

MEMORIA JUSTIFICATIVA

ASUNTO: OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN EL CENTRO CULTURAL DAOIZ Y VELARDE, SITUADO EN LA PLAZA DE DAOIZ Y VELARDE 4, 28009 MADRID

TIPO DE CONTRATO: ☐ SERVICIO ☐ SUMINISTRO ☒ OBRA

PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO SIMPLIFICADO.

1. OBJETO

La presente memoria consiste en la justificación de las obras de reparación y adecuación de cubierta y otros trabajos complementarios en el Centro Cultural Daoiz y Velarde, situado en la Plaza de Daoiz y Velarde 4, 28009 de Madrid.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO :

El Centro Cultural Daoiz y Velarde presenta problemas de goteras y filtraciones en la cubierta de la nave longitudinal, principalmente por defectos en la impermeabilización de los canalones y ocasionados.

La propuesta de actuación consiste en acometer y resolver los problemas en cubierta confiriéndole estanqueidad y una adecuada evacuación al sistema de saneamiento. Además, para poder facilitar los trabajos posteriores de mantenimiento y limpieza se ejecutarán un sistema de líneas de vida y un acceso a cubierta desde el interior.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

El edificio presenta catalogación integral, por lo que las soluciones afectadas buscarán la menor intervención y el menor impacto visual posible.

La nave tiene planta rectangular y la cubierta presenta una disposición en diente de sierra, contando con 16 líneas de canalones en la parte más baja, realizados, al igual que los faldones de cubierta, con chapas de zinc.

La propuesta consiste en actuar en dichos canalones para conseguir estanqueidad y que el nivel alcanzado en los mismos no rebase y sobrepase los faldones colapsando y filtrando agua hacia el interior.

Como se ha mencionado anteriormente se colocará una línea de vida perpendicular a los canalones que facilite la llegada a los mismos, incluyendo un acceso desde el interior del volumen de la caja escénica, mediante la colocación de una puerta que comunicará interior con el exterior, puesto que la altura de la cumbrera de la caja escénica es superior a la de la cubierta de la nave principal.

Se realizarán otros trabajos complementarios de reconexión de sumideros y colectores interiores, así como la ordenación de los mismos buscando los trazados más favorables.

En el proyecto técnico se recogerá la información detallada de las soluciones adoptadas, incluyendo memoria, mediciones y documentación gráfica necesaria para que los licitadores puedan presentar oferta, así como pliegos con las condiciones técnicas y administrativas en los que se especificará en qué términos se deben realizar las ofertas.

4. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE:

Se ha acudido a este expediente, de conformidad con el artículo 159 de la Ley 9/2017, por la naturaleza de la necesidad y la cuantía del mismo.

5. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Óscar Amigo Altisent,
Director del Departamento de Producción y Gerencia Técnica

6. VALOR ESTIMADO:

El **valor estimado del contrato es de 365.069,09 € con IVA (21%)**, pagadero según las estimaciones del Órgano de Contratación, que será el importe neto de la cifra de negocio.

El **presupuesto de licitación es de 304.224,24 € con IVA (21%)**, cifra por la que se licitará el contrato de reparación en cubierta y trabajos varios.

Se ha considerado dejar un remanente en previsión de un 20% del presupuesto de licitación, es decir la cifra de **60.844,85 € IVA incluido (21%), para la redacción y elaboración de un posible modificado.**

Esta consideración se ha tomado para garantizar que la solución de impermeabilización finalmente adoptada es la idónea, para acometer dicha la solución propuesta se hace necesario comprobar mediante rotura y desmontaje una pieza tipo de canalón, y dicha comprobación se realizará al inicio de los trabajos, para valorar a posteriori se es necesario tomar otras medidas adicionales, y por tanto implementar la solución adoptada de proyecto.

Resumiendo los importes con IVA del 21% serían los siguientes:

VALOR ESTIMADO (IVA INCLUIDO)	365.069,09 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	304.224,24 €

7. PRESUPUESTO Y ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA

El presente contrato tiene un valor estimado de tres cientos sesenta y cinco mil sesenta y nueve euros con nueve céntimos IVA incluido (365.069,09 €), dicho importe proviene de una transferencia recibida en 2015 por parte del Área de Gobierno de

Cultura, Deportes y Turismo, con motivo de la encomienda gestión directa de la prestación de servicios culturales en el Centro Cultural Daoiz y Velarde para realizar las inversiones necesarias en el inmueble.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución será de cuatro meses desde la notificación de la adjudicación.

9. LUGAR DE LA PRESTACIÓN:

La realización de los trabajos será en el Centro Cultural Daoiz y Velarde en la Plaza de Daoiz y Velarde, número 4, 28009, Madrid.

10. RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Justo Benito Batanero

Subdirector de Asesoramiento Técnico de Proyectos

En Madrid, a 2 de Febrero 2021

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO

Este documento representa una copia del original, habiéndose suprimido las firmas manuscritas por ser consideradas datos de carácter personal. El documento original ha sido efectivamente firmado.

Justo Benito Batanero
Subdirector de Asesoramiento Técnico de Proyectos
Dirección de Producción y Coordinación Técnica

CONFORME:

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Este documento representa una copia del original, habiéndose suprimido las firmas manuscritas por ser consideradas datos de carácter personal. El documento original ha sido efectivamente firmado.

Óscar Amigo Altisent
Director de Producción y Coordinación Técnica
Dirección de Producción y Coordinación Técnica