutos de 2027 incrementados en un 3%.

Para los lotes 1,2 y 3, los salarios brutos subrogados de 2025 se han tomado de los listados de subrogación de adjudicataria del contrato actual sin ajustes, al estar actualizados a 2025 e incluir las cotizaciones a la Seguridad Social

En el lote 4, los costes salariales del listado de subrogación son de 2024 y no incluyen las cotizaciones a la Seguridad Social. Se estima un incremento del 3% para los salarios de 2025 y las cotizaciones se calculan en un 34,31% según la media ponderada a lo largo del contrato y sus prórrogas:

| Cotizaciones S.S | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| CONT. COMUNES | 23,60% | 23,60% | 23,60% | 23,60% |
| FORMACIO PROFESIONAL | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| DESEMPLEO | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 5,50% |
| IT y IMS | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% |
| MEI | 0,67% | 0,75% | 0,83% | 0,92% |
| FOGASA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| Total | 34,17% | 34,25% | 34,33% | 34,42% |
| Periodo contrato y sus prorrogas | | | | 34,31% |

En el lote 6, los costes salariales del listado de subrogación son de 2025 y no incluyen las cotizaciones a la Seguridad Social. Para aquellos trabajadores pertenecientes al Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad se ha estimado una bonificación del 100% en las cotizaciones a la Seguridad Social, para los trabajadores pertenecientes al Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, se calculan en un 34,31%.

2. Total Salarios Brutos estimados/ precio hora estimado:

Las horas anuales estimadas para un trabajador con jornada semanal de 39 horas son 1.739 h según Convenio Colectivo de aplicación de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, las horas anuales de jornadas inferiores a 39 horas se calculan proporcionalmente. Para los trabajadores pertenecientes al Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad se considera una jornada laboral máxima anual de 1.720 horas de tiempo de trabajo efectivo para una semana media de referencia de 38 horas y 30 minutos. Para las jornadas con tiempos inferiores se estima un total de horas anuales proporcional

Las horas máximas totales del servicio para cada lote se estiman según los cuadrantes con los horarios del personal para cada centro, las horas totales anuales según convenio y las sustituciones previstas para cubrir festivos y vacaciones. Se adjuntan como anexo a esta memoria los cuadrantes y horas previstas totales para cada centro y lote, que son las siguientes:

Lote 1: Fijo mensual. Se subrogan 18.081 horas anuales, se estiman un total de 20.515 horas anuales para la ejecución del contrato, el incremento se debe a las necesidades del nuevo Centro de Danza Matadero, aumentándose las horas semanales desde 405,50h hasta 432 horas, a lo que se añade la previsión por sustitución de vacaciones.

Se estima un coste salarial unitario hora de 18,07€, que resulta de dividir el total de los salarios brutos anuales subrogados por 18.081 horas anuales subrogadas.

El total de los salarios brutos máximos estimados resulta del producto del coste salarial unitario por las 20.515 horas previstas, totalizando 370.706,05 €

Lote 2: Se subrogan 35.861 horas anuales. El coste salarial del precio hora estimado: 16,31 €/hora, resulta de dividir el total de los salarios brutos anuales subrogados por el total de horas anuales.

Lote 3: Se subrogan 11.370 horas anuales. El coste salarial del precio hora estimado: 17,86 €/hora, resulta de dividir el total de los salarios brutos anuales subrogados por el total de horas anuales.

Lote 4: Fijo mensual. Se subrogan 7.001 horas anuales, se estiman un total de 7.001 horas anuales para la ejecución del contrato coincidentes con las horas subrogadas, no previéndose la sustitución de vacaciones.

El total de los salarios brutos máximos estimados totaliza 116.417,95 € coincidente con los costes del personal subrogado.

Lote 6: Se subrogan 6.762 horas anuales. El coste salarial del precio hora estimado: 12,92 €/hora, resulta de dividir el total de los salarios brutos anuales subrogados por el total de horas anuales

Los costes de las partidas de los puntos 3, 4 y 5, desglosados a continuación se calculan como una proporción de los salarios totales o costes salariales hora de este punto.

3. Coste de las sustituciones por absentismo:

Para todos los lotes se estima las empresas asumirán un 30% de los costes salariales durante los periodos de absentismo, como complemento a lo aportado por la Seguridad Social.

El absentismo se estima en el 10,4% según datos proporcionados por las Mutuas de Accidentes de Trabajo para 2023.

El producto de ambas arroja un coste por absentismo del 3,12%, calculado sobre el precio hora estimado calculados en el punto 2. Total Salarios Brutos estimados/ precio hora estimado.

4. Consumibles, utensilios, contenedores higiénicos, vehículos, maquinaria, etc:

Son costes asociados al servicio, que se estiman en un porcentaje del total salarios brutos estimados o del precio hora estimado calculado en el punto 2.

Dependiendo fundamentalmente del peso del gasto en utensilios y maquinaria con respecto al total de los salarios, de la intensidad del uso de aseos y consumo de consumibles y el número de contenedores higiénicos, se calculan los siguientes costes para los distintos lotes: Lote 1: 6% (22.242,36 €). Lote 2: 5% (0,82 € por hora de servicio). Lote 3: 5% (0,89 € por hora de servicio). Lote 4: 7%, (8.146,20 €). Lote 6: 7% (0,90 € por hora de servicio).

5. Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme, etc:

Son costes asociados al servicio, que se estiman en un porcentaje del total Se repercute un 2%, que se considera suficiente para cubrir los gastos asociados a esta partida.

6. Limpiezas especiales:

Lote 1: Se refiere al coste de producto de limpieza para la eliminación de grafitis en el recinto de Matadero, fundamentalmente en el muro exterior de Pº de la Chopera. Se estima en 5.000€ según el coste anual histórico medio de la cantidad y precio del producto necesario. Coste del producto por m²:15-20€. Superficie máxima anual a limpiar: 250 m². La limpieza se realiza con personal adscrito al centro y maquinaria en exclusiva del centro cuyo coste fue calculado en punto 4.

