



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA-ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN, MANTENIMIENTO Y ALQUILER DE BICICLETAS, PATINES Y OTROS ARTÍCULOS / VEHÍCULOS SIMILARES EN MATADERO MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

### **ANTECEDENTES**

Desde octubre de 2013, Madrid Destino tiene a disposición del público un servicio de alquiler de bicicletas, prestado por una empresa concesionaria. En la actualidad dicho servicio lo presta la empresa Just a Bit, S.L., cuyo contrato se inició el 22 de diciembre de 2017 y finaliza el 25 de marzo de 2022.

Matadero Madrid desea continuar con la prestación de este servicio que tiene carácter complementario a la actividad principal de Matadero, la cual consiste en la celebración, en todos los espacios que actualmente están disponibles, de diferentes actividades culturales, estando concebido como un servicio añadido que ofrece además al visitante la posibilidad de disfrutar del turismo, el deporte y el ocio no sólo en el interior del propio recinto sino en el entorno que ofrece Madrid Río y el Distrito de Arganzuela.

### **OBJETO DEL CONTRATO**

Este servicio se centrará en el alquiler de bicicletas, patines y otros artículos similares, así como la reparación y el mantenimiento de los mismos con la garantía de que se encuentren siempre en perfecto estado de uso y de seguridad. Así mismo se contempla la posibilidad de realización de cursos y otras actividades vinculadas al uso de la bicicleta.

El objeto del presente procedimiento de contratación lo constituye la prestación del servicio de gestión, mantenimiento y alquiler de bicicletas y otros artículos similares en el espacio cultural Matadero Madrid. El espacio destinado al lugar de prestación del servicio es el espacio denominado "camerino de orquesta" situado en la Nave 10 de Matadero Madrid. Es un local de 48 m<sup>2</sup> que se divide en los siguientes espacios:

- 1) Vestíbulo de entrada, con dos lavabos, un inodoro y dos duchas.
- 2) Un espacio diáfano interior, con una superficie total de 30 m<sup>2</sup> que podrá usarse como espacio de trabajo y para almacenar y guardar los artículos.

Además, se permitirá el uso de un espacio exterior mínimo para la exhibición de las bicicletas.

### **PROCEDIMIENTO: ABIERTO**

### **SOLVENCIA QUE SE VA A EXIGIR**

Solvencia económica y financiera:

Acreditación: Requisito mínimo de solvencia: Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios, relativa a la cifra de negocio de los tres últimos ejercicios concluidos, (2019, 2020, 2021) - o los que correspondan en caso de que el licitador se hubiere constituido o iniciado sus actividades en un periodo inferior - por un importe global en el conjunto de los tres años como mínimo, de 54.000 euros.



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

Solvencia técnica o profesional: Requisito mínimo de solvencia: Se considerará acreditada esta solvencia técnica por aquellas empresas que en los últimos tres años, o los que correspondan en caso de que el licitador se hubiere constituido o iniciado sus actividades en un periodo inferior, hayan formalizado o desarrollado al menos un (1) servicio similar a los del objeto del contrato.

Justificación de la no división en lotes del contrato: Se estima que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría su correcta ejecución, al imposibilitar la ejecución del mismo

Insuficiencia de medios: Madrid Destino no cuenta con personal para poder desarrollar el servicio objeto del contrato.

### **PLAZO DE VIGENCIA Y DURACIÓN**

El plazo de ejecución de este servicio tendrá una vigencia 24 meses, con un periodo de prórroga de 24 meses.

### **CONDICIONES ECONÓMICAS**

En la actualidad, la contraprestación económica mensual a favor de Madrid Destino es de **955,81 €** más el IVA que corresponda.

Los gastos derivados de los consumos de agua y electricidad son de cuenta de Madrid Destino.

Consultado un informe de precios de alquiler publicado en un portal inmobiliario, el precio por metro cuadrado de alquiler en el Distrito de Arganzuela en diciembre de 2021 es de 14,6 €/m<sup>2</sup>. Por otro lado, en el mismo portal inmobiliario, el precio por metro cuadrado de locales pequeños (con un máximo de 60 m<sup>2</sup>), en el barrio de Arganzuela, tiene un precio medio de 20,15 €/m<sup>2</sup>.

Tomando como referencia dicho precio medio de locales de características parecidas en la misma zona se propone un importe mensual mínimo obligatorio de **960 € euros** más el IVA correspondiente (20 € x 48 m<sup>2</sup>).

Ingresos:

Canon mensual por 2 años	23.040 € + IVA
Canon mensual por 2 años de prórroga	23.040 € + IVA
Total ingresos	46.080 € + IVA



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

## **CONCLUSION**

Por todo lo expuesto, se propone la licitación del servicio de gestión, mantenimiento y alquiler de bicicletas, patines y otros artículos / vehículos similares en Matadero Madrid, a adjudicar mediante procedimiento abierto por un importe de 23.040 € más el IVA que le resulte de aplicación, por un periodo de veinticuatro (24) meses, con opción a prórroga de veinticuatro (24) meses, lo que supone un total de 46.080 € más el IVA que le resulte de aplicación.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 10 de febrero de 2022 a las 14:39 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Fdo. Adela Fernández  
Técnico Coordinación Gerencia  
Matadero Madrid

Fdo. Alma Fernández Rius  
Gerente Matadero Madrid



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA-ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN, MANTENIMIENTO Y ALQUILER DE BICICLETAS, PATINES Y OTROS ARTÍCULOS / VEHÍCULOS SIMILARES EN MATADERO MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

### **ANTECEDENTES**

Desde octubre de 2013, Madrid Destino tiene a disposición del público un servicio de alquiler de bicicletas, prestado por una empresa concesionaria. En la actualidad dicho servicio lo presta la empresa Just a Bit, S.L., cuyo contrato se inició el 22 de diciembre de 2017 y finaliza el 25 de marzo de 2022.

