

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y REVISIONES ANUALES Y TRABAJOS CORRECTIVOS Y DE MEJORA DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD (LÍNEAS DE VIDA, PUNTOS DE ANCLAJE, ETC.), EN LOS CENTROS: TEATRO ESPAÑOL, FERNÁN GÓMEZ CENTRO CULTURAL DE LA VILLA Y TEATRO CIRCO PRICE.

1.- NECESIDAD DE LA CONTRATACION

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

El Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price de la empresa Madrid Destino, Cultura, Turismo y Negocio, S.A., disponen de elementos de seguridad (Líneas de vida, puntos de anclaje, etc.). Por tal motivo y conforme a las normativas y legislaciones vigentes, es **obligatorio** disponer de contratos de mantenimiento y revisiones por parte de empresas especializadas para la realización de estos trabajos.

Por otra parte, dado que en estas instalaciones pueden producirse averías, se prevé una bolsa de dinero para correctivos, basándose en los datos económicos de años anteriores.

Dicho dinero para correctivos son previsiones que no tienen por qué consumirse. Sólo se hará uso de ellas para correctivos y/o mejoras necesarias, que tendrán que ser previamente presupuestadas y autorizadas por los técnicos competentes de Madrid Destino.

2.- SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y de mejora objeto del contrato, en el Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price, se

licitó en uno de los Lotes (Lote 3) en el expediente: SP21-00572/ SP21-00573/ SP21-00574:

- LOTE 1.- Contrato de mantenimiento preventivo, revisiones periódicas y anuales obligatorias y trabajos correctivos y de mejora de las plataformas escénicas, portones mecanizados, motores, tiros de elevación y enrolladores de cables escénicos.
- LOTE 2.- Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo y revisiones obligatorias de la flota de máquinas elevadoras (de personal y de cargas).
- LOTE 3.- Contrato de mantenimiento y revisiones anuales y trabajos correctivos y de mejora de medios de protección colectiva y elementos de seguridad.

La justificación de la necesidad de esta contratación es que la licitación del Lote 3, quedó desierta y se propone una nueva licitación de este lote aumentando el importe destinado al mantenimiento preventivo y revisiones periódicas obligatorias en un 10% para hacer más atractivo el contrato a los potenciales licitadores. Así mismo, por el mismo motivo, se incrementará el importe destinado a mantenimiento correctivo y/o acciones de mejora. El contrato entrará en vigor en el momento de la formalización del contrato, que se prevé para el día 11/06/2022. La prórroga se extenderá desde 11/06/2024 hasta el día 28/02/2026, para hacerlo coincidir con la fecha de finalización de la prórroga de los contratos de los Lotes 1 y 2 indicados anteriormente, a fin de poder volver a licitar al término de los contratos una nueva licitación por los tres Lotes. En total la prórroga sería de 1 año, ocho meses y 17 días.

Madrid Destino no cuenta en su plantilla con personal técnico cualificado que realice estas funciones, por lo que es preciso promover su contratación externa.

3.- CUADRO RESUMEN Y VALOR ESTIMADO.

El precio máximo de licitación se establece de la estimación de costes de mantenimiento anuales actuales, así como interpretaciones de las tendencias del mercado.

A continuación, aparece una tabla resumen con el coste total del expediente para 2 años de contrato y una prórroga de 1 año, ocho meses y 17 días. Así mismo se hace constar la fecha estimada de inicio y fin del contrato y de la prórroga.

Valor estimado del contrato: TREINTA Y TRES MIL VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (33.027,78 €), IVA no incluido.

IVA Aplicable: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (6.935,83 €)

Total Valor estimado (IVA incluido): TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (39.963,61 €)

	Plazo inicial 2 año	Prórroga opcional	Valor estimado
Mantenimiento y revisiones anuales y trabajos correctivos y de mejora de elementos de seguridad (Líneas de vida, puntos de anclaje, etc.)			
1. Mantenimiento Preventivo (Revisiones)	12.000,00 €	12.000,00 €	24.000,00 €
2. Mantenimiento Correctivo y/o Mejoras	4.000,00 €	3.427,78 €	7.427,78 €
Importe licitación (1 + 2)	16.000,00 €	15.427,78 €	31.427,78 €
3. Posible Modificado 10%	1.600,00 €		
Total valor estimado (1 + 2 + 3)	17.600,00 €	15.427,78 €	33.027,78 €

Sujeto a Regulación Armonizada: NO

El desglose es el siguiente:

- **Mantenimiento preventivo (revisiones anuales):** importe máximo de doce mil (12.000,00) euros, más el IVA que resulte de aplicación.

Se incrementa el importe en un 10% respecto a la licitación anterior para hacer más atractivo el contrato a los posibles licitadores.

- **Mantenimiento correctivo y/o mejoras:** importe máximo de **cuatro mil (4.000,00) euros**, más el IVA que resulte de aplicación durante el periodo de vigencia del contrato, que tendrá una duración de veinticuatro (24) meses, a contar desde el inicio de su prestación, una vez formalizado el contrato de adjudicación. Este importe se destinará al mantenimiento correctivo que surja durante la ejecución del contrato. **El importe máximo de cuatro mil (4.000€) euros más IVA, no es objeto de baja** y es “a demanda de Madrid Destino” y, por tanto, el importe final será el resultado de las acciones correctivas llevadas a cabo previa aprobación de Madrid Destino

Debido a que los contratos de los Lotes 1 y 2 de la licitación en la que el Lote 3 quedó desierto y que, por tanto, genera la presente contratación, finalizan como máximo el día 28/02/2026 y que, finalizados todos, se pretende continuar con la licitación de este procedimiento por lotes, la prórroga de este contrato se extenderá desde el día



11/06/2024 hasta el día 28/02/2026, ambos incluidos, por lo que la prórroga será de un año, ocho meses y 17 días con lo que se llevarán a cabo 2 revisiones anuales durante la prórroga del contrato, y el importe del mantenimiento preventivo/revisiones no se verá afectado por la disminución en la duración de esta prórroga.

Se calcula que el importe para el mantenimiento correctivo del periodo de prórroga sea 3.427,78 euros, IVA no incluido. Todo ello sin perjuicio de que este importe total de 3.427,78 euros, sin IVA, es “a demanda de Madrid Destino” y, por tanto, el importe final será el resultado de las acciones correctivas llevadas a cabo durante la prórroga del contrato, previa aprobación de Madrid Destino.

De acuerdo a lo indicado resulta:

Presupuesto base de licitación: DIECISÉIS MIL (16.000,00 €) EUROS. IVA no incluido

IVA aplicable: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS (3.360,00 €).

Total Presupuesto base de licitación (IVA incluido): DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS (19.360,00 €) EUROS.

Total Prórroga LOTE 3: QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (15.427,78 €), IVA no incluido

Posible Modificado 10%: MIL SEISCIENTOS EUROS 1.600,00 €, IVA no incluido.

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

El precio del contrato por lote será aquél al que ascienda la adjudicación, si bien éste tiene la consideración de gasto máximo a ejecutar y no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los servicios efectivamente prestados durante el periodo de vigencia del contrato.

4.- CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se propone la puesta en marcha del expediente correspondiente a la contratación del mantenimiento y revisiones anuales y trabajos correctivos y de mejora de los elementos de seguridad (Líneas de vida, puntos de anclaje, etc.), en los Centros: Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price, mediante la gestión de un procedimiento abierto simplificado.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 2 de marzo de 2022 a las 12:04 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Jefa de Mantenimiento

Subdirector Mantenimiento
y Suministros

Directora de
Infraestructuras