Lote 2: Costes de maquinaria o medios auxiliares distintos de los adscritos a los centros y productos para la realización de limpieza de cristales en altura y grafitis contenidas en la limpieza ordinaria del PPTP, estimados en 0,33€/hora, que para el máximo estimado de 36.997 horas totalizarían 12.209,01 €.

Lote 3: Costes de maquinaria o medios auxiliares distintos de los adscritos a los centros y productos para la realización de limpieza de cristales en altura y grafitis, estimados en 0,36€/hora, que para el máximo estimado de 12.000 horas totalizarían 2.160,00 €

Lote 4: Coste de los tratamientos DDD (Desinfección, Desinsectación, Desratización) de los centros que componen el lote, estimado en 5.000€ según los costes históricos y de otros centros.

Lote 6: Costes de maquinaria o medios auxiliares distintos de los adscritos a los centros y productos para la realización de limpieza de cristales en altura y grafitis, estimados en 0,26€/hora, que para el máximo estimado de 8.200 horas totalizarían 2.132 €.

7. Total costes del servicio

La suma de las partidas anteriores (puntos 2 a 6) da como resultado el coste total de los servicios para los contratos de los 5 lotes con limpieza ordinaria.

8. Costes estructura y Beneficio industrial

Sobre el total de los costes del servicio, se calcula un coste de estructura de las empresas del 5% y un margen de beneficios del 5%, en línea con las medias del sector.

El total de todas las partidas anteriores según lo expuesto resulta en un presupuesto máximo de licitación para los Lotes 1 y 4 donde se facturará un canon mensual coincidente con el presupuesto de adjudicación entre 12 meses e contrato, y en un precio por hora de servicio para los lotes 2, 3 y 6 donde se facturará el precio/hora de adjudicación por las horas prestadas de servicio, siendo el precio del contrato el que resulte de multiplicar el precio/hora de adjudicación por el máximo previsto de horas para periodo del contrato.

b) Limpieza a demanda

La limpieza a demanda es aquella que a diferencia de la ordinaria no es un servicio recurrente realizado por personal adscrito a los centros en horarios establecidos, sino que por su naturaleza se trata de limpiezas a demanda en los centros, que de forma general será motivada por las actividades y eventos realizados en los centros, de carácter temporal, así como la necesidad de limpiezas que requieran de refuerzos puntuales.

De forma general se solicitarán horas de servicios, pero el servicio a demanda también incluye contenedores de residuos y maquinaria de limpieza o elevación no incluida en las horas de limpieza a demanda.

El precio hora de la limpieza a demanda para todos los lotes será de **20,11€**.

Los precios de los contenedores y la maquinaria que podrán requerirse para la limpieza a demanda son los siguientes:

| Contenedores: | |
|---|----------|
| Saco para escombros de 1m3 | 40,00 € |
| Contenedor 6 m3. Suministro, alquiler, recogida y tasas. | 180,00 € |
| Contenedor 30 m3. Suministro, alquiler, recogida y tasas. | 360,00 € |
| Maquinaria: | |
| Tijera eléctrica, de 10m altura (precio/día) | 80,00 € |
| Tijera diesel, de 15m altura (precio/día) | 120,00 € |
| Plataforma elevadora de brazo articulado diésel, de 15m altura (precio/día) | 120,00 € |
| Cesta elevadora de brazo telescópico diesel, de 20m altura (precio/día) | 180,00 € |
| Plataforma elevadora telecópica diesel, de hasta 35 m altura (precio/día) | 400,00 € |
| Barredora a batería con conductor de pie y rendimiento de 2000m2/h (precio/día) | 80,00 € |
| Barredora/fegradadora a batería hombre a bordo y rendimiento de 3500m2/h (precio/día) | 200,00 € |
| Barredora eléctrica de viales, conductor en cabina. (precio/día) | 350,00 € |

1. Cálculo de precio hora de la limpieza a demanda:

El precio de la limpieza a demanda se calcula en el siguiente cuadro:

| Cálculo precio limpieza a demanda | salario año 2025 | salario año 2026 | salario año 2027 | salario año 2028 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Limpiador/a | 17.785,95 € | 18.319,53 € | 18.869,12 € | 19.435,19 € |
| Peon especialista | 17.972,50 € | 18.511,68 € | 19.067,03 € | 19.639,04 € |
| Especialistas/encargados | 19.596,85 € | 20.184,76 € | 20.790,30 € | 21.414,01 € |
| Conductor limpiador | 20.233,85 € | 20.840,87 € | 21.466,10 € | 22.110,08 € |
| Promedio trabajador solicitado como 60% Limpiadores, 20% Peones especialista, 20% Especialistas/ encargados, 10% conductores | 18.430,23 € | 18.983,14 € | 19.552,64 € | 20.139,21 € |
| numero de horas anuales convenio | 1.739 | 1.739 | 1.739 | 1.739 |
| Coste base salario por hora | 10,60 € | 10,92 € | 11,24 € | 11,58 € |
| Coste base salario por hora medio | 11,14 € | | | |
| Complementos por festivos y nocturnos. Estimados en un 10% adicional (40% de las horas totales con un incremento del 25% por | 12,25 € | | | |
| Coste S.S.(34,31%) | 4,20 € | | | |
| Total Costes salariales | 16,45 € | | | |
| Coste absentismo (30% del coste de un absentismo estimado en el 10,4%, sobre total | 0,51 € | | | |
| Consumibles, utensilios, maquinaria...(6%) | 0,99 € | | | |
| Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2%) | 0,33 € | | | |
| Total costes | 18,28 € | | | |
| Costes estructura y Beneficio industrial | 1,83 € | | | |
| Total precio hora | 20,11 € | | | |

- Al igual que en la limpieza ordinaria, partiendo de los costes salariales del Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, se han estimado incrementos anuales de los costes salariales del 3%, siendo los salarios brutos de 2026 = salarios brutos de 2025 incrementados en un 3%. Los salarios brutos de 2027 = salarios brutos de 2026 incrementados en un 3%. Los salarios brutos de 2028 = salarios brutos de 2027 incrementados en un 3%.

