



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP21-00435**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2021 a las 12:52 horas.



Servicio de limpieza en determinados centros de Madrid Destino

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.477.555,6 EUR.

→ **Importe** 1.402.614,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.159.185,2 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Memoria Justificativa.pdf**

→ **NOTA ACLARATORIA PERSONAL SUBROGADO.pdf** [1]

→ **Nota Visita.pdf** [2]

→ **Relacion personal a subrogar.pdf** [3]

→ **Relacion personal con PLUSES.pdf** [4]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j6SkD1U55QRvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqacavboycQK2T_FfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +34 915787758

→ **Correo Electrónico** contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid

→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP21-00435: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/10/2021 a las 11:00 horas

→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA

→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en determinados centros de Madrid Destino

- Valor estimado del contrato 3.477.555,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 1.402.614,09 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.159.185,2 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Plazo de Ejecución
 - 12 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Madrid Destino
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - Varios Emplazamiento, Madrid
 - (28000) Madrid España

Opciones y prórrogas

- Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 24 mes/es
- Número de prórrogas posibles: 1

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Umbral: 0

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre administrativa
- Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica
- Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio de la limpieza ordinaria
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
- 2. Precio de limpieza a demanda y eventos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 8
- 3. Precio contenedor 6m3
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 2
- 4. a) Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 4. b) Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 5. a) Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 5. b) 1) Por utilización de productos de limpieza con garantía de no nocividad para el trabajador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 5. b) 2) Por medios de prevención para evitar riesgos laborales derivados del ejercicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
- 6. Estabilidad en el empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 7. Vehículo Baja Emisiones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- Sala de reuniones - Planta 1
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

- Calle Conde Duque 9-11, Madrid
- (28015) Madrid España

Presentación de recursos

- **Sala de reuniones - Planta 1**
- Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

- Calle Conde Duque 9-11, Madrid
- (28015) Madrid España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a6450479-47a5-4def-9630-72a9be2d6041'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=2f853527-0464-45b8-9e8b-5c4ff078866f'

→ [\[2\]](#) Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=60008e94-fb74-40d4-bf99-0c719a7a0627'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a6450479-47a5-4def-9630-72a9be2d6041'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Relacion personal a subrogar.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20210909125219Relacion personal a subrogar.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=60008e94-fb74-40d4-bf99-0c719a7a0627

[Hash del Documento](#) +haS2hZf8VYGsQVJf1WRpRFXa10=

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Relacion personal con PLUSES.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20210909125220Relacion personal con PLUSES.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=9405b689-d124-4267-aa84-0ace7c0ee511

[Hash del Documento](#) Oldb40RjhCFGlemR9x7j0uCwbGw=

→ [\[5\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha de modificación](#) 30/07/2021

→ [\[6\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha de modificación](#) 30/07/2021