

MEMORIA JUSTIFICATIVA - ECONÓMICA PARA LA CONTRATACION DE LOS DESARROLLOS EVOLUTIVOS DE LAS DISTINTAS PÁGINAS WEB DE CULTURA Y DE LAS PÁGINAS CORPORATIVAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO NEGOCIO, S.A.A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

ANTECEDENTES

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene como objeto social la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la promoción de iniciativas públicas y privadas en dicho ámbito, incluyendo la colaboración con entidades públicas y privadas de carácter nacional e internacional, el asesoramiento, la realización de estudios, la formación de artistas y técnicos relacionados con dichas actividades y la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, entre otras.

Para ello, Madrid Destino utiliza Internet y sus diversos tipos de acceso como uno de los canales fundamentales de comunicación siendo necesarios el mantenimiento, actualización y evolución de las páginas Web

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Madrid Destino necesita contratar los siguientes servicios asociados a los desarrollos evolutivos de las páginas Web de cultura y páginas corporativas de Madrid Destino:

- Definición, desarrollo e implantación de evolutivos.
- Actualizaciones de los módulos funcionales de la plataforma.
- Gestión de versiones y de pases a producción.
- Migración en caso de ser necesario.

Páginas Web objeto de evolutivos: El desglose de las páginas Web objeto del contrato es el siguiente.

- Webs de actividades culturales (teatros y centros culturales cuya web está basada en su programación).
 - Teatro Fernán-Gómez Centro Cultural de la Villa. www.teatrofernangomez.com
 - Teatro Circo Price. www.teatrocircoprice.es
 - Teatro Español y Naves del Español en Matadero. www.teatroespanol.es
 - Conde Duque. www.condeduquemadrid.es
 - CentroCentro. www.centrocentro.org
 - Serrería Belga. www.serreria-belga.es
- Webs de Proyectos Culturales (centros culturales que tienen una gestión avanzada de actividades culturales, contando con herramientas como comunidades, blogs de actividades, intranets, etc.)
 - Matadero. www.mataderomadrid.org
 - Cineteca. www.cinetecamadrid.com
 - Documenta Madrid. www.documentamadrid.com
 - Intermediae. www.intermediae.es
 - Medialab Matadero: www.medialab-matadero.es
 - Web institucional Madrid Destino www.madrid-destino.com
 - Otros desarrollos relacionado
 - Cuadro de Mando e integración eventos con sistema de agregación del Ayuntamiento de Madrid.
 - Integraciones con plataformas como venta de entradas y sistema de mail marketing.

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A.

c/ Conde Duque, 9-11 2ª Planta
28015 Madrid
www.madrid-destino.com
www.esmadrid.com

El contrato se plantea como una bolsa de horas por perfiles de trabajo que se irá consumiendo según las necesidades y desarrollos evolutivos que se vayan realizando.

DIVISIÓN POR LOTES

Aunque el objeto del contrato engloba una variedad de páginas web de Madrid Destino, éstas están desarrolladas bajo una misma solución tecnológica. Las páginas además intercambian información entre sí y con terceros como por ejemplo la página corporativa del Ayuntamiento de Madrid madrid.es o la página de Madrid Cultura Abierta madridcultura.es por lo que es necesario licitar el procedimiento como un contrato único sin división por lotes.

DURACIÓN DEL SERVICIO

La estimación inicial de la duración del servicio es de 24 meses, con una prórroga de otros 24 meses para un total de 48 meses de contrato.

Las fechas estimadas para la ejecución del contrato son del 11 de junio de 2023 al 10 de junio de 2025 para los primeros 24 meses y de 11 de junio de 2025 a 10 de junio de 2027.

Al ser un formato en modo bolsa de horas, es posible que el contrato se termine antes debido al consumo adelantado de la totalidad de la bolsa

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

De cara a hacer el contrato sostenible, se ha tenido en cuenta las especiales circunstancias económicas que estamos viviendo y en especial, la repercusión que tiene en el alza de los precios de diversos suministros clave en tecnología, como el uso de la energía eléctrica, la demanda al alza del mercado o el impacto de la inflación en los costes salariales.

El contrato está relacionado con horas de trabajo de personal externo. Se han definido las siguientes características para el perfil a contratar para el servicio:

- Jefe de Proyecto con mínimo 5 años de experiencia
- Programador Drupal con mínimo 3 años de experiencia (perfil desarrollador)
- Diseñador / Maquetador (se considera equivalente a un perfil desarrollador con 1 año de experiencia)
- Técnico de Sistemas (técnico especialista)

Para calcular el precio por hora máximo que servirá de base para la licitación, debemos tener en consideración las tablas salariales publicadas en el BOE-Ha-2018-3156, relativo al XVII Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría y estudios de mercado y de la opinión pública (código de convenio: 99001355011983) que es el que aplica en el sector objeto de la licitación, tomando como referencia las tablas salariales que figuran en dicho convenio a aplicar a partir del 01/01/2019.

Los salarios y perfiles del convenio, tienen carácter de mínimos a efectos de contratación laboral o mercantil, sin embargo, no se justan a la realidad del mercado, ni en perfiles ni en salarios.

