



NOTA INFORMATIVA

PR22-0017.1 CONCESIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE LA CAFETERIA Y DEL RESTAURANTE DE CENTROCENTRO, SITO EN EL PALACIO DE CIBELES

Estudio Económico de la explotación

Ante las numerosas preguntas recibidas acerca del valor estimado, procedemos a publicar las cifras de la cuenta de resultados de la que resultan los importes de la licitación.

9.2. Cuenta Resultados Real (alquiler obtenido por el Canon propuesto)

En este escenario, se varía únicamente el gasto de alquiler, considerándose el canon propuesto en el presente informe, que asciende tras aplicar las 3 metodologías, en una cifra anual de 429.594,11 €, que se actualizará anualmente un 4,75% por estimación de la evolución del mercado inmobiliario e IPC.

Ingresos Anuales

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ventas 100%	4.724.533 €	4.800.125 €	4.876.927 €	4.954.958 €	5.034.237 €	5.114.785 €	5.196.622 €	5.279.768 €	5.364.244 €	5.450.072 €	5.537.273 €
	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %
TOTAL Ingresos	4.724.533 €	4.800.125 €	4.876.927 €	4.954.958 €	5.034.237 €	5.114.785 €	5.196.622 €	5.279.768 €	5.364.244 €	5.450.072 €	5.537.273 €

Gastos Anuales

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Coste producto	1.417.360 €	1.440.038 €	1.463.078 €	1.486.487 €	1.510.271 €	1.534.436 €	1.558.987 €	1.583.930 €	1.609.273 €	1.635.022 €	1.661.182 €
Coste personal	1.464.605 €	1.488.039 €	1.511.847 €	1.536.037 €	1.560.614 €	1.585.583 €	1.610.953 €	1.636.728 €	1.662.916 €	1.689.522 €	1.716.555 €
Otros Costes (luz, public., etc)	236.227 €	240.006 €	243.846 €	247.748 €	251.712 €	255.739 €	259.831 €	263.988 €	268.212 €	272.504 €	276.864 €
Gestorías, limpieza, tecnología	188.981 €	192.005 €	195.077 €	198.198 €	201.369 €	204.591 €	207.865 €	211.191 €	214.570 €	218.003 €	221.491 €
Alquiler*	429.594 €	450.000 €	471.375 €	493.765 €	517.219 €	541.787 €	567.522 €	594.479 €	622.717 €	652.296 €	683.280 €
Amortización	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €	83.950 €
Seguridad	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €	3.800 €
TOTAL Gastos	3.824.517 €	3.897.838 €	3.972.974 €	4.049.986 €	4.128.935 €	4.209.887 €	4.292.907 €	4.378.066 €	4.465.438 €	4.555.096 €	4.647.121 €

Cuenta de Resultados. Pérdidas y Ganancias

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
TOTAL	900.016 €	902.288 €	903.953 €	904.972 €	905.302 €	904.899 €	903.715 €	901.701 €	898.806 €	894.976 €	890.152 €

Cuenta Resultados a 10 años (2022-2031) = **9.020.628 €**
Gasto alquiler equivalente al Canon obtenido en el presente Informe

Cuenta Resultados a 5 años (2022-2026) = **4.516.531 €**
Gasto alquiler equivalente al Canon obtenido en el presente Informe



El importe que aparece en los pliegos actualiza la Cuenta de Resultados con el valor del arrendamiento restada la amortización y los gastos de seguridad, esto es:

	Costes anuales
Canon Obtenido	429.594,11 €/año
Amortización anual	-93.955 €/año
Gastos de Seguridad	3.800 €/año
	339.439,11 €/año

Madrid Destino
C.I.F. A84073105