Matadero Madrid desea continuar con la prestación de este servicio que tiene carácter complementario a la actividad principal de Matadero, la cual consiste en la celebración, en todos los espacios que actualmente están disponibles, de diferentes actividades culturales, estando concebido como un servicio añadido que ofrece además al visitante la posibilidad de disfrutar del turismo, el deporte y el ocio no sólo en el interior del propio recinto sino en el entorno que ofrece Madrid Río y el Distrito de Arganzuela.

### **OBJETO DEL CONTRATO**

Este servicio se centrará en el alquiler de bicicletas, patines y otros artículos similares, así como la reparación y el mantenimiento de los mismos con la garantía de que se encuentren siempre en perfecto estado de uso y de seguridad. Así mismo se contempla la posibilidad de realización de cursos y otras actividades vinculadas al uso de la bicicleta.

El objeto del presente procedimiento de contratación lo constituye la prestación del servicio de gestión, mantenimiento y alquiler de bicicletas y otros artículos similares en el espacio cultural Matadero Madrid. El espacio destinado al lugar de prestación del servicio es el espacio denominado "camerino de orquesta" situado en la Nave 10 de Matadero Madrid. Es un local de 48 m<sup>2</sup> que se divide en los siguientes espacios:

- 1) Vestíbulo de entrada, con dos lavabos, un inodoro y dos duchas.
- 2) Un espacio diáfano interior, con una superficie total de 30 m<sup>2</sup> que podrá usarse como espacio de trabajo y para almacenar y guardar los artículos.

Además, se permitirá el uso de un espacio exterior mínimo para la exhibición de las bicicletas.

### **PROCEDIMIENTO: ABIERTO**

### **SOLVENCIA QUE SE VA A EXIGIR**

Solvencia económica y financiera:

Acreditación: Requisito mínimo de solvencia: Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios, relativa a la cifra de negocio de los tres últimos ejercicios concluidos, (2019, 2020, 2021) - o los que correspondan en caso de que el licitador se hubiere constituido o iniciado sus actividades en un periodo inferior - por un importe global en el conjunto de los tres años como mínimo, de 54.000 euros.



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

Solvencia técnica o profesional: Requisito mínimo de solvencia: Se considerará acreditada esta solvencia técnica por aquellas empresas que en los últimos tres años, o los que correspondan en caso de que el licitador se hubiere constituido o iniciado sus actividades en un periodo inferior, hayan formalizado o desarrollado al menos un (1) servicio similar a los del objeto del contrato.

Justificación de la no división en lotes del contrato: Se estima que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría su correcta ejecución, al imposibilitar la ejecución del mismo

Insuficiencia de medios: Madrid Destino no cuenta con personal para poder desarrollar el servicio objeto del contrato.

### **PLAZO DE VIGENCIA Y DURACIÓN**

El plazo de ejecución de este servicio tendrá una vigencia 24 meses, con un periodo de prórroga de 24 meses.

### **CONDICIONES ECONÓMICAS**

En la actualidad, la contraprestación económica mensual a favor de Madrid Destino es de **955,81 €** más el IVA que corresponda.

Los gastos derivados de los consumos de agua y electricidad son de cuenta de Madrid Destino.

Consultado un informe de precios de alquiler publicado en un portal inmobiliario, el precio por metro cuadrado de alquiler en el Distrito de Arganzuela en diciembre de 2021 es de 14,6 €/m<sup>2</sup>. Por otro lado, en el mismo portal inmobiliario, el precio por metro cuadrado de locales pequeños (con un máximo de 60 m<sup>2</sup>), en el barrio de Arganzuela, tiene un precio medio de 20,15 €/m<sup>2</sup>.

Tomando como referencia dicho precio medio de locales de características parecidas en la misma zona se propone un importe mensual mínimo obligatorio de **960 € euros** más el IVA correspondiente (20 € x 48 m<sup>2</sup>).

Ingresos:

Canon mensual por 2 años	23.040 € + IVA
Canon mensual por 2 años de prórroga	23.040 € + IVA
Total ingresos	46.080 € + IVA



**MATADERO**  
CENTRO DE CREACIÓN  
CONTEMPORÁNEA

## **CONCLUSION**

Por todo lo expuesto, se propone la licitación del servicio de gestión, mantenimiento y alquiler de bicicletas, patines y otros artículos / vehículos similares en Matadero Madrid, a adjudicar mediante procedimiento abierto por un importe de 23.040 € más el IVA que le resulte de aplicación, por un periodo de veinticuatro (24) meses, con opción a prórroga de veinticuatro (24) meses, lo que supone un total de 46.080 € más el IVA que le resulte de aplicación.

Fdo. Adela Fernández  
Técnico Coordinación Gerencia  
Matadero Madrid

Fdo. Alma Fernández Rius  
Gerente Matadero Madrid