

MEMORIA JUSTIFICATIVA-ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA SUSTITUCIÓN DE LA BOMBA DE CALOR CON RECUPERACIÓN DE SERRERÍA BELGA, ESPACIO GESTIONADO POR LA EMPRESA MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

ANTECEDENTES

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

Se solicita la contratación de:

Sustitución de la bomba de calor con recuperación de Serrería Belga, espacio gestionado por la empresa municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A., a adjudicar por procedimiento abierto.

El plazo de ejecución de los trabajos a realizar, será de **2 semanas, a contar desde el suministro de los nuevos equipos que como máximo se prevé en 12 semanas. El plazo de 2 semanas, se iniciará en el momento en el que la empresa adjudicataria comunique fehacientemente a Madrid Destino la disponibilidad del nuevo equipo a instalar que, como máximo, será de 12 semanas. El inicio de estas 12 semanas (máximo), empezará a contabilizarse a partir de la fecha de la firma del contrato.**

Se valorará la reducción del plazo de suministro hasta en cuatro semanas y la reducción del plazo de instalación en 1 semana.

Se trata de un suministro e instalación, donde el mayor importe de la inversión es el propio suministro la nueva bomba de calor con recuperación, que aproximadamente constituyen el 60% del presupuesto de la licitación (alrededor de 105.000 €), constituyendo el 40% restante, la instalación de los mismos (aproximadamente 70.000€), por este motivo se considera un suministro.

SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Actualmente la Serrería Belga cuenta con una bomba de calor con recuperación con dos circuitos de los cuales el número 1 se encuentra inoperativo desde hace años y el circuito número 2 se ha avería en varias ocasiones y, tras el temporal Filomena del pasado año 2021, este equipo se vio afectado por lo que resulta necesaria su sustitución para garantizar la climatización del centro. Debido a las necesidades actuales de la Serrería Belga con nueva y ascendente actividad, se hace necesaria su sustitución, lo cual mejoraría los tiempos y costes de mantenimiento.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Sustitución de la bomba de calor con recuperación de Serrería Belga.

Valor estimado: ciento setenta y cuatro mil novecientos setenta y nueve euros con cincuenta céntimos de euro (174.979,50€) más el IVA que resulte de la aplicación.

IVA aplicable: treinta y seis mil setecientos cuarenta y cinco euros con setenta céntimos de euro (36.745,70 €). Tipo/s: 21%.

Importe total valor estimado (IVA incluido): doscientos once mil setecientos veinticinco euros con veinte céntimos de euro (211.725,20€).

Valor estimado:

A la hora de establecer el presupuesto, se ha realizado un estudio de mercado al efecto, incluyendo los costes aproximados de la nueva bomba de calor con recuperación, así como los costes de los materiales necesarios para su instalación y la necesidad de utilizar medios auxiliares para la retirada del equipo existente y la colocación del nuevo. Esta estimación no incluye el mantenimiento posterior del equipo instalado, pero sí la garantía mínima de 2 años establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como los costes de redacción de proyecto, estudio básico de seguridad y salud, registro de instalación, permisos y tasas necesarios y gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%).

Criterios valorables en cifras o porcentajes: TOTAL 80 PUNTOS

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	% de Baja sobre el Presupuesto de Licitación.	Hasta un máximo de 50 puntos
2	Incremento adicional del período de garantía mínimo establecido en el PPT	Hasta un máximo de 20
3	Reducción de plazo de instalación	Hasta un máximo de 10 puntos

CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se propone el expediente correspondiente a la: Sustitución de la bomba de calor con recuperación de Serrería Belga, espacio gestionado por la empresa municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A., a adjudicar por procedimiento abierto, el importe estimado de gasto, y la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.



Jefe de Mantenimiento	Subdirector de Mantenimiento y Suministros	Directora de Infraestructuras
-----------------------	--	-------------------------------

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 28 de junio de 2022 a las 10:19 horas por las personas que constan como firmantes del mismo