



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-03-2022 a las 16:33 horas.



Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos FERIALES y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 310.182 EUR.

→ **Importe** 197.738,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 163.420 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC Madrid Destino.xml](#)

→ [Memoria Justificativa.pdf](#)

→ [Nota visita.pdf \[1\]](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2Fhrxiw%2FLIGmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboycQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 915787758

→ **Correo Electrónico** contratacion@madrid-destino.com

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino,
Madrid

→ (28015) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@madrid-destino.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/04/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009:
Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/04/2022 a las 11:00 horas

→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Lugar

→ ELECTRONICA

Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA

→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo

→ Valor estimado del contrato 310.182 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 197.738,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 163.420 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

Lote 1: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.230,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.736 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 2: Recintos Feriales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.767,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.312 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Lote 3: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.740,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.372 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ 4.1. Realización de sesiones informativas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ 6. Mejora del sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 7. Vehículo emisión CERO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad técnica de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Umbral: 0

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre administrativa

→ Descripción

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica

→ Descripción

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica

→ Descripción

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Nota visita.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20220314163340Nota visita.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fef8c0-42f2-4ae3-b700-effafd5421ae

[Hash del Documento](#) osds9Zy7/ZO5ooUy1B7YeroshJU=

ID 10441_14032022163328941 | UUID 2022-538101 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 14 mar 2022 16:33:45:867 CET N.Serie 64195680421300616596628468191561837909 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020