

MEMORIA JUSTIFICATIVA CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DE LOS “VERANOS DE LA VILLA 2021-”, CON MOTIVO DE LA ACTIVIDAD CULTURAL QUE DESARROLLE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.

INTRODUCCION

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean culturales deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objeto del presente pliego es regular las condiciones que han de regir la contratación del servicio de limpieza para “**Veranos de la Villa 2021**”, (en adelante se denominará, “Campaña”,) la cual está gestionada por Madrid Destino, a través de la Dirección de Producción y Coordinación Técnica.

- **Veranos de la Villa 2021.** Fechas estimadas de prestación del servicio, **desde el 15 de junio al 10 de septiembre de 2021**, ambos inclusive.

Dicho servicio se desarrollará principalmente en distintos espacios de la Ciudad de Madrid, ejecutándose en su mayoría en el *espacio público exterior*, principalmente en calles, plazas, parques, entre otros, o de forma excepcional, en cualquiera de los Espacios o Centros Culturales ubicados en alguno de los veintidós distritos de la ciudad, siempre y cuando los mismos no dispongan de un contrato de limpieza específico sin perjuicio de que la mayoría de la programación se efectuará en el espacio público exterior.

El servicio de limpieza deberá ser realizado en las siguientes zonas detalladas: escenario, zona técnica alrededor y detrás del escenario, camerinos y su interior, casetas, gradas, vaciado de papeleras dentro del espacio, patio de butacas (suelo y sillas), sanitarios químicos, casetas W.C. químicos, accesos de público y otros..., en función de las necesidades que requiera el espacio público o ubicación donde se realice la actividad:

Debido a que Madrid Destino no cuenta en su plantilla con personal específico que realice estas funciones es preciso promover su contratación externa.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Valor estimado del contrato (IVA excluido): setenta y tres mil trescientos noventa euros **(73.390.-€)**. Este importe incluye un estimado máximo de limpieza ordinaria, a demanda de la campaña.

IVA aplicable: quince mil cuatrocientos once euros con noventa céntimos de euro **(15.411,90 €)**. Porcentaje: 21%

Total, valor estimado (IVA incluido): ochenta y ocho mil ochocientos un euros con noventa céntimos de euro **(88.801,90 €)**.

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): setenta y tres mil trescientos noventa euros (73.390.-€). Este importe incluye un valor estimado máximo, a demanda de actividad Veranos de la Villa 2021.

IVA aplicable: quince mil cuatrocientos once euros con noventa céntimos de euro **(15.411,90 €)**.
Porcentaje: 21%

Presupuesto base de licitación (IVA incluido): ochenta y ocho mil ochocientos un euros con noventa céntimos de euro (88.801,90 €).

Desglose de presupuesto

Veranos de la Villa 2021

Fecha aproximada entre el 15 de junio al 10 de septiembre

- Aproximadamente 4.000 horas de limpieza por un precio unitario de 17,41€ hasta un total de sesenta y nueve mil seiscientos cuarenta euros **(69.640 € IVA no incluido)**
- Aproximadamente 25 contenedores por un precio unitario de 150€ hasta un total de tres mil setecientos cincuenta euros **(3.750 € IVA no incluido)**

Estudio económico:

1. Número de horas:

El número de horas máximas ordinarias resultan del cálculo de horas totales previstas para la Campaña. El servicio se realizará entre las 08:00h.y las 24:00h, aunque en alguna de las actividades programadas el servicio se realizará hasta la 01:00 horas,

2. Precios unitarios:

Para el cálculo del precio unitario se ha tenido en cuenta el *Convenio Colectivo de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid (Resolución 26 de febrero de 2019 y publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 23 de marzo de 2019). Número de Convenio 28002585011981, para el grupo profesional Limpiador/a*

COSTE TRABAJADOR	
Salario bruto mínimo	15.984,15 €
Plus domingo/festivo (13 días)	281,71 €
Horas nocturnas (400 horas máximas)	919,00 €
Repercusión interlocutor	352,51 €
	17.537,37 €
€ Total hora día	10,08 €
Coste Seguridad social	3,51 €
Subtotal	13,59 €
Consumibles, utensilios, maquinaria....	0,94 €
Total costes directos	14,53 €
Costes generales 13%	1,89 €
Subtotal	16,42 €
Beneficio Industrial (6% costes totales)	0,99 €
Total precio/hora	17,41 €



Presupuesto base de limpieza (4.000 horas)	69.640,00 €
Precio unitario contenedor	150,00 €
Presupuesto base de contenedores (25 unidades)	3.750,00 €
Presupuesto base de licitación	73.390,00 €

Se calcula el coste total del servicio por hora trabajada teniendo en cuenta lo establecido en el Convenio Colectivo sobre la tabla salarial del 2021, que resulte de aplicación al contrato sobre el salario base, pluses y los restantes costes laborales y de Seguridad Social de la prestación del contrato y todos los costes asociados a la mano de obra directa. Así como los costes generales. Igualmente se ha incluido el precio unitario, el coste de un máximo de 25 contenedores por un importe unitario estimado en 150 euros, más el IVA que corresponda.

Cumplimiento del presupuesto de 2021

Desde el **15 de junio hasta el 10 de septiembre de 2021** se prevé un balance total de 4.000 horas (cuatro mil horas) y de 25 contenedores (veinticinco contenedores) en máximos para el servicio de la limpieza para la Campaña.” **Veranos de la Villa 2021”**.

El coste máximo de esta licitación para la prestación del servicio de limpieza para los diferentes espacios de la Campaña, no podrá superar nunca la cantidad licitada en el pliego simplificado, una cantidad total de setenta y tres mil trescientos noventa euros (**73.390.-€**), según los precios de licitación.

Vigencia

Se prevé como vigencia estimada, un total de dos (2) meses y veintiséis (26) días, siendo la fecha de inicio prevista el 15 de junio de 2021 hasta el 10 de septiembre de 2021, ambos incluidos, sin perjuicio de su concreción posterior en función de la fecha concreta en la que se produzca la programación de la Campaña y el consumo total del importe.

La presente contratación no es objeto de prórroga.

CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se solicita la aprobación del presupuesto con el fin de poder gestionar la tramitación del correspondiente procedimiento de contratación, con el importe estimado de gasto y con la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera, que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.

En Madrid, 14 de Abril de 2021
Madrid Destino, Turismo y Negocio, S.A

*Este documento representa una copia del original, habiéndose suprimido las
firmas manuscritas por ser consideradas datos de carácter personal.
El documento original ha sido efectivamente firmado.*

Fdo.- Oscar Amigo Altisent
Director de Producción y Coordinación Técnica
Dirección de Producción y Contratación Técnica

Madrid Destino, Cultura, Turismo y Negocio S.A.
Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte
Ayuntamiento de Madrid
www.madrid-destino.com