



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP21-00037**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-03-2021 a las 09:27 horas.



Servicio de limpieza en el Palacio de Cibeles y CentroCentro, centros dependientes de Madrid Destino

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.155.738,87 EUR.

→ **Importe** 1.676.111,71 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.385.216,29 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Palacio de Cibeles Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC Madrid Destino.xml](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [Listado personal a subrogar definitivo II.pdf](#)

→ [Listado personal a subrogar definitivo.pdf](#)

→ [LISTADO PERSONAL PALACIO CIBELES.pdf](#)

→ [Nota Aclaratoria SOLVENCIA.pdf \[1\]](#)

→ [NOTA PERSONAL A SUBROGAR.pdf \[2\]](#)

→ [NOTA VISITA FECHA MODIFICADA.pdf \[3\]](#)

→ [NOTA VISITA.pdf \[4\]](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B4gCCq7cfSCrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758
→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid
→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP21-00037: Mesa de apertura de la sección Sobre C: Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/03/2021 a las 11:30 horas
→ Servicio de limpieza en el Palacio de Cibeles y CentroCentro, centros dependientes de Madrid Destino

Lugar

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA
→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en el Palacio de Cibeles y CentroCentro, centros dependientes de Madrid Destino

→ Valor estimado del contrato 4.155.738,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.676.111,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.385.216,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Palacio de Cibeles

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ C/ Montalbán, 1, Madrid

→ (28014) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 24 mes/es

→ Número de prórrogas posibles: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cífra anual de negocio - Umbral: 0

Preparación de oferta

→ Sobre Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica
- Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio de la limpieza ordinaria
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- 2. Precio de limpieza a demanda
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- 3. Limpieza de cristales inaccesibles
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- 4. Fregadora con conductor/a a bordo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 5. Incremento frecuencia limpieza en bóveda Galería de Cristal y lucernarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 6.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 6.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 7.1. Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 7.2.a) Por utilización de productos de limpieza con garantía de no nocividad para el trabajador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.25
- 7.3.b) Por medios de prevención para evitar riesgos laborales derivados del ejercicio de su trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.25
- 8. Estabilidad en el empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
-

Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid
→ (28015) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid
→ (28015) Madrid España

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=03486f68-f9fa-4edd-9b80-3f8e83b35286'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=19320a0a-af7f-4e70-81de-35239ec89d74'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=97b97cc1-f542-4f12-982b-d8403e88345c'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=03486f68-f9fa-4edd-9b80-3f8e83b35286'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=93677ce9-4b8b-44a4-ba6e-9e55a3bd63ac'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=97b97cc1-f542-4f12-982b-d8403e88345c'

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

NOTA VISITA.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20210304092742NOTA VISITA.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=93677ce9-4b8b-44a4-ba6e-9e55a3bd63ac

Hash del Documento pAvUHBUBgUbJBkeGX+TWfsrcQhM=