Lo ideal sería tener una referencia de mercado mediante una guía aprobada, pero ni el Ayuntamiento de Madrid ni Madrid destino, disponen de una guía oficial de tarifas por perfiles relativas al sector TIC. Sin embargo, hemos acudido a las referencias de otras administraciones que si tienen oficializadas estas guías, por un lado la Junta de Andalucía y por otro la de Extremadura. Ambas pueden encontrarse aquí:

[Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A.](#)

c/ Conde Duque, 9-11 2ª Planta
28015 Madrid
www.madrid-destino.com
www.esmadrid.com

https://www.juntadeandalucia.es/export/drupaljda/DGTD_instruccion_perfiles_TIC.pdf

<http://doe.juntaex.es/pdfs/doe/2022/500o/22060760.pdf>

Para la determinación de los perfiles, se ha tomado como referencia el marco metodológico elaborado por el reconocido IT Professionalism Europe (ITPE).

<https://itprofessionalism.org/about-it-professionalism/competences/ict-profiles/>

Por la experiencia de Madrid Destino, esta categorización se ajusta perfectamente a la realidad del mercado, así como la agrupación y equiparación a los perfiles del convenio.

Del mismo modo, para el cálculo de ratios, se han utilizado datos oficiales del Banco de España que es posible encontrar aquí:

http://app.bde.es/rss_www/Ratios

Por tanto, en los anexos de ambas guías, se encuentran ya calculadas las tarifas ajustadas a mercado, partiendo de los salarios mínimos del convenio, incluidos también, gastos generales y beneficio industrial.

Además, se ha estimado respecto a estas tarifas base un incremento del 15% para actualizarla al 2023 (IPC, situación de inflación, etc.) ya que las tarifas de los documentos de referencia son de 2019.

De esta manera, obtendríamos esta tabla de tarifas por perfiles:

Perfil	Tarifa Junta Andalucía	Tarifa Junta Extremadura	Media +15%
Jefe proyecto	44,12	49,9	54,06
Programador	25,67	27,72	30,70
Diseñador / Maquetador	25,67	23,4	28,22
Sistemas	33,45	21,56	31,63

Por otro lado, la dedicación de los diferentes perfiles durante la ejecución del servicio es la siguiente:

Perfil	Estimación %
Jefe proyecto	3%
Programador	85%
Diseñador / Maquetador	10%
Sistemas	2%

Por último, se estiman necesarios un **mínimo de 3850 horas** de servicio para que las webs incluidas en este servicio puedan tener un mantenimiento correcto, por lo que el coste total del servicio durante 12 meses, y el precio máximo de licitación, vendría por la siguiente tabla:

Perfil	Tarifa hora	Horas estimadas anual	Coste estimado anual
Jefe proyecto	54,06	115,5	6.244
Programador	30,70	3.272,5	100.463
Diseñador / Maquetador	28,22	385	10.863

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A.

c/ Conde Duque, 9-11 2ª Planta
28015 Madrid
www.madrid-destino.com
www.esmadrid.com

Sistemas	31,63	77	2.436
		TOTAL	120006

Haciendo un redondeo, se estima que el coste máximo del servicio durante 12 meses ascendería a **120.00 € IVA no incluido**.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Por lo tanto, de las propuestas presentadas por los proveedores sondeados se pueden deducir los siguientes valores para el expediente:

Valor estimado (4 años, 2 +2): cuatrocientos ochenta mil euros (480.000€) más el IVA que resulte de aplicación.

Porcentaje de IVA aplicable: cien mil ochocientos euros (100.800€). Tipo: 21%

Total valor estimado (IVA incluido): quinientos ochenta mil ochocientos euros (580.800€)

- Las anualidades del contrato serán como sigue:
 - Contrato inicial:
 - 2023: 60.000 € IVA no incluido.
 - 2024: 120.000 € IVA no incluido.
 - 2025: 60.000 € IVA no incluido.
 - Prórroga:
 - 2025: 60.000 € IVA no incluido.
 - 2026: 120.000 € IVA no incluido.
 - 2027: 60.000 € IVA no incluido.

Presupuesto base de licitación (2 años): doscientos cuarenta mil euros (240.000 €)

CONCLUSIÓN

Se propone la aprobación del procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada por un importe máximo de cuatrocientos ochenta mil euros (480.000 €) más el IVA que resulte de aplicación y presupuesto base de licitación de doscientos cuarenta mil euros (240.000 €), para la contratación de un servicio de desarrollos evolutivos y mantenimiento de las Páginas Web de cultura y páginas corporativas para la Empresa Municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A. por un periodo de 24 meses más otros 24 meses para la prórroga.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en tiempo y forma por las personas que constan como firmantes.

Fdo.- Roberto Guijarro

Subdirector de Desarrollo Tecnológico.

Madrid Destino, Cultura Turismo y Negocio S.A.

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A.

c/ Conde Duque, 9-11 2ª Planta
28015 Madrid
www.madrid-destino.com
www.esmadrid.com