



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2022 a las 16:54 horas.



**Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 310.182 EUR.

→ Importe 197.738,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 163.420 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid Destino Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Aclaracion.pdf](#) [1]

→ [DEUC Madrid Destino.xml](#) [2]

→ [Fe de erratas.pdf](#) [3]

→ [Memoria Justificativa.pdf](#) [4]

→ [Nota visita.pdf](#) [5]

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=H%2Fhrxiw%2FLIGmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2Fhrxiw%2FLIGmq21uxhbaVQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid-destino.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboyCQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcvboyCQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11  
→ (28015) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 915787758  
→ Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática  
→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com/>

## Dirección Postal

→ Portal de licitación electrónica de Madrid Destino, Madrid  
→ (28015) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/04/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SP22-00035, SP22-00038 y SP22-0009: Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/04/2022 a las 11:00 horas  
→ Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Lugar

→ ELECTRONICA

### Dirección Postal

→ ELECTRONICA, ELECTRONICA  
→ (28000) Madrid ES

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos FERIALES y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

→ Valor estimado del contrato 310.182 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 197.738,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 163.420 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Varios Emplazamiento, Madrid

→ (28000) Madrid España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 12 mes/es [6]

→ Número de prórrogas posibles: 1 [6]

**Lote 1: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.230,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.736 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio del mantenimiento ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

- 4.1. Realización de sesiones informativas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- 6. Mejora del sistema de remuneración
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- 7. Vehículo emisión CERO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

### Lote 2: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 2: Recintos FERIALES

- |  |  |
|--|--|
| → Lugar de ejecución                     | → Presupuesto base de licitación                       |
| → País España                            | → Importe 71.767,52 EUR.                               |
| → Madrid Destino                         | → Importe (sin impuestos) 59.312 EUR.                  |
| → Subentidad Nacional Madrid             | → Clasificación CPV                                    |
| → Código de Subentidad Territorial ES300 | → 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores. |

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio del mantenimiento ordinario
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 4.1. Realización de sesiones informativas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- 6. Mejora del sistema de remuneración
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- 7. Vehículo emisión CERO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

### **Lote 3: Servicio de mantenimiento de ascensores y otros medios de elevación de edificios de Madrid Destino, Lote 1: Caja Mágica, Lote 2: Recintos Feriales y Lote 3: Centros Culturales y de Turismo**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Madrid Destino
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 59.740,12 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 49.372 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Precio del mantenimiento ordinario
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
- 2. Baja única sobre cuadro de especialidades para eventos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- 3. Baja única sobre reparaciones y modernizaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 4.1. Realización de sesiones informativas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 4.2. Elaboración y aplicación de un código de buenas prácticas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 5.1. Flexibilidad de horarios laborales de entrada en el trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 4
- 5.2. Flexibilidad de horarios laborales de salida en el trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- 6. Mejora del sistema de remuneración
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- 7. Vehículo emisión CERO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la oferta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Umbral: 0

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Umbral: 0

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre administrativa
- Descripción

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica y económica
- Descripción

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Sala de reuniones - Planta 1**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

### Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Sala de reuniones - Planta 1**

→ Sitio Web <https://contratacion.madrid-destino.com>

### Dirección Postal

→ Calle Conde Duque 9-11, Madrid

→ (28015) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE [7]

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b5354aa1-034b-49e2-a123-8b55ec95a98f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b5354aa1-034b-49e2-a123-8b55ec95a98f)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4bff6c62-68c8-4da8-ae70-a50265a86273](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4bff6c62-68c8-4da8-ae70-a50265a86273)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=44b1de34-a850-49da-9989-09b4ee2d6271](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=44b1de34-a850-49da-9989-09b4ee2d6271)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b5354aa1-034b-49e2-a123-8b55ec95a98f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b5354aa1-034b-49e2-a123-8b55ec95a98f)

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fe8c0-42f2-4ae3-b700-efafd5421ae](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fe8c0-42f2-4ae3-b700-efafd5421ae)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8f1ed066-10a4-4fb6-a254-acf54f38a827](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8f1ed066-10a4-4fb6-a254-acf54f38a827)

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Memoria Justificativa.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20220324165455Memoria Justificativa.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=44b1de34-a850-49da-9989-09b4ee2d6271](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=44b1de34-a850-49da-9989-09b4ee2d6271)

Hash del Documento JvbhrDASzdzH/43K4d/zQP51+AU=

→ [5] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Nota visita.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20220324165456Nota visita.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fe8c0-42f2-4ae3-b700-efafd5421ae](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fe8c0-42f2-4ae3-b700-efafd5421ae)

Hash del Documento osds9Zy7/ZO5ooUy1B7YeroshJU=

→ [6] Se añade información en

[Opciones y prórrogas](#)

Descripción: 1 posible/s prórroga/s de 12 mes/es

0

Número de prórrogas posibles: 1

→ [7] Se añade información en

[Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE