



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP21-00481**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-11-2021 a las 16:10 horas.



Servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga, Faro de Moncloa y Daoiz y Velarde

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 428.195,27 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 258.330,63 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 213.496,39 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[ANEXO I INVENTARIO DE INSTALACIONES 2.pdf](#)**

→ **[ANEXO I INVENTARIO DE INSTALACIONES.pdf](#)**

→ **[ANEXO II GAMAS DE MANTENIMIENTO.pdf](#)**

→ **[ANEXO II PLANOS E INSTALACIONES.pdf](#)**

→ **[ANEXO III PLANOS INSTALACIONES 2.pdf](#)**

→ **[DEUC Madrid Destino.xml](#)**

→ **[Instrucciones DEUC.pdf](#)**

→ **[Memoria.pdf](#)**

→ **[Nota visita.pdf](#)**

→ **[OCAS.pdf](#)** [1]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PZ59LK4UH22XQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboycQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915787758
→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid
→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP21-00481: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/12/2021 a las 11:00 horas
→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA
→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de los edificios e instalaciones de Serrería Belga, Faro de Moncloa y Daoiz y Velarde

→ Valor estimado del contrato 428.195,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 258.330,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 213.496,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 12 mes/es

→ Número de prórrogas posibles: 1

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Umbral: 0

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica

→

Descripción

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio del mantenimiento ordinario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 3.1. Realización de sesiones informativas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- 3.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- 4.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- 4.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- 5. Mejora del sistema de remuneración
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- 6. Vehículo emisión CERO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sala de reuniones - Planta 1**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

- Calle Conde Duque 9-11, Madrid
- (28015) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

OCAS.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20211125161058OCAS.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6be644b7-57e9-497e-b476-3e3e7bb5e08c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6be644b7-57e9-497e-b476-3e3e7bb5e08c)

[Hash del Documento](#) 6xZLqkhrAu0VrtLRxnJWgIsCuak=

→ [\[2\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha de modificación](#) 04/11/2021

→ [\[3\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha de modificación](#) 04/11/2021