- Puesto que las horas a demanda tienen un precio único para las distintas categorías de los trabajadores, se calcula el salario bruto anual medio como una media ponderada según la demanda esperada de cada categoría, que es función de los siguientes porcentajes: 50% limpiadores, 20% peones especialistas, 20% especialistas/ encargados, 10% conductores limpiadores.

Siendo el salario de trabajador promedio solicitado: 18.430,23 € para 2025, 18.983,14 € para 2026, 19.552,64 € para 2027, 20.139,21 € para 2028.

- El salario bruto anual medio dividido por 1.739 horas de convenio arroja un coste del salario bruto medio por hora trabajada. Este coste se incrementará a lo largo de los ejercicios del contrato y sus prórrogas según los expuesto. Por tanto, se hace necesario calcular un coste salarial medio de cada hora trabajada ponderado por el periodo del contrato y sus prórrogas como: (4 meses* coste salarial medio de cada hora trabajada de 2025 + 12 meses* coste salarial medio de cada hora trabajada de 2026+ 12 meses* coste salarial medio de cada hora trabajada de 2027+8 meses* coste salarial medio de cada hora trabajada de 2028) / 36 meses

Siendo el salario medio por hora de servicio a demanda 11,14€

- Complementos por festivos y nocturnos: Estimados en un 10% adicional, con un 40% de las horas totales fuera del horario laboral y con un incremento del 25% por hora festiva o nocturna. Incremento de costes salariales = 40%*25%= 10%.

- Las cotizaciones se calculan en un 34,31% según la media ponderada a lo largo del contrato y sus prórrogas:

| Cotizaciones S.S | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| CONT. COMUNES | 23,60% | 23,60% | 23,60% | 23,60% |
| FORMACIO PROFESIONAL | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| DESEMPLEO | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 5,50% |
| IT y IMS | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% |
| MEI | 0,67% | 0,75% | 0,83% | 0,92% |
| FOGASA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| Total | 34,17% | 34,25% | 34,33% | 34,42% |
| Periodo contrato y sus prorrogas | | | | 34,31% |

- El absentismo se estima en el 10,4% según datos proporcionados por las Mutuas de Accidentes de Trabajo para 2023, con un incremento del coste estimado del 30%.

- 6% o 0,99 €/ hora para consumibles, utensilios, vehículos y maquinaria, contenidos en el precio hora de limpieza a demanda y distintos de la tabla de precios anterior sobre los que se licitará.

- 2% o 0,33 €/ hora para otros costes como seguro, prevención riesgos laborales, uniforme, etc.

La suma de los costes anteriores totaliza 18,28 €/hora sobre la que se añade un 10% o 1,83 € de costes de estructura y beneficio industrial hasta el precio total a licitar de 20,11€/ hora de limpieza a demanda.

Los precios de los contenedores y del alquiler de maquinaria se han obtenido de ofertas comerciales publicadas y accesibles por empresas estos sectores. El precio de los contenedores incluye el suministro y la retirada. El precio de las máquinas es por día de uso, computándose ambos el suministro y retirada como 1 día adicional de alquiler.

5. ANÁLISIS DE LAS MODIFICACIONES QUE SE INCLUYEN EN EL PLIEGO

Se ha incluido la posibilidad de modificación en todos los lotes.

Porcentaje afectado: **10% del precio del contrato** para cada uno de los lotes, con el desglose que se detalla a continuación:

Alcance, limite, condiciones y procedimiento que haya que seguirse para realizar la modificación:

Conforme a lo dispuesto en los artículos 203.2 a), 204 y 207 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Publico, se prevé la modificación del contrato, en los siguientes casos:

1.- Modificación por incremento en las necesidades de limpieza ordinaria

En el supuesto de que se incremente la limpieza ordinaria debido al incremento de las superficies de los espacios o la modificación de las actividades de los centros que motiven la necesidad de limpieza ordinaria adicional.

2.-Modificación por incremento en las necesidades de limpieza a demanda

En el supuesto de que se incremente la limpieza a demanda como consecuencia del aumento de las actividades, de los eventos, o de la necesidad de limpieza a demanda puntuales como consecuencia de obras, meteorología, etc. que por su alcance no puedan ser asumidos por el máximo estimado para la limpieza a demanda.

3.- Modificación por incremento o disminución de inmuebles con servicio de limpieza.

Constituirá modificación del contrato, al alza o a la baja, y hasta el porcentaje máximo indicado, el incremento o disminución de inmuebles a mantener incluidos en el lote, de tal modo, que si durante la vigencia del contrato, se incorporan nuevos inmuebles, espacios o dependencias, su limpieza

quedara incluida en el presente contrato. Y a la inversa, si durante la vigencia del contrato se diera de baja algún inmueble, espacio o dependencia, su limpieza quedará excluida del presente contrato.

La cantidad a modificar será proporcional al número de horas añadidas o disminuidas

En el supuesto de concurrir alguna de las circunstancias previstas en los apartaos anteriores, se elaborará una memoria técnica que justifique las necesidades que se prevean atender mediante el presente contrato en el momento de su redacción y la estimación de recursos precisos para acometerlas. De dicha memoria se dará audiencia al contratista y previa emisión de los informes preceptivos, se someterá a la aprobación del órgano de contratación. Una vez formalizada la modificación, podrán efectuarse las actuaciones necesarias.

6. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CALIFICACIÓN DEL CONTRATO:

Dada la característica del servicio y la cuantía del valor estimado, el presente contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, y tramitación ordinaria, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición.

Se trata de un contrato de servicio cuyo valor estimado es superior a la cantidad de 221.000 euros **Orden HFP/1352/2023**, de 15 de diciembre, por la que se publican los **límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2024**. En consecuencia, su licitación estará sujeta a regulación armonizada, a los efectos de su publicidad en el diario oficial de la unión europea (DOUE). A través de este procedimiento se busca que un mayor número de empresas concurren a la presente licitación, favoreciendo la competencia con el fin de garantizar la adecuada prestación de los servicios que constituyen el objeto del contrato. El contrato se adjudicará a la proposición que oferte la mejor relación calidad precio en la ejecución del mismo, evaluada mediante la aplicación de los criterios de adjudicación que se indica en el punto siguiente.

Considerando que el objeto del contrato se constituye como una prestación de hacer, consistente en garantizar el servicio de mantenimiento integral y asistencia para determinados centros de Madrid Destino, la contratación a realizar se califica como contrato de servicios de carácter privado, de conformidad con lo establecido en los artículos 17 y 26.1 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

7.- VIGENCIA:

LOTE 1, 2, 3, 4 y 6: doce (12) meses, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de noviembre de 2025, sin perjuicio de su concreción anterior o posterior en base al desarrollo de la tramitación del procedimiento de contratación para cada uno de los lotes.

LOTE 5: siendo la fecha prevista de inicio el 11 de enero de 2026, sin perjuicio de su concreción anterior o posterior en base al desarrollo de la tramitación del procedimiento de contratación y hasta la fecha en la terminen los contratos del resto de lotes, prevista el 31 de octubre de 2026,

Dicho plazo podrá prorrogarse por el periodo de dos años más, siempre que sus características permanezcan inalterables, siendo dicha prórroga obligatoria para el contratista, de conformidad con el artículo 29.2 LCSP, cuando su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

8.- JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN:

Clasificación:

El artículo 77.1.b) de la LCSP, que se refiere a la clasificación de las empresas como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores establece que aquellas podrán acreditar su solvencia **indistintamente** mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia.

En base a lo anterior se establece:

Para determinar la clasificación del contrato se ha tenido en cuenta el objeto del mismo, - *Servicios generales – Grupo U* –

De conformidad con el artículo 38 del *Decreto 773/2015, de 28 de agosto*, los contratos de servicios se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Las categorías de los contratos de servicios serán las siguientes: (Se detallan las que afectan al presente contrato)

- *Categoría 1, cuando la cuantía del contrato sea inferior a 150.000 euros.*
 - *Categoría 2, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros.*
 - *Categoría 3, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.*
 - *Categoría 3, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.*
- (....)

El artículo 92 añade que, en todo caso, la clasificación del empresario en un determinado grupo o subgrupo se tendrá por prueba bastante de su solvencia para los contratos cuyo objeto esté incluido o se corresponda con el ámbito de actividades o trabajos de dicho grupo o subgrupo, **y cuyo importe anual medio sea igual o inferior al correspondiente a su categoría de clasificación en el grupo o subgrupo.**

| Clasificación | Grupo/s | Subgrupo/s: | Categoría/s: |
|---------------|---------|-------------|--------------|
| Lote 1 | U | 1 | 3 |
| Lote 2 | U | 1 | 4 |
| Lote 3 | U | 1 | 2 |
| Lote 4 | U | 1 | 3 |
| Lote 5 | U | 1 | 1 |
| Lote 6 | U | 1 | 1 |

En virtud de la resolución 781/2018 y que se reitera en la resolución 1031/2018 del TACR se considera que no procede la exigencia de los requisitos de solvencia adicionales a la clasificación recogidos en el apartado 11.1 del anexo I al PCAP.

«(...) la clasificación es medio alternativo de la acreditación de la solvencia requerida, incluidos en ella los aspectos relativos al aseguramiento de la calidad, lo que por otra parte admite, como no podía ser de otra forma, el propio PCAP, dado que la existencia de tener establecidos sistemas de aseguramiento de calidad se integra en la solvencia técnica, que se puede acreditar ex lege alternativamente con la posesión de la clasificación requerida».

Aspectos que sí serán solicitados en el caso de optar por la presentación de la solvencia.

Solvencia Económica y Financiera:

El artículo 74.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, LCSP en adelante, establece que para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las **condiciones mínimas** de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación, así como que dicho requisito será sustituido por el de la clasificación, cuando esta sea exigible conforme lo dispuesto en la LCSP.

El artículo 77.1 b) de la LCSP, indica que para los contratos de servicios **no será exigible la clasificación del empresario**, y en el anuncio de la licitación se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por el Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En tales casos el empresario podrá **acreditar su solvencia indistintamente** mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en el pliego del contrato

En el **artículo 87.1 de la LCSP** se nombran los medios mediante los cuales el empresario puede acreditar la solvencia económica y financiera, a elección del órgano de contratación: Madrid Destino, y que en este procedimiento corresponde al consejero delegado.

“La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes, a elección del órgano de contratación:

- a) *Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.” (art. 87.1.a)*

Para el presente contrato, se establece como medio de acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Cuentas anuales y declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa.

Correspondiendo para esta licitación la cantidad siguiente:

➤ En el caso de presentarse a un solo lote:

- Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuya cifra anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2022, 2023 y 2024), se corresponda con el importe de una vez y media del valor anual medio para cada lote.

Lote 1: 756.637,80 euros (Resultado de Valor estimado: 1.513.275,60 € /3 *1,5)

Lote 2: 1.286.487,31 euros (Resultado de Valor estimado: 2.572.974,61 € /3 *1,5)

Lote 3: 415.260,50 euros (Resultado de Valor estimado: 830.521,00 € /3 *1,5)

Lote 4: 773.117,66 euros (Resultado de Valor estimado: 1.546.235,33 € /3 *1,5)

Lote 5: 178.761,00 euros (Resultado de Valor estimado: 357.521,99 € /3 *1,5)

Lote 6: 213.503,20 euros (Resultado de Valor estimado: 427.006,40 € /3 *1,5)



➤ En el caso de presentarse a varios lotes:

- Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuya cifra anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2022, 2023 y 2024), deberá ser igual como mínimo, a la suma de los importes de las solvencias de

Por ejemplo, en caso de presentarse a los Lotes 1 y Lote 2, el importe mínimo será la suma de los importes de cada lote: 2.043.125,11 € (resultado de 756.637,80 euros + 1.286.487,31 euros)

Se ha optado por esta opción debido a que esta Dirección entiende que *si la empresa licitadora ha ejecutado contratos en el mismo ámbito en el que se está licitando por un volumen de 1'5 veces la anualidad media del contrato*, va a tener solvencia económica para poder gestionar el mismo.

Solvencia Técnica y Profesional:

Respecto a la acreditación de la solvencia técnica o profesional en los contratos de servicios, el artículo 90.1 de la LCSP establece que en los contratos de servicios dicha solvencia deberá apreciarse teniendo en cuenta los conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad por uno o varios de los medios definidos en los apartados a), b), c), d) e), f), g), h) e i), a elección del órgano de contratación.

Para el presente contrato, la acreditación de la solvencia técnica y profesional se realizará por medio de lo indicado en el apartado:

“a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Correspondiendo para esta licitación la cantidad:

- **Lote 1: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación – Lote 1 - (488.153,42 €) IVA no incluido.
- **Lote 2: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación del Lote 2 (829.991,81 €) IVA no incluido.
- **Lote 3: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación del Lote 3 (267.910,00 €) IVA no incluido.
- **Lote 4: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación del Lote 4 (498.785,59 €) IVA no incluido.
- **Lote 5: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación del Lote 5 (93.707,90 €) IVA no incluido.
- **Lote 6: importe acumulado en el año de mayor ejecución** sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación del Lote 6 (137.744,00 €) IVA no incluido.

En el caso de participar con varios lotes:

- Lote 1, Lote 2 y Lote 3: importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación de los tres lotes: 1.586.055,23 €
- Lote 4 y Lote 5: importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación de los dos lotes: 592.493,49 €
- Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5: importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación de los cinco lotes 2.178.548,72 €



- Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5 y Lote 6: importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al importe del presupuesto base de licitación de los seis lotes 2.316.292,72€

Se ha optado por esta opción debido a que este Departamento entiende que si la empresa licitadora ha ejecutado servicios de igual o similar naturaleza de la actual licitación por un importe igual o superior al importe del presupuesto base de licitación al del año de mayor ejecución, tiene solvencia técnica suficiente para desarrollar el mismo.

Junto con lo anterior:

- Presentación de la certificación de cumplimiento de la Norma ISO de la serie 9000, o presentación de cualquiera otra documentación similar o equivalente que acredite una adecuada política de gestión de la calidad.
- La empresa deberá acompañar la certificación de cumplimiento de la norma ISO 14001 o la justificación de la aplicación del sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS) de la Unión Europea, u sistemas de gestión medioambiental reconocidos de conformidad con el artículo 45 del Reglamento (CE) n.º 1221/2009, de 25 de noviembre de 2009, u normas de gestión medioambiental basadas en las normas europeas o internacionales pertinentes de organismos acreditados.

Condición especial de ejecución: previstas en el artículo 202.2 LCSP

De tipo social:

- a) Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria colabore en la prevención y erradicación del acoso laboral, por lo tanto, debe realizarse durante los seis primeros meses de ejecución del contrato al menos una acción formativa, de al menos cinco horas de duración, respecto de esta materia. La certificación de la acción formativa deberá describir el contenido de la misma y la relación de participantes, entregándose al responsable del contrato el mes siguiente a su realización.

9.- JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

La Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de contratación municipal aprobada por Decreto de 15 de diciembre de 2016 del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda, regula, entre otras cuestiones, la adjudicación del contrato en su apartado 4 y la utilización de más de un criterio de adjudicación en su apartado 4.2.

Así, en el apartado 4.2 de la Instrucción se establece, en relación con la ponderación de los criterios de adjudicación, lo siguiente: - *Como regla general*, asignar una ponderación del 75% del total de la puntuación a los criterios valorables en cifras o porcentajes, recomendándose un porcentaje máximo de ponderación del precio del 35% del total, con el objeto de que al menos un 40% de la puntuación global se destine a otros criterios objetivos.

Las puntuaciones totalizan 100 puntos y se estructuran de la siguiente manera:

Los 1, 2, 3, 4 y 6: 25 puntos para criterios no valorables en cifras o porcentajes. 35 puntos a criterios de precio. 40 puntos a otros criterios objetivos de mejora del servicio, así como criterios medioambientales o sociales.

Lote 5: 25 puntos para criterios no valorables en cifras o porcentajes. 40 puntos a criterios de precio. 35 puntos a otros criterios objetivos de mejora del servicio, así como criterios medioambientales o sociales.

Todo ello como se indica a continuación.

9.1 Criterios no valorables en cifras o porcentajes

De acuerdo con lo establecido en el Art. 150.1, 2º de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se ha tenido en cuenta una pluralidad de criterios de adjudicación.

El artículo 145.1 de la LCSP “La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio”, y en el apartado 2 establece que “La aplicación de más de un criterio de adjudicación procederá, en todo caso, en la adjudicación de los siguientes contratos:

g) Contratos de servicios, salvo que las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.”

La calidad del servicio objeto de contrato no solo viene determinada por las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos: requisitos referentes el proceso de ejecución del servicio, responsabilidades del adjudicatario y penalizaciones por el mal servicio o incumplimiento del mismo en los plazos establecidos, también estará determinada por el enfoque adoptado en las propuestas de los licitadores, como son el plan operativo, los métodos de organización, el alcance y frecuencia de los trabajos, la planificación, os medios adscritos al contrato, etc. Para valorar la calidad del servicio propuesto se ha incluido el criterio no valorable en cifras o porcentajes, sobre B (25 puntos)

Será objeto de valoración: Plan de trabajo y organización del servicio: Hasta 25 puntos

Se hace un desglose de puntuación diferente en base a la importancia del criterio para cada uno d los lotes.

LOTE 1, 2, 3, 6

Puntuación

| | |
|--|---|
| 1.1. Estructura humana para la organización y supervisión del servicio | 6 |
| 1.2. Plan de inicio del servicio, que contenga la planificación, hitos y medios | 6 |
| 1.3. Plan de calidad del servicio y propuesta de sistemas de supervisión. | 6 |
| 1.4. Plan de contingencia. Procedimientos y recursos disponibles ante ausencias y limpiezas imprevistas urgentes | 5 |
| 1.5. Plan de prevención de riesgos laborales del servicio | 2 |

Total

25

LOTE 4

Puntuación

| | |
|--|---|
| 1.1. Estructura humana para la organización y supervisión del servicio ordinario | 3 |
| 1.2. Plan de inicio del servicio, que contenga la planificación, hitos y medios del servicio ordinario | 3 |
| 1.3 Organización del servicio de limpieza de eventos y sus medios. | 5 |
| 1.4. Plan de calidad del servicio y propuesta de sistemas de supervisión. | 4 |



| | |
|---|----|
| 1.5. Plan de contingencia. Procedimientos y recursos disponibles ante ausencias en la limpieza a demanda y limpiezas imprevistas urgentes | 8 |
| 1.6. Plan de prevención de riesgos laborales del servicio | 2 |
| Total | 25 |

LOTE 5

Puntuación

| | |
|--|----|
| 1.1. Organización del servicio al inicio del servicio de las campañas y medios. | 8 |
| 1.2. Plan de calidad del servicio y propuesta de sistemas de supervisión. | 5 |
| 1.3. Plan de contingencia. Procedimientos y recursos disponibles ante ausencias y limpiezas imprevistas urgentes | 10 |
| 1.4. Plan de prevención de riesgos laborales del servicio | 2 |
| Total | 25 |

Sólo se valorarán aquellos aspectos que supongan una ejecución del contrato por encima de los mínimos previstos en el PPT

9.2. Criterios valorables en cifras o porcentajes**9.2.1 Criterios de oferta económica:**

Para la valoración de las ofertas económicas de la limpieza ordinaria y a demanda se utilizará la fórmula:

$$Vi = Vmax * \frac{1}{N^o \text{ ofertas}} * \left\{ \frac{\text{importe mejor oferta}}{\text{importe oferta (i)}} + (N^o \text{ ofertas} - 1) * \frac{B(i)}{Bmax} \right\}$$

Siendo:

Vmax= Puntuación máxima del criterio

Vi = Puntos obtenidos según criterio de baremación.

Nº ofertas = número ofertas presentadas

Importe menor oferta= importe en euros de la oferta más baja para la limpieza ordinaria para los 12 meses de contrato.

Importe oferta (i)= importe en euros de la oferta a valorar

$$Bi = \frac{(\text{precio de licitación} - \text{importe oferta}(i))}{\text{precio licitación}}$$

$$Bmax = \frac{(\text{precio de licitación} - \text{importe mejor oferta})}{\text{precio licitación}}$$

Se trata de una fórmula lineal que garantiza que el esfuerzo económico realizado por el licitador tiene una recompensa en puntos siempre constante.

Se ha escogido esta fórmula en lugar de la fórmula $Vi = Vmax * (B(i))/Bmax$ dado que, por la naturaleza del servicio, donde la mayor parte de los costes son salarios que vienen dados por el personal a subrogar en la limpieza ordinaria o por el convenio de aplicación en la limpieza a demanda, es esperable que pequeñas diferencias en las bajadas económicas ofertadas por las

empresas den como resultado diferencias desproporcionadas en la puntuación obtenida, no resultando adecuada para la ponderación del criterio precio con respecto de los restantes criterios de adjudicación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 134 de la LCSP

9.2.2 Criterios objetivos de mejora de medios materiales:

Será objeto de valoración las mejoras sobre la maquinaria y utensilios mínimos del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, para cada uno de los lotes.

Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 6

- a) Mejoras en la maquinaria y utensilios. hasta 10 puntos
- b) Mejora en el control de asistencia del personal: hasta 10 puntos

Lote 5

- a) Mejoras en la maquinaria y utensilios. hasta 10 puntos

9.2.3 Criterios de carácter ambiental y social:

9.2.3.1 Criterios ambientales:

Con motivo del elevado impacto medioambiental de los productos de limpieza utilizados en el servicio, se ha considerado la inclusión del criterio de valoración el que las mercantiles licitadoras opten por utilizar productos con Etiqueta Ecológica Europea.

De conformidad con el artículo 127.1 de la LCSP, se entenderá por «etiqueta»: cualquier documento, certificado o acreditación que confirme que las obras, productos, servicios, procesos o procedimientos de que se trate cumplen determinados requisitos.

En el presente procedimiento se incluye en la valoración de los criterios medioambientales la utilización de productos con Etiqueta Ecológica Europea o equivalente.

El objetivo es promover productos que pueden reducir los efectos ambientales adversos, en comparación con otros productos de su misma categoría, contribuyendo así a un uso eficaz de los recursos y a un elevado nivel de protección del medio ambiente.

Se valorará que los productos de limpieza cumplan con los requisitos de alguna ecoetiqueta Tipo I en cuanto a la presencia de compuestos químicos en la formulación como el Ángel Azul, Etiqueta Ecológica de la Unión Europea o equivalente en los principales productos de limpieza (ejemplo: fregasuelos, limpiacristales, limpiador seco para moquetas, etc).

Lotes 1, 2, 3, 4 y 6 (15 puntos)

- Uso de productos con etiqueta ecológica : 6 puntos
- Uso de papel higiénico y secamanos reciclado: 4 puntos
- Jabón de manos: 2 puntos
-
- Bolsas de basura recicladas: 3 puntos

Lote 5 (20 puntos)



- Uso de productos con etiqueta ecológica : 6 puntos
- Uso de papel higiénico y secamanos reciclado: 4 puntos
- Jabón de manos: 2 puntos
- Bolsas de basura recicladas: 3 puntos
- **Memoria ambiental** : 5 puntos medidas preventivas y correctoras adecuadas para evitar efectos ambientales negativos en materia de ruidos y vibraciones, emisión de gases y partículas contaminantes, olores, vertidos, gestión de residuos y limpieza, contaminación lumínica, zonas verdes, biodiversidad y ocupación de suelo y consumo de recursos naturales. (Ordenanza 4/2021, de 30 de marzo de calidad del aire y sostenibilidad).

9.2.3.2 Criterios sociales:

Lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6

- Realización de sesiones informativas: 5 puntos. carácter complementario respecto de la formación básica que el empresario está obligado a proporcionar de acuerdo con las disposiciones vigentes aplicables

CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se propone la puesta en marcha del expediente correspondiente a la **LA CONTRATACIÓN POR LOTES DEL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS DE MADRID DESTINO A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA**. dependientes de la sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A, mediante la gestión de un procedimiento ordinario sujeto a regulación armonizada con pluralidad de criterios de conformidad con las Instrucciones Internas de Contratación de Madrid Destino, con el importe estimado de gasto y con la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 13 de junio de 2025
a las 14:46 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Fdo.: Luis Gutiérrez Manchón
Subdirector de Mantenimiento y suministros
Dirección de Infraestructuras
Madrid Destino, Cultura, Turismo y Negocio S.A.

ANEXO 1. HORARIOS LIMPIEZA ORDINARIA

| Lote 1: | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------|-------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|---|---------------|---------------|------------|
| Matadero Madrid | lunes | | martes | | miercoles | | jueves | | viernes | | sabado | | domingo | | h/semana |
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| ENCARGADO | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 15:00 | 7 | | | | | 39 |
| LIMPIADOR | 7:30 - 14:30 | 7 | 7:30 - 14:30 | 7 | 7:30 - 14:30 | 7 | 7:30 - 14:00 | 6,5 | 7:30 - 14:00 | 6,5 | | | | | 34 |
| PEON ESPECIALISTA | 13:45 - 17:00 | 3,25 | 13:45 - 17:00 | 3,25 | 13:45 - 17:00 | 3,25 | 13:45 - 17:00 | 3,25 | 14:00 - 17:00 | 3 | | | | | 16 |
| LIMPIADOR | 14:30 - 17:00 | 2,5 | 14:30 - 17:00 | 2,5 | 14:30 - 17:00 | 2,5 | 14:30 - 17:00 | 2,5 | 14:30 - 17:00 | 2,5 | | | | | 13 |
| LIMPIADOR | 17:00 - 20:00 | 3 | 17:00 - 20:00 | 3 | 17:00 - 20:00 | 3 | 17:00 - 20:00 | 3 | 17:00 - 20:00 | 3 | | | | | 15 |
| LIMPIADOR | 15:00 - 22:00 | 7 | 8:00 - 15:00 16:00 - 21:00 | 12 | | | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 12:00 | 4 | | | 39 |
| LIMPIADOR | 8:00 - 15:00 | 7 | 8:00 - 16:00 | 8 | 8:00 - 15:00 | 7 | 8:00 - 15:00 | 7 | 8:00 - 15:00 | 7 | | | | | 36 |
| LIMPIADOR | | | 22:00 - 00:00 | 2 | 20:00 - 00:00 | 4 | 20:00 - 00:00 | 4 | 20:00 - 00:00 | 4 | 13:00 - 00:00 | 11 | 13:00 - 00:00 | 11 | 36 |
| LIMPIADOR | | | | | 17:00 - 22:00 | 5 | 17:00 - 22:00 | 5 | 16:00 - 22:00 | 6 | 12:00 - 22:00 | 10 | 12:00 - 22:00 | 10 | 36 |
| LIMPIADOR | | | | | | | | | | | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 10 |
| LIMPIADOR | 8:00 - 15:00 | 7 | | | 8:00 - 15:00 | 7 | | | | | 13:00 - 20:00 | 7 | 8:00 - 18:00 | 10 | 31 |
| LIMPIADOR | 16:00 - 23:00 | 7 | 16:00 - 23:00 | 7 | 18:30 - 23:00 | 4,5 | 16:00 - 23:00 | 7 | 18:30 - 23:00 | 4,5 | | | | | 30 |
| LIMPIADOR | | | | | 15:00 - 18:30 | 3,5 | | | 15:00 - 18:30 | 3,5 | | | | | 7 |
| LIMPIADOR | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | | | | | 25 |
| LIMPIADOR | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | | | | | 25 |
| LIMPIADOR | | | | | | | | | | | 8:00 - 13:00 | 5 | 8:00 - 13:00 | 5 | 10 |
| ESPECIALISTA | 8:00 - 14:00 | 6 | 8:00 - 14:00 | 6 | 8:00 - 14:00 | 6 | 8:00 - 14:00 | 6 | 8:00 - 14:00 | 6 | | | | | 30 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | 67,75 | | 68,75 | | 70,75 | | 70,25 | | 71 | | 42 | | 41 | 432 |
| | | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 20.515 | |
| | | | | | | | | | | | | Horas a demanda | | 1.200 | |



| Lote 2: | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|---------------|----------|------------------|----------|---------------|----------|----------------|----------|---------------|---|----------------|---------------|-----------------|
| Teatro Español | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sábado | | domingo | | h/semana |
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | 7:00-15:00 | 8 | 8:00-12:00 | 4 | 8:00-12:00 | 4 | 8:00-12:00 | 4 | 8:00-12:00 | 4 | 8:00-12:00 | 4 | 7:00-15:00 | 8 | 24 |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-14:00 | 7 | | | 39 |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | | | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-14:00 | 7 | |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | | | 35 |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | | | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | |
| Limpiador (2 semanas alternas L-V y M-S) | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | 16:00-23:00 | 7 | | | 35 |
| Responsable de Equipo (2 semanas alternas L-V y M-S) | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-14:00 | 7 | | | 39 |
| Peon especialista | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-14:00 | 7 | | | 39 |
| Limpiador (sábados, domingos y festivos) | | | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-15:00 | 8 | 7:00-14:00 | 7 | |
| Limpiador (domingos y festivos) | | | | | | | | | | | | | 15:00-22:00 | 7 | 14 |
| Limpiador (domingos y festivos) | | | | | | | | | | | | | | 7:00-14:00* | 7 |
| Limpiador (domingos y festivos) | | | | | | | | | | | | | | 7:00-14:00* | 7 |
| Limpiador (domingos y festivos) | | | | | | | | | | | | | | 16:00-23:00* | 7 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | | | | | | | | | | | | | | 246 |
| * Domingos y Festivos | | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 11.562 | |

| Circo Price | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sábado | | domingo | | h/semana |
|---|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|--------------------|---|--------------------|--------------|-----------------|
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| Encargado del edificio (+15h a repartir/sem) | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | | | | | 35 |
| Limpiador | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | | | | | 20 |
| Limpiador | 11:00 -15:00 | 4 | 11:00 -15:00 | 4 | 11:00 -15:00 | 4 | 11:00 -15:00 | 4 | 11:00 -15:00 | 4 | | | | | 20 |
| Peón especialista | 15:00-19:00 | 4 | 15:00-19:00 | 4 | 15:00-19:00 | 4 | 15:00-19:00 | 4 | 15:00-19:00 | 4 | | | | | 20 |
| Limpiador | | | | | | | | | | | 7:00-11:00 | 4 | 7:00-11:00 | 4 | 8 |
| Peón especialista | | | | | | | | | | | 11:00-15:00 | 4 | 11:00-15:00 | 4 | 8 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | | | | | | | | | | | | | | 111 |
| | | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 5.217 | |
| | | | | | | | | | | | | Horas a demanda | | 2.900 | |



| Lote 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---|----------|--------------|----------|------------|
| Casa de la Panadería | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sabado | | domingo | | h/semana |
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| | Lunes | | Martes | | Miércoles | | Jueves | | Viernes | | Sábado | | Domingo | | |
| LIMPIADOR | 6:30 - 13:45 | 7,25 | 6:30 - 13:45 | 7,25 | 6:30 - 13:45 | 7,25 | 6:30 - 13:45 | 7,25 | 6:30 - 13:30 | 7 | | | | | 36 |
| LIMPIADOR | 11:00 - 18:00 | 7 | 11:00 - 18:00 | 7 | 11:00 - 18:00 | 7 | 11:00 - 18:00 | 7 | 11:00 - 17:00 | 6 | | | | | 34 |
| LIMPIADOR | 14:30 - 20:30 | 6 | 14:30 - 20:30 | 6 | 14:30 - 20:30 | 6 | 14:30 - 20:30 | 6 | 14:30 - 20:30 | 6 | | | | | 36,5 |
| LIMPIADOR | | | | | | | | | | | 9:00 - 14:00 | 5 | 9:00 - 14:00 | 5 | 6,5 |
| CONDUCTOR LIMPIADOR | 7:00 - 9:00 | 2 | | | 7:00 - 9:00 | 2 | | | 7:00 - 9:00 | 2 | | | | | 6 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | 22,25 | | 20,25 | | 22,25 | | 20,25 | | 21 | | 5 | | 5 | 119 |
| * Sábados, Domingos y Festivos alternos | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 5500 | | |
| | | | | | | | | | | | Horas a demanda | | 100 | | |
| | | | | | | | | | | | Total horas máximas | | 5600 | | |

| Puntos de información | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sabado | | domingo | | h/semana |
|---|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|---|----------|-------------|----------|-----------|
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| LIMPIADOR | 8:00 - 10:00 | 2 | | | | | 8:00 - 10:00 | 2 | | | | | | | 4 |
| CONDUCTOR LIMPIADOR | 9:00 - 15:00 | 6 | 9:00 - 15:00 | 6 | 9:00 - 15:00 | 6 | 9:00 - 15:00 | 6 | 9:00 - 15:00 | 6 | | | | | 30 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | 8 | | 6 | | 6 | | 8 | | 6 | | | | | 34 |
| | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 1700 | | |

| Luzón | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sabado | | domingo | | h/semana |
|---|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|---|----------|-------------|----------|-----------|
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| LIMPIADOR | 8:00 - 12:00 | 4 | 8:00 - 12:00 | 4 | 8:00 - 12:00 | 4 | 8:00 - 12:00 | 4 | 8:00 - 12:00 | 4 | | | | | 20 |
| CONDUCTOR LIMPIADOR | | | 7:00 - 9:00 | 2 | | | 7:00 - 9:00 | 2 | | | | | | | 4 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | 4 | | 6 | | 4 | | 6 | | 4 | | | | | 24 |
| | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario contrato | | 1200 | | |

| Faro de Moncloa | lunes | | martes | | miércoles | | jueves | | viernes | | sabado | | domingo | | h/semana |
|---|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|--------------------------------|----------|-------------|----------|-----------|
| Limpieza ordinaria | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | horario | nº horas | |
| Limpiador / Cristalero con Trabajos en Altura | 08:00-13:00 | 5 | 08:00-15:00 | 7 | 08:00-15:00 | 7 | 08:00-15:00 | 7 | 08:00-15:00 | 7 | | | | | 33 |
| Limpiador | | | 15:00-20:00 | 5 | 15:00-20:00 | 5 | 15:00-20:00 | 5 | 15:00-20:00 | 5 | | | | | 20 |
| Limpiador | | | | | | | | | | | 10:00-20:00 | 10 | 10:00-20:00 | 10 | 20 |
| Total horas semanales limpieza ordinaria | | | | | | | | | | | | | | | 73 |
| | | | | | | | | | | | Horas máximas ordinario | | 3700 | | |
| | | | | | | | | | | | Horas a demanda | | 100 | | |
| | | | | | | | | | | | Total horas máximas | | 3800 | | |

