



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2022 a las 12:07 horas.



**Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos FERIALES y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 310.182 EUR.

→ **Importe** 197.738,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 163.420 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[DEUC Madrid Destino.xml](#)**

→ **[Memoria Justificativa.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=H%2Fhrxiw%2FLIGmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2Fhrxiw%2FLIGmq21uxhbaVQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboyqK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboyqK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915787758

→ **Correo Electrónico** [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

### Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino,  
Madrid

→ (28015) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/04/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009:  
Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/04/2022 a las 11:00 horas

→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

#### Lugar

→ ELECTRONICA

#### Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA

→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

→ Valor estimado del contrato 310.182 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 197.738,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 163.420 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

**Lote 1: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.230,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.736 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

### **Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 2: Recintos Feriales**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.767,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.312 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

### **Lote 3: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.740,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.372 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Umbral: 0

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica

→ Descripción

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica

→ Descripción

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

#### Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

#### Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

#### Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España