



- **SP23-00130 LOTE 1.- Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental. (Lote 1).**
- **SP23-00131 LOTE 2.- Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, MATERIALES E INSTALACIONES QUE INTEGRAN Y COMPONEN LA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA “CLIMA FITNES”, INCLUYENDO EL SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, DE DICHS EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, QUE TENDRÁ LUGAR EN MATADERO MADRID, CENTRO DE CREACIÓN CONTEMPORÁNEA, DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DIVIDIDO EN DOS (2) LOTES: LOTE 1 – Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; LOTE 2 – Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

ÍNDICE

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.....	5
CAPÍTULO I. Régimen jurídico	5
Cláusula 1. Régimen jurídico.	5
CAPÍTULO II. Del órgano contratante	5
Cláusula 2. Órgano de contratación.....	5
Cláusula 3. Responsable del contrato	6
Cláusula 4. Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato	6
CAPÍTULO III. Del contrato.....	6
Cláusula 5. Objeto y necesidad del contrato.....	6
Cláusula 6. Valor estimado	7
Cláusula 7. Presupuesto base de licitación y precio del contrato	7
Cláusula 8. Existencia de crédito	7
Cláusula 9. Plazo de duración del contrato y de ejecución de la prestación.....	7
Cláusula 10. Prórroga del contrato.....	8
Cláusula 11. Condiciones especiales de ejecución	9
Cláusula 12. Revisión de precios	9
CAPÍTULO IV. Del licitador	9
Cláusula 13. Aptitud para contratar	9



Cláusula 14. Solvencia	10
Cláusula 15. Integración de la solvencia con medios externos	11
Cláusula 16. Concreción de las condiciones de solvencia	11
CAPÍTULO V. Del procedimiento de adjudicación.....	12
<i>Sección primera. Del procedimiento y criterios de adjudicación</i>	<i>12</i>
Cláusula 17. Procedimiento	12
Cláusula 18. Publicidad	12
Cláusula 19. Criterios de adjudicación	12
<i>Sección segunda. De las garantías</i>	<i>13</i>
Cláusula 20. Garantía provisional	13
Cláusula 21. Garantía definitiva	13
Cláusula 22. Devolución y cancelación de la garantía definitiva	14
TÍTULO II. LICITACIÓN DEL CONTRATO.....	14
CAPÍTULO I. De las proposiciones.....	14
Cláusula 23. Presentación de proposiciones	15
Cláusula 24. Forma y contenido de las proposiciones	15
Cláusula 25. Calificación de la documentación presentada, valoración y apertura de proposiciones	19
CAPÍTULO II. De la propuesta de adjudicación, adjudicación y perfección y formalización.....	20
Cláusula 26. Efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración	20
Cláusula 27. Adjudicación del contrato	20
Cláusula 28. Perfección y formalización del contrato	27
TÍTULO III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO	27
CAPÍTULO I. Derechos y obligaciones del contratista	27
<i>Sección primera. De los abonos al contratista.....</i>	<i>27</i>
Cláusula 29. Pago del precio del contrato	28
<i>Sección segunda. De las exigencias al contratista.....</i>	<i>29</i>
Cláusula 30. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.....	29
<i>Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales y de transparencia.....</i>	<i>30</i>
Cláusula 31. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia	30
Cláusula 32. Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo	31
<i>Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal.....</i>	<i>31</i>
Cláusula 33. Deber de confidencialidad.....	31
Cláusula 34. Protección de datos de carácter personal	32
<i>Sección quinta. De los seguros y responsabilidades por daños</i>	<i>34</i>
Cláusula 35. Seguros	34
Cláusula 36. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios	34
CAPÍTULO II. De la cesión y subcontratación	34



Cláusula 37. Cesión del contrato	34
Cláusula 38. Subcontratación	34
CAPÍTULO III. Ejecución del contrato.....	36
<i>Sección primera. Del riesgo y ventura</i>	<i>36</i>
Cláusula 39. Riesgo y ventura	36
<i>Sección segunda. Del cumplimiento del contrato</i>	<i>37</i>
Cláusula 40. Programa de trabajo	37
Cláusula 41. Trabajos defectuosos o mal ejecutados.....	37
<i>Sección tercera. De la subsanación de errores, indemnizaciones y responsabilidades en el contrato de elaboración de proyectos de obras.....</i>	<i>37</i>
Cláusula 42. Subsanación de errores y corrección de deficiencias.....	37
Cláusula 43. Indemnizaciones por desviaciones en la ejecución de obras y responsabilidad por defectos u errores del proyecto.....	38
<i>Sección cuarta. Del cumplimiento del plazo y penalidades por demora</i>	<i>38</i>
Cláusula 44. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora	38
<i>Sección quinta. De la terminación del contrato.....</i>	<i>40</i>
Cláusula 45. Modificación del contrato	40
Cláusula 46. Suspensión del contrato.....	40
CAPÍTULO IV. Extinción del contrato	40
<i>Sección primera. De la resolución del contrato</i>	<i>40</i>
Cláusula 47. Resolución del contrato.....	41
<i>Sección segunda. De la realización de los servicios</i>	<i>41</i>
Cláusula 48. Forma de presentación	41
Cláusula 50. Recepción y liquidación	42
Cláusula 51. Propiedad de los trabajos	43
<i>Sección tercera. Del plazo de garantía.....</i>	<i>43</i>
Cláusula 52. Plazo de garantía	43
<i>Sección cuarta. Recursos</i>	<i>44</i>
Cláusula 53. Prerrogativas del órgano de contratación, recursos y jurisdicción competente.....	44
ANEXO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	46
ANEXO II. DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELÉCTRÓNICO	100
ANEXO III. MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL.....	117
ANEXO IV. MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....	118
ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS	120
ANEXO VI. DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 129 DE LA LCSP.....	121
ANEXO VII. CERTIFICADO ACREDITACIÓN DE REALIZACIÓN DE VISITA A LAS INSTALACIONES	123



