



SP26-00223 y SP26-00224

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA DAR APOYO AL PABELLÓN MULTIUSOS I (LOTE 1), Y SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA DAR APOYO AL PABELLÓN DE CONVENCIONES (LOTE 2), DEL RECINTO FERIAL DE CASA DE CAMPO, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

1.- Objeto de contratación:

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. (en adelante, "MADRID DESTINO") tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

Para el correcto funcionamiento de los edificios de MADRID DESTINO relacionados a continuación, se hace imprescindible la contratación en régimen de alquiler, instalación, mantenimiento y desmontaje de:

- Madrid Arena (Recintos Feriales): sito en la calle Principal de Provincias. Alquiler, instalación, mantenimiento y desmontaje de equipos de refrigeración para dar apoyo al pabellón Multiusos I, II e Industrial I (lote1)
- Pabellón de Convenciones (Recintos Feriales): sito en la calle Avenida Principal 1. Alquiler, instalación, mantenimiento y desmontaje de equipos de climatización para dar apoyo al pabellón de convenciones (lote 2)

Cualquier otro espacio gestionado o dependiente de MADRID DESTINO, o que pueda serlo durante el periodo de vigencia de la presente contratación.

2.- Vigencia:

El presente contrato tendrá una duración de diecisiete semanas (17) en el caso del lote 1, a contar desde la fecha de formalización del contrato (estimada el 1 de junio de 2026). Y una duración de ocho semanas (8) en régimen de calor y otras ocho semanas (8) en régimen de frío en el caso del lote 2, a contar desde la fecha de formalización del contrato (estimada el 1 de junio de 2026 para régimen de frío y 1 de enero de 2027 para régimen de calor).



3.- Datos económicos:

Valor estimado del contrato: noventa y ocho mil novecientos cuarenta y un euros con diez céntimos (98.941,10 €) (IVA EXCLUIDO)

IVA aplicable: veinte mil setecientos setenta y siete euros con sesenta y tres céntimos (20.777,63€). Tipo: 21%

Valor estimado del contrato (IVA incluido): ciento diecinueve mil setecientos dieciocho euros con setenta y tres céntimos (119.718,73€)

Presupuesto base de licitación: noventa y ocho mil novecientos cuarenta y un euros con diez céntimos (98.941,10 €) (IVA EXCLUIDO)

Desglosado en:

Lote 1: 51.898,06€

Lote 2: 47.043,04€

IVA aplicable: veinte mil setecientos setenta y siete euros con sesenta y tres céntimos (20.777,63€). Tipo: 21%

Presupuesto de licitación (IVA incluido): ciento diecinueve mil setecientos dieciocho euros con setenta y tres céntimos (119.718,73€)

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Gasto presupuestado:

El presupuesto estimado para el periodo desde el 1 de junio 2026 y hasta el 28 de febrero de 2027 es de 98.941,10 €

Lote 1: El presupuesto estimado para el periodo desde el 1 de junio 2026 y hasta el 30 de septiembre de 2026 es de 51.898,06€

Lote 2: El presupuesto estimado para el periodo desde el 1 de junio 2026 y hasta el 28 de febrero de 2027 es de 47.043,04€

Para el cálculo del presupuesto de licitación, se ha tomado de referencia los costes en años anteriores para este concepto en los presupuestos de Madrid Destino, así como de pliegos similares licitados por otras entidades.

El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, si bien éste tiene la consideración de gasto máximo a ejecutar y no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente el suministro efectivamente prestado durante el periodo de vigencia del contrato, sin que pueda en ningún caso sobrepasarse el importe de adjudicación.



Cálculo económico:

Lote 1

1	Capítulo		ALQUILER ENFRIADORA	Cantidad estimada (Uds.)	Alquiler (semanas)	Importe unitario estimado (euros)	Total Contrato (euros)
01_01	Partida	Ud	SUMINISTRO DE ENFRIADORA				
			Alquiler de enfriadora EWAD500TZ-SCREW DAIKIN de 499KW de potencia frigorífica o similar. Alquiler por semanas. Incluyendo bombas de características adecuadas para trasiego de agua en la instalación.	2	17	1.182,50 €	40.205,00 €
01_02	Partida	Ud	TRANSPORTE Y RECOGIDA				
			Transporte de enfriadora a instalaciones con ubicación en punto a determinar por la propiedad ida y retorno una vez finalizado el periodo del alquiler, incluye todos los medios necesarios para el transporte, grúa etc para ubicación.	2		850,00 €	1.700,00 €
01_03	Partida	Ud	INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y DESMONTAJE				
			Instalación de unidad en lugar determinado por la propiedad, conexión eléctrica e hidráulica puesta en marcha comprobación de correcto funcionamiento y entrega a MADRID DESTINO de documentos correspondientes del equipo así como hoja de puesta en marcha con todos los datos necesarios.	2		2.337,50 €	4.675,00 €
01_04	Partida	Ud	ACOMETIDA ELÉCTRICA				
			Instalación eléctrica provisional de dos enfriadoras de alquiler, cable de sección adecuada según normativa para la potencia del equipo. Aproximadamente 50 m de acometida.	1		2.526,40 €	2.526,40 €
01_05	Partida	Ud	ACOMETIDA HIDRÁULICA				
			Suministro y montaje hidráulico para dos enfriadoras en alquiler, de tubería flexible tipo Camlock 4", y bridas tipo Camlock 4", y pareja Y Camlock 4" . Aproximadamente 30 m entre tubería de ida y retorno.	1		2.791,66 €	2.791,66 €
VALOR ESTIMADO DE CONTRATO							51.898,06

Lote 2

1	Capítulo		ALQUILER EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN	Cantidad estimada (Uds.)	Alquiler (semanas)	Importe unitario estimado (euros)	Total Contrato (euros)
01_01	Partida	Ud	SUMINISTRO EQUIPOS CLIMATIZACIÓN				
			Alquiler de máquina Bomba de calor de Keyter, sistema aire-aire Mod. 5070 o similar; de 71.100W potencia frigorífica, y 73.700W potencia calorífica, con termostato electrónico, con un consumo de 32KW en frío y 32KW en calor. Incluyendo unidad de telegestión de la instalación, con verificación de parámetros, rearme de fallos, gráficas, control de temperaturas. Modo frío	2	8	750,00 €	12.000,00 €
			Alquiler de máquina Bomba de calor de Keyter, sistema aire-aire Mod. 5070 o similar; de 71.100W potencia frigorífica, y 73.700W potencia calorífica, con termostato electrónico, con un consumo de 32KW en frío y 32KW en calor. Incluyendo unidad de telegestión de la instalación, con verificación de parámetros, rearme de fallos, gráficas, control de temperaturas. Modo calor,	2	8	750,00 €	12.000,00 €
01_02	Partida	Ud	TRANSPORTE Y RECOGIDA				
			Transporte de bomba de calor a instalaciones con ubicación en punto a determinar por la propiedad ida y retorno una vez finalizado el periodo del alquiler, incluye todos los medios necesarios para el transporte, grúa etc para ubicación.	4		750,00 €	3.000,00 €
01_03	Partida	Ud	INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y DESMONTAJE				
			Instalación de unidad de bomba de calor en lugar determinado por la propiedad, conexión eléctrica y difusión, puesta en marcha comprobación de correcto funcionamiento y entrega a MADRID DESTINO de documentos correspondientes del equipo así como hoja de puesta en marcha con todos los datos necesarios.	4		1.837,50 €	7.350,00 €
01_04	Partida	Ud	ACOMETIDA ELÉCTRICA				
			Instalación eléctrica provisional de las dos bombas de calor de alquiler, cable de sección adecuada según normativa para la potencia del equipo. Aproximadamente 25 m de acometida.	2		1.463,20 €	2.926,40 €
01_05	Partida	Ud	ACOMETIDA DISTRIBUCIÓN				
			Suministro y montaje de elementos de difusión y conductos para distribución del aire al interior del recinto de las dos bombas de calor. Aproximadamente 80 m cada una.	2		4.883,32 €	9.766,64 €
VALOR ESTIMADO DE CONTRATO							47.043,04



4.- Criterios de Valoración:

LOTE 1:

1.- Baja sobre el presupuesto base de licitación: hasta 80 puntos

La valoración del porcentaje de baja ofertado se efectuará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$Vi = 80 \times (Bi/Bmax)$$

Siendo:

Vi = Puntos obtenidos según criterio de baremación.

Bi = Porcentaje de baja ofertado por el licitador

Bmax = Mayor porcentaje de baja de los presentados por los licitadores.

Introducción de la oferta en la plataforma de licitación electrónica

- Los licitadores deberán indicar el porcentaje de baja ofertado.

2.- Reducción de plazo de ejecución: hasta 20 puntos

Se valorará la reducción del plazo de ejecución el plazo de ejecución establecido en 4 semanas, a contar desde la firma del contrato.

Se otorgarán 10 puntos por cada semana de reducción de plazo hasta un máximo de 20 puntos para un total de 2 semanas de ahorro de plazo.

LOTE 2:

1.- Baja sobre el presupuesto base de licitación: hasta 80 puntos

La valoración del porcentaje de baja ofertado se efectuará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$Vi = 80 \times (Bi/Bmax)$$

Siendo:

Vi = Puntos obtenidos según criterio de baremación.

Bi = Porcentaje de baja ofertado por el licitador

Bmax = Mayor porcentaje de baja de los presentados por los licitadores.

Introducción de la oferta en la plataforma de licitación electrónica

- Los licitadores deberán indicar el porcentaje de baja ofertado.

2.- Reducción de plazo de ejecución: hasta 20 puntos

Se valorará la reducción del plazo de ejecución el plazo de ejecución establecido en 4 semanas, a contar desde la firma del contrato.

Se otorgarán 10 puntos por cada semana de reducción de plazo hasta un máximo de 20 puntos para un total de 2 semanas de ahorro de plazo.



CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se propone la puesta en marcha del expediente correspondiente a la contratación del SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA DAR APOYO AL PABELLÓN MULTIUSOS I (LOTE 1), Y SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA DAR APOYO AL PABELLÓN DE CONVENCIONES (LOTE 2), DEL RECINTO FERIA DE CASA DE CAMPO, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO., para edificios dependientes de la sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A., de conformidad con las Instrucciones Internas de Contratación de Madrid Destino, con el importe estimado de gasto y con la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.

Fdo. Natalia Balmaseda Sanz Fdo. Luis
Jefe de Mantenimiento-Técnico de
Infraestructuras Subdirección de Mantenimiento
Recintos Feriales de Casa de Campo
Dirección de infraestructuras

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 17 de abril de 2026 a las 12:02 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Fdo.: Luis Gutiérrez Manchón
Responsable de mantenimiento,
suministros y servicios internos.
Dirección de infraestructuras

Elena Larrú Martínez
Directora de Infraestructuras