- SP23-00130 LOTE 1.- Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental. (Lote 1).
- SP23-00131 LOTE 2.- Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, MATERIALES E INSTALACIONES QUE INTEGRAN Y COMPONEN LA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA “CLIMA FITNES”, INCLUYENDO EL SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, DE DICHS EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, QUE TENDRÁ LUGAR EN MATADERO MADRID, CENTRO DE CREACIÓN CONTEMPORÁNEA, DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DIVIDIDO EN DOS (2) LOTES: LOTE 1 – Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; LOTE 2 – Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

NOTA: Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

De conformidad con el artículo 159.4 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través del procedimiento abierto simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público – también conocido como ROLECE - en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.

En consecuencia, será obligatorio para participar en las licitaciones tramitadas mediante el procedimiento abierto simplificado, estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, también conocido como ROLECE.

A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I. Régimen jurídico

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter privado, al celebrarse por la mercantil Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. (en adelante, "MADRID DESTINO"), entidad del Sector Público que, siendo poder adjudicador, no reúne la condición de Administración Pública de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26, 316 y 319 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, "la LCSP").

Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este Pliego y en su correspondiente a las Prescripciones Técnicas Particulares, así como en el resto de documentos contractuales, que deberán ser firmados, en su caso, por el adjudicatario en prueba de conformidad una vez notificada la adjudicación.

Para lo no previsto en los Pliegos y en el resto de documentación que revista carácter contractual habida cuenta de su naturaleza privada, el contrato se regirá por las normas de derecho privado con las particularidades previstas en el art. 319.1 de la LCSP sobre obligaciones en materia medioambiental, social o laboral (art. 201); condiciones especiales de ejecución (art. 202); supuestos de modificación del contrato (arts. 203 a 205); cesión y subcontratación (arts. 214 a 217); racionalización técnica de la contratación (arts. 218 a 228); así como sobre las condiciones de pago establecidas en los apartados 4º del artículo 198, 4º del artículo 210 y 1º del artículo 243.

En su defecto, se regirá por la LCSP, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); y al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), en todo lo que no se oponga a la anterior y resulte de aplicación.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP.

Asimismo, y en el caso de que proceda, el contrato se regirá por la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid.

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo que resulte de aplicación y, en su defecto, las de derecho privado.

CAPÍTULO II. Del órgano contratante

Cláusula 2. Órgano de contratación

De conformidad con el artículo 61 LCSP, la representación de las entidades del sector público en materia contractual corresponde a los órganos de contratación, unipersonales o colegiados que, en virtud de norma legal o reglamentaria o disposición estatutaria, tengan atribuida la facultad de celebrar contratos en su nombre.

Para el presente contrato el órgano de contratación será el que figure en el **apartado 2 del Anexo I** al pliego.

Cláusula 3. Responsable del contrato

Al responsable del contrato que designe el órgano de contratación le corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 62.1 LCSP, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que el órgano de contratación le atribuya.

Madrid Destino, como entidad contratante en el presente procedimiento, tiene la facultad de inspeccionar y de ser informada del proceso de fabricación o elaboración del producto que haya de ser entregado como consecuencia del contrato, pudiendo ordenar o realizar por sí misma análisis, ensayos y pruebas de los materiales que se vayan a emplear, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento de lo convenido.

Además, son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la prestación de los servicios en cada una de sus fases, así como de los suministros asociados a dichos servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir para el buen desarrollo de la ejecución del servicio y suministros asociados.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales correspondientes a los servicios y suministros vinculados realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de la ejecución del servicio y suministros vinculados, así como su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación del adjudicatario, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del servicio.

Cláusula 4. Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato

De conformidad con el artículo 62 LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será la que se indica en el **apartado 3 del Anexo I** al presente pliego.

CAPÍTULO III. Del contrato

Cláusula 5. Objeto y necesidad del contrato

El objeto del contrato al que se refiere el presente Pliego, es el descrito en el **apartado 1 de su Anexo I**. La descripción y características de los bienes y la forma de llevar a cabo la prestación por el adjudicatario serán las estipuladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como los factores de todo orden a tener en cuenta. En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades a satisfacer mediante el contrato.



De conformidad con el artículo 99.3 LCSP el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos que deberán justificarse debidamente. En el presente contrato la justificación la división en lotes se indica en el **apartado 1 del Anexo I** al presente Pliego.

Cláusula 6. Valor estimado

El valor estimado del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 LCSP, asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 del Anexo I** al presente Pliego.

El método de cálculo aplicado por el órgano de contratación para calcular el valor estimado será el que figura en el **apartado 4 del Anexo I**.

Cláusula 7. Presupuesto base de licitación y precio del contrato

Los contratos tendrán siempre un precio cierto, que deberá expresarse en euros.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego. Su desglose y la distribución por anualidades previstas se establece en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego. Ha sido elaborado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 y artículo 301 LCSP. Su cálculo incluye los tributos de cualquier índole.

En todo caso se indicará como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

Cláusula 8. Existencia de crédito

La ejecución del suministro está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego.

Si el contrato se financia con Fondos Europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo.

Cláusula 9. Plazo de duración del contrato y de ejecución de la prestación.

El plazo total de vigencia del contrato y los parciales, en su caso, figuran en el **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

En el caso de contratos de servicios llamados de “actividad”, en los que el contratista presta el servicio de manera regular y continuada, el plazo debe fijarse como plazo de duración. No obstante, cuando se haya establecido un plazo de ejecución fijo, el posible retraso en la adjudicación respecto de dicha fecha inicialmente fijada tendrá como efectos una reducción del plazo de ejecución, y en consecuencia, de las prestaciones del contratista, dando lugar a una correlativa reducción del precio así como del importe de la garantía definitiva.

En todo caso, en relación con el plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

En el supuesto de que el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento –si así se corresponde con el objeto de la presente contratación- se haya establecido a fecha fija, el posible retraso en la adjudicación respecto de la fecha inicialmente fijada tendrá como efectos una reducción del plazo de ejecución y, en consecuencia, de las prestaciones del contratista, dando lugar a una correlativa reducción del precio, así como del importe de la garantía definitiva.

De conformidad con el artículo 298 LCSP, en el contrato de arrendamiento el arrendador o empresario asumirá durante el plazo de vigencia del contrato, la obligación del mantenimiento del objeto del mismo.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el **apartado 9 del Anexo I** de este pliego.

Cláusula 10. Prórroga del contrato

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior y siempre y cuando así se establezca en el **Apartado 8 del Anexo I al pliego**, el contrato podrá prorrogarse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 29 LCSP.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

La prórroga del contrato establecida en el apartado 2 del artículo 29 LCSP no será obligatoria para el contratista en los casos en los que en el contrato se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 LCSP por haberse demorado Madrid Destino en el abono del precio más de seis meses.

En el supuesto de que sea necesario la constitución de garantía definitiva, ésta se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea proceda reajustar su cuantía, salvo que sobre la misma se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, o que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, en cuyo caso el contratista deberá reponer o ampliar aquella.

La posibilidad o no de prórroga del presente contrato está prevista en el **apartado 8 del Anexo I al pliego**.

No obstante, en aquellos contratos de suministros de prestaciones sucesivas, de conformidad con el artículo 29.4 LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato

que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y, en todo caso, por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

Las prórrogas se deberán aprobar con carácter previo a la finalización del contrato.

Cláusula 11. Condiciones especiales de ejecución

Los órganos de contratación podrán establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas a su objeto, en el sentido del artículo 145 LCSP, no sean directa o indirectamente discriminatorias y sean compatibles con el derecho comunitario.

Las condiciones especiales de ejecución para este contrato se indican en el **apartado 24 del Anexo I** al presente pliego, sin perjuicio de aquellas otras que se prevén a lo largo de las distintas cláusulas que integran el mismo.

Cuando de conformidad con el **apartado 1 del Anexo I** al pliego, se indique que se trata de un contrato cuya ejecución implique la cesión de datos por entidades del sector público al contratista, la condición especial de ejecución obligatoria prevista en el artículo 202.1 LCSP indicada en el **apartado 16 del Anexo I** al pliego, tendrá el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 LCSP.

Para el caso de incumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución deberán establecerse penalidades en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego o atribuirles a estas condiciones el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 LCSP.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo.

Cláusula 12. Revisión de precios

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 6 del Anexo I** del presente pliego, todo ello de conformidad con el artículo 103 de la LCSP y 104 a 106 del RGLCAP.

En los contratos celebrados con precios provisionales no cabrá la revisión de precios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102.7 in fine LCSP.

CAPÍTULO IV. Del licitador

Cláusula 13. Aptitud para contratar

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incursas en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia

económica, financiera y técnica o profesional, o se encuentren debidamente clasificadas, en su caso, de conformidad con lo establecido en el **apartado 11 del Anexo I** al presente pliego.

En relación con las Uniones Temporales de Empresarios la alteración de su composición, así como los supuestos de modificación durante la licitación, se estará a lo dispuesto en el artículo 69, apartados 8 y siguientes.

En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse al adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario.

A los efectos anteriores, la empresa deberá comunicar al órgano de contratación la circunstancia que se hubiere producido.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en el **apartado 13 del Anexo I** al pliego.

En relación con las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y empresas no comunitarias, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 67 y 68 LCSP.

Cláusula 14. Solvencia

De conformidad con el artículo 74 LCSP, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación.

En el **apartado 11 del Anexo I** se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos previstos en los artículos 87 y 90 de la Ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato.

Por tanto, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien



acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia detallados en el **apartado 11 del Anexo I**.

Asimismo, el artículo 92 LCSP dispone que reglamentariamente podrá eximirse la exigencia de acreditación de la solvencia económica y financiera o de la solvencia técnica o profesional para los contratos cuyo importe no supere un determinado umbral. En el supuesto de contratos cuyo valor estimado sea igual o inferior a 35.000 euros, en el **apartado 11 del Anexo I** al pliego se indicará expresamente la exigencia o no de los requisitos de acreditación de la solvencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del RGLCAP, modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

Cláusula 15. Integración de la solvencia con medios externos

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tengan con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

En las mismas condiciones, los empresarios que concurren agrupados en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 LCSP, podrán recurrir a las capacidades ajenas a la unión temporal.

Por tanto, los licitadores podrán acreditar los requisitos específicos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional recogidos en el **apartado 11 del Anexo I** basándose en la solvencia y medios de otras entidades.

La falta total de clasificación, en caso de ser exigible, no podrá suplirse mediante la integración de la solvencia con medios externos.

De conformidad con el artículo 75.1 LCSP, con respecto a los criterios relativos a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si éstas van a prestar los servicios relativos a trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministros, para los cuales son necesarias dichas capacidades.

En el caso de servicios o trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministro, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75.4 LCSP, los poderes adjudicadores podrán exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el pliego. Dicha posibilidad se encuentra regulada en el **apartado 25 del Anexo I**.

Cláusula 16. Concreción de las condiciones de solvencia

En los contratos de servicios podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación, de conformidad con el artículo 76.1 LCSP.

Además, en virtud del apartado 2 del artículo 76 LCSP, los órganos de contratación podrán exigir a los licitadores que además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello.

Estos compromisos tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos previstos en el artículo 211, o se establecerán penalidades, conforme a lo señalado en el artículo 192.2 para el caso de que se incumplan por el adjudicatario.

La exigencia, en su caso, de los nombres y la cualificación del personal responsable de ejecutar el contrato, así como del compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales, se establece en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego.

CAPÍTULO V. Del procedimiento de adjudicación

Sección primera. Del procedimiento y criterios de adjudicación

Cláusula 17. Procedimiento

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, el contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado y se llevará a cabo atendiendo a un único criterio de adjudicación o bien a una pluralidad de criterios de adjudicación, según lo dispuesto en el **apartado 10 del Anexo I** al presente pliego y conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 145 y 146 LCSP.

Cláusula 18. Publicidad

El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de Madrid Destino se publicará en su Perfil de contratante.

En el perfil de contratante de Madrid Destino que figura en el **apartado 35 del Anexo I** al presente pliego, se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y documentación complementaria, en su caso.

Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta estará disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil del contratante.

Cuando los contratos, según lo dispuesto en el **apartado 4 del Anexo I** al presente pliego, estén sujetos a regulación armonizada, la licitación se publicará además en el Diario Oficial de la Unión Europea, de conformidad con el artículo 135 LCSP.

Los interesados en el procedimiento de licitación podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria con la antelación fijada en el **apartado 34 del Anexo I** de este pliego.

Cláusula 19. Criterios de adjudicación

El artículo 159.1 b) LCSP establece que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el 25 por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el 45 por ciento del total.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, son los señalados en los **apartados 10 y 19 del Anexo I** al presente pliego, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o cuando, por

razones objetivas debidamente justificadas, no sea posible ponderar los criterios elegidos, éstos se enumerarán por orden decreciente de importancia.

Cuando se señale un único criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio o un criterio basado en la rentabilidad, como el coste del ciclo de vida calculado de acuerdo con lo indicado en el artículo 148.

En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará igualmente en cuáles de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar con el proceso, debiéndose indicar en el **apartado 19 del Anexo I**.

Es estos casos, la proposición deberá incluir tantos sobres individualizados como fases de valoración se hayan establecido.

De entre los criterios objetivos de adjudicación, en el **apartado 20 del Anexo I** se señalan los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.2 LCSP.

Sección segunda. De las garantías

Cláusula 20. Garantía provisional

El artículo 159.4 b) LCSP establece que no procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores.

Cláusula 21. Garantía definitiva

El licitador que presente la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe del precio final ofertado por el licitador, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, o, en su caso, del presupuesto base de licitación, según lo previsto en el **apartado 15 del Anexo I** al presente pliego. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada en el **plazo de siete (7) días hábiles** a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento del artículo 150.2 LCSP.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 LCSP. Dentro de dichos conceptos se incluye el incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, prevista en el artículo 196 LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el Capítulo I del Título IV del Libro I de la LCSP y en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 108.1 LCSP, si bien en el presente procedimiento de contratación la garantía definitiva podrá prestarse bien mediante transferencia bancaria al número de cuenta que designe el órgano de contratación, bien mediante aval o seguro de caución.

En aquellos supuestos en los que se constituya garantía provisional el adjudicatario, potestativamente, podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o proceder a la nueva constitución de esta última.

Cuando, de conformidad con lo previsto en el **apartado 15 del Anexo I** al presente pliego, proceda la constitución de la garantía en forma de retención en el precio prevista en el artículo 108.2 LCSP, previa manifestación expresa del licitador que opta por la retención en el precio, ésta se llevará a cabo en el primer abono.

Cuando, como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones, el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión de precios conforme a lo señalado en el Capítulo II del Título III del Libro I.

La garantía complementaria se establecerá de conformidad con lo previsto en el artículo 114 de la LCSP en relación con el art. 107.2 de la misma, y se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 16 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 22. Devolución y cancelación de la garantía definitiva

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido el plazo de garantía determinado en el **apartado 32 del Anexo I** al presente pliego, se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato y vencido el plazo de garantía, o seis meses en el caso de que el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento CE nº 800/2008, de la Comisión de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

TÍTULO II. LICITACIÓN DEL CONTRATO

CAPÍTULO I. De las proposiciones



Cláusula 23. Presentación de proposiciones

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, sin que se admitan aquellas proposiciones que no se presenten en la forma, plazos y lugar indicado.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 21 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 24. Forma y contenido de las proposiciones

En aplicación de lo previsto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, en el presente procedimiento de licitación **la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos**, a través de la **Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO con el enlace <https://contratacion.madrid-destino.com>**

Los sobres electrónicos aseguran la integridad, autenticidad y confidencialidad de las ofertas.

Para la utilización del servicio de licitación electrónica, los licitadores interesados en la presentación de ofertas deberán registrarse previamente en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, utilizando las guías de ayuda disponibles. La ayuda, tanto en texto como en videos, aparece seleccionando desde la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, la opción "Soporte". Dentro de dicha opción, se encuentra a su vez la opción "Soporte a Empresas Licitadoras", donde los licitadores son redirigidos a la URL <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

Para presentar las ofertas, es imprescindible registrarse en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, a través de la cumplimentación de los diferentes formularios que aparecen en el enlace denominado "Registro de personas", donde deberá indicarse, entre otros aspectos, una cuenta de usuario, y asociar un correo electrónico al que poder dirigir las notificaciones y comunicaciones.

Los requisitos técnicos que se deben cumplir para poder operar de forma correcta en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, figuran en la URL <https://contratacion.madrid-destino.com/html/requisitos-tecnicos>

En todo caso, la sola presentación de la oferta implica la aceptación incondicional por el licitador de todas y cada una de las cláusulas de este pliego, así como de los requerimientos señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, sin salvedad o reserva alguna.

El órgano o la mesa de contratación podrán pedir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la

vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

En el presente procedimiento de contratación **los sobres electrónicos a presentar por los licitadores que concurren a cada uno de los dos lotes integrantes del mismo**, son los indicados a continuación:

A) SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES:

Dentro del **sobre único electrónico** los licitadores deberán incluir:

NOTA: en el caso de que de conformidad con lo establecido en el apartado 19 del Anexo I al presente pliego, se establezca la presentación del **Compromiso / declaración de que los recursos humanos y los equipos que pondrán a disposición de la correcta ejecución del contrato cumplen todas las características y requerimientos exigidos tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el pliego de cláusulas administrativas particulares**, dicho compromiso deberá incluirse igualmente en el **Sobre único electrónico**.

1.- Declaración responsable y oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes.

En el presente procedimiento de contratación y en relación con la valoración de los criterios valorables en cifras o porcentajes, **prevalece en todo caso el modelo fijado en el Anexo II al presente Pliego para cada uno de los dos lotes integrantes del procedimiento.**

De conformidad con lo anterior, dentro del Sobre Único Electrónico, la declaración responsable y la oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes se presentarán redactadas conforme a los modelos fijados en el **Anexo II al presente Pliego**, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Madrid Destino estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Canon de mantenimiento: en el presente procedimiento los licitadores que concurren al Lote 1 deberán desglosar en el Modelo de proposición económica (Anexo II al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares), la parte correspondiente al concepto canon de mantenimiento, que en ningún caso sumará o incrementará el importe indicado como proposición económica, sino que formará parte de la misma como parte, a su vez, del objeto del contrato definido en el Apartado 1 del presente Anexo I.

Asimismo, cuando para la selección del contratista se atienda a una pluralidad de criterios, se incluirá en este sobre electrónico en su caso, la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de

manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

Sin perjuicio de la prevalencia del citado Anexo II que se acaba de indicar y, dado que en la presente contratación los licitadores deben introducir valores en los campos electrónicos correspondientes de la Plataforma de Licitación Electrónica de Madrid Destino, se establecen a continuación las siguientes reglas:

1. La obligatoriedad en la presentación del Anexo II y su prevalencia a los efectos de la valoración de las proposiciones implica la exclusión del licitador que no lo presente.
2. En caso de discordancia entre lo establecido por el licitador en el Anexo II y lo establecido por ese mismo licitador en los campos electrónicos correspondientes de la Plataforma de Licitación Electrónica de Madrid Destino (es decir, la inclusión de propuestas diferentes en y otro para un mismo criterio), prevalece lo establecido en el Anexo II.
3. Únicamente en el caso de que alguno/s o todos los criterios de valoración que se establecen en el Anexo II no se incluyan (es decir, se acompañe el Anexo II firmado, pero quede/n vacío/s o en blanco alguno/s o todos los criterios de valoración que se contienen en el mismo), se estará a lo que el licitador haya establecido en los campos electrónicos correspondientes de la Plataforma de Licitación Electrónica de Madrid Destino.

En relación con la documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación se estará a lo dispuesto en el **Apartado 22 del Anexo I al presente Pliego**.

2.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con el artículo 159.4 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través del procedimiento abierto simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público – también conocido como ROLECE - en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.

En consecuencia, será obligatorio para participar en la presente licitación estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, también conocido como ROLECE.

A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

3.- Uniones Temporales de Empresarios.

Se deberá presentar una única declaración responsable y oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes conforme al modelo del **Anexo II**, suscrita por todas las entidades que constituyan la UTE¹.

Asimismo, deberá aportarse **el compromiso** de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 LCSP, con una duración que será coincidente, al menos, con la del contrato hasta su extinción.

En el escrito de compromiso se indicará: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos, así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

4.- Empresas vinculadas.

Únicamente las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

4.- Integración de la solvencia con medios externos.

En el supuesto de que el licitador recurra a la solvencia y medios de otras entidades, deberá aportar el compromiso que se recoge en el **Anexo V** al presente pliego.

5.- Certificado de visita obligatoria.

Los licitadores que concurren a cualquiera de los dos lotes integrantes de este procedimiento deberán incluir el certificado que acredite haber efectuado la visita obligatoria a las instalaciones de “Matadero Madrid” donde se va a realizar la exposición, conforme al modelo que se incluye como **Anexo VII** al presente pliego.

La no inclusión de dicho certificado conllevará la exclusión del licitador del Lote al que concorra dentro del presente procedimiento de contratación.

En relación con la documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación se estará a lo dispuesto en el **Apartado 22 del Anexo I al presente Pliego**.

¹ Al ser una única oferta y toda vez que a tenor de lo dispuesto en el artículo 159.4. c) LCSP en el modelo de oferta que figura como **Anexo II** al pliego debe recogerse la declaración responsable, se advierte a los miembros de la UTE que deben presentar una única declaración responsable y oferta.



Cláusula 25. Calificación de la documentación presentada, valoración y apertura de proposiciones

La apertura de los sobres o archivos electrónicos conteniendo la proposición se hará por el orden que proceda de conformidad con lo establecido en el artículo 145 en función del método aplicable para valorar los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos. La apertura se hará por la mesa de contratación.

La Mesa de contratación procederá, de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4 f) LCSP, en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación se empleen medios electrónicos, a la apertura y lectura de la parte de la oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes.

Finalizado el acto público de apertura, en la misma sesión, la mesa procederá a calificar la declaración presentada por los licitadores, otorgando a los licitadores un plazo de tres (3) días naturales para la subsanación en caso de que se aprecien defectos subsanables en su declaración.

Si fuera posible en la misma sesión, previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, se procederá a evaluar y clasificar las ofertas y a realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.

Además, en el caso de que se produzca el empate entre dos o más ofertas, se deberá aplicar el régimen de desempate establecido en la **cláusula 27** del presente pliego.

En el supuesto de que, tal y como se establece en el art. 159.4 f) de la LCSP, el licitador que haya presentado la oferta más ventajosa económicamente se presuma que es anormalmente baja por darse los supuestos previstos en el artículo 149 de la LCSP de conformidad con los criterios establecidos en el apartado 20 del anexo I del presente pliego, se seguirá el procedimiento previsto en el citado artículo, concediéndole al licitador el plazo de **tres (3) días hábiles** para que justifique su oferta de conformidad con lo que se establezca en este sentido en el mencionado apartado 20 del anexo I, a contar desde la fecha del envío de la correspondiente comunicación.

Sustanciado el trámite anterior, cuando proceda, la mesa comprobará en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Asimismo, la mesa requerirá al licitador que haya obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que, en el plazo de siete (7) días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, presente la documentación necesaria para la adjudicación, así como cualquier otra documentación que no esté inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y posibles subsanaciones a la documentación presentada en el sobre único electrónico, en los términos establecidos en la **cláusula 27** del presente pliego.

La comunicación a los interesados se efectuará mediante notificación por medios electrónicos, en su caso.

Notificada la adjudicación del contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición

de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, Madrid Destino no estará obligada a seguirla custodiando.

CAPÍTULO II. De la propuesta de adjudicación, adjudicación y perfección y formalización.

Cláusula 26. Efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto, que no los adquirirá frente a Madrid Destino, mientras no se haya formalizado el contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 LCSP la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

Cláusula 27. Adjudicación del contrato

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la mejor oferta es la que incorpora el precio más bajo, sin perjuicio de la aplicación de criterios para la determinación de ofertas anormalmente bajas. La adjudicación utilizando una pluralidad de criterios se hará en base a la mejor relación calidad-precio.

La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, o utilizándose un único criterio sea éste el del menor coste del ciclo de vida y en el plazo máximo de quince días, a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, cuando el único criterio para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el apartado 4 del artículo 149 LCSP para las ofertas anormalmente bajas.

La mesa procederá a requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación, mediante comunicación electrónica, para que, si así se hubiera exigido: constituya la garantía definitiva, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 conforme al modelo del **Anexo V** al pliego y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2, y en su caso, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 17 del Anexo I** y todo ello en el **plazo de 7 días hábiles** a contar desde el envío de la comunicación.

Cuando el empresario esté inscrito en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de



precalificación, y éstos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares, siendo únicamente necesario la manifestación expresa por parte del licitador de su inscripción en el Registro o base de datos correspondiente.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, de la presentación en las convocatorias de contratación de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como de la acreditación de la no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en aquél.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1 LCSP, la presentación de las proposiciones supone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos en un Estado miembro de la Unión Europea.

Además, en el plazo de 7 días hábiles, deberá presentar cualquier otra documentación que no figure inscrita en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores.

Por tanto, cuando alguno de los datos o documentos no constaran inscritos o cuando el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro a que alude el inciso final del artículo 159.4 letra a) LCSP o en aquellos casos en los que no resultara exigible la obligación de figurar inscrito en el correspondiente Registro por limitar la concurrencia, la mesa de contratación deberá requerir al empresario que haya presentado la mejor oferta, así como a todas las empresas integrantes de la UTE que haya sido propuesta como adjudicataria, para que en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación presenten, en su caso, la siguiente documentación:

1.- Solicitud de inscripción en el correspondiente Registro.

Únicamente cuando el licitador haya presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro en los términos del artículo 159.4 letra a) LCSP, y ésta no haya sido resuelta, la acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

2.-Capacidad de obrar

2.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF).

2.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

2.3.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará por su inscripción en el registro precedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una



declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

2.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa.

2.5. Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asumibles a los enumerados en el artículo 3, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente.

En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

2.6.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

3.- Acreditación de poderes.

En el supuesto de que el licitador esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, no será necesaria la presentación de la acreditación de poderes, cuando dicha representación conste debidamente inscrita.

En el caso de que el licitador no esté inscrito en dicho Registro, los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representan a una persona jurídica, deberán acompañar también el correspondiente poder. A estos efectos habrán de incluirse los poderes y documentos acreditativos de la personalidad. Igualmente deberá presentar copia del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

4.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se relacionan en el **apartado 11 del Anexo I** al pliego.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional en la forma establecida en los artículos 87 y 90 de la LCSP, y por los medios previstos por el órgano de contratación en el **apartado 11 del Anexo I** al presente pliego.

A estos efectos, los certificados de inscripción expedidos por los órganos competentes de la llevanza de las listas oficiales de empresarios autorizados para contratar establecidas por los Estados miembros de la Unión Europea referidos a empresarios establecidos en el Estado miembro que expide el certificado, constituirán una presunción de aptitud con respecto a los requisitos de selección cualitativa que en ellos figuren.

Igual valor presuntivo surtirán, respecto de los extremos en ellos certificados, las certificaciones emitidas por organismos de certificación competentes que respondan a las normas europeas de certificación expedidas de conformidad con la legislación del Estado miembro en que esté establecido el empresario.

Los documentos a que se refiere el apartado anterior deberán indicar las referencias que hayan permitido la inscripción del empresario en la lista o la expedición de la certificación, así como la clasificación obtenida.

5.- Habilitación empresarial

En el caso de que el licitador deba acreditar su habilitación empresarial de conformidad con lo dispuesto en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego, deberá aportar los documentos acreditativos de la misma.

6.- Uniones Temporales de Empresarios

La determinación, en su caso, de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y, a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

A los efectos de valorar y apreciar la concurrencia del requisito de clasificación, respecto de los empresarios que concurren agrupados se atenderá, en la forma que reglamentariamente se determine, a las características acumuladas de cada uno de ellos, expresadas en sus respectivas clasificaciones. En todo caso, será necesario para proceder a esta acumulación que todas las empresas hayan obtenido previamente la clasificación como empresa de servicios, sin perjuicio de lo establecido para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea y de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo en el apartado 4 del presente artículo.

El régimen de acumulación de las clasificaciones será el establecido de forma reglamentaria.

Para los casos en que sea exigible la clasificación y concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea ni de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y extranjeros que sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea o de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación, y estos últimos su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión, una vez efectuada la adjudicación del contrato a su favor. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.



7.- Jurisdicción de empresas extranjeras

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, con arreglo a lo que se recoge en el **Anexo II.1** de este Pliego para cada uno de los dos lotes.

8.- Obligaciones tributarias y con la Seguridad Social

Obligaciones tributarias:

- a) Original o copia compulsada del alta en el impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

- b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, el propuesto adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid. Madrid Destino, de oficio, comprobará mediante los datos obrantes en la Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

Obligaciones con la Seguridad Social:

- a) Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.
- b) Los profesionales colegiados que, de conformidad con la Disposición Adicional Decimoctava del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, estén exentos de la obligación de alta en el régimen especial y que opten o hubieran optado por incorporarse a la Mutualidad de Previsión Social del correspondiente colegio profesional, deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad, acreditativa de su pertenencia a la misma.



La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

9.- Integración de la solvencia con medios externos

En el supuesto de que los licitadores recurran a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 LCSP, deberá presentarse además la siguiente documentación:

El licitador deberá presentar un compromiso por escrito de dichas entidades, conforme al modelo establecido en el **Anexo V al pliego**, siempre que no se hubiese aportado conforme a lo señalado en el 140.3 LCSP, del que se derive que, durante toda la duración de la ejecución del contrato, ponen a disposición del licitador la solvencia y medios a los que se compromete.

La empresa o empresas a las que recurre el licitador deberán presentar la documentación de los apartados anteriores.

10.- Documentación técnica del material objeto del contrato.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite que los medios materiales, los recursos técnicos y el equipo humano cualificado propios que adscriba al contrato cuenta con los perfiles adecuados y el número de personas necesarias para desempeñar los servicios objeto del contrato, con la excelencia y calidad exigidas por Madrid Destino de conformidad con lo establecido tanto el pliego de prescripciones técnicas como en el de cláusulas administrativas particulares, así como que dicho material y equipo humano cumplen con todas las características y requerimientos exigidos en los mencionados pliegos.

Asimismo, para el Lote 1, el licitador que resulte propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación que contenga, al menos, las características concretas fichas descriptivas de todo y cada uno de los elementos que se describen en la cláusula 3 del PPT objeto de suministro para dicho lote, incluyendo las certificaciones (CEE etc..) y homologaciones de los equipos y materiales a suministrar de conformidad con la legislación aplicable, el manual de instrucciones y de uso, así como la última revisión según el plan de mantenimiento del fabricante, cuando así proceda, y cualquier documentación acreditativa que certifique la fecha de fabricación de los materiales y equipos en cuestión

11.- Garantías.

Si, de conformidad con lo establecido en el apartado 20 del anexo I del presente Pliego, la oferta del licitador propuesto como adjudicatario estaba incurso en presunción de anormalidad, aquél deberá prestar la garantía que, en su caso, se establece en el Apartado 16 del mencionado anexo I.

12.- Seguros.

De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 35 del presente pliego, deberá aportar las pólizas de seguros que se indican en el apartado 17 del anexo I al presente pliego, por los conceptos, importes, coberturas y duración que en el mismo se detallan, junto con el justificante del abono del último pago de la prima.

Asimismo, deberá aportar aquella documentación vinculada al cumplimiento de condiciones especiales de ejecución y cualquier otra que le sea requerida para la adjudicación.

El órgano o la mesa de contratación podrá pedir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

Presentada la documentación y, en los casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención, en un plazo no superior a 5 días, se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

Si los servicios técnicos del órgano de contratación apreciaren defectos en la documentación aportada, concederá al licitador propuesto como adjudicatario un plazo de tres (3) días naturales para su subsanación. Si transcurrido dicho plazo el licitador no cumplimentase adecuadamente el requerimiento, o subsanasen las deficiencias detectadas, o de la documentación aportada se acreditase que no cumple con los requisitos establecidos para su adjudicación, se entenderá que ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71, y se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en la clasificación, otorgándole el plazo de siete (7) días hábiles para presentar la documentación que le sea requerida.

La adjudicación se notificará a los licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, en su caso.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, en su caso, a propuesta de la Mesa de contratación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el Pliego.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 147.2 LCSP, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, **referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:**

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

A efectos de aplicación de estos criterios los licitadores deberán acreditarlos, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social y cualquier otro documento admitido en derecho que acredite los criterios sociales anteriormente referidos.



Cláusula 28. Perfección y formalización del contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

El contrato deberá formalizarse en documento privado, que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a Madrid Destino una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Cuando, de conformidad con el **apartado 1 del Anexo I** al pliego, se indique que se trata de un contrato cuya ejecución requiera el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento, a tenor de lo dispuesto en la letra c) del apartado 2 del artículo 122 LCSP, la empresa adjudicataria tiene la obligación de presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

Esta declaración se presentará en un plazo de diez días hábiles, a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación del requerimiento efectuado a la empresa adjudicataria por los servicios correspondientes.

Esta obligación recogida en la letra c) del apartado 2 del artículo 122 es calificada como esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 LCSP.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran los quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación. Transcurrido este plazo, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En los restantes contratos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151 LCSP.

De conformidad con lo establecido en el artículo 153.4 LCSP, cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

TÍTULO III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CAPÍTULO I. Derechos y obligaciones del contratista

Sección primera. De los abonos al contratista

Cláusula 29. Pago del precio del contrato

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los servicios que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por Madrid Destino, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego.

A su vez, conforme a lo que establece el artículo 301 de la LCSP, el adjudicatario del Lote 1, junto al abono de los servicios realmente ejecutados, tendrá derecho al abono del precio de los bienes efectivamente entregados y formalmente recibidos por Madrid Destino. En el **apartado 7 del Anexo I** del presente pliego se estipula la forma y condiciones de pago para este contrato.

Cuando por razones técnicas o económicas debidamente justificadas lo aconsejen podrá establecerse en los términos establecidos en el artículo 302 LCSP, que el pago del precio total de los bienes a suministrar dentro del Lote 1 consista parte en dinero y parte en la entrega de otros bienes de la misma clase, sin que en ningún caso el importe de éstos pueda superar el 50 por cien del precio total. En el presente contrato el importe correspondiente, en su caso, será el que se indica en el **apartado 5 del Anexo I** al pliego.

A estos efectos, de conformidad con el apartado 2 de la Disposición Adicional Trigésima Segunda de la LCSP, el contratista deberá hacer constar, en cada factura presentada, la identificación tanto del órgano con competencias en materia de contabilidad pública, como del órgano de contratación y del destinatario, según lo dispuesto en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego.

Madrid Destino tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de servicios prestados, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 de la LCSP, Madrid Destino deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación efectiva del servicio, así como de los bienes entregados dentro del Lote 1.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que Madrid Destino haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

En los contratos de servicios que sean de tracto sucesivo, el responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes

valoraciones ajustadas a lo dispuesto en los artículos 199 y siguientes del RGLCAP. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el periodo de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el responsable del contrato dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Cuando se prevea expresamente en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego, podrán realizarse valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, de conformidad con el artículo 200 del RGLCAP, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego.

El contratista, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato hasta un 20 por 100 del importe total del mismo, como abono a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego.

Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego.

Sección segunda. De las exigencias al contratista

Cláusula 30. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista Madrid Destino.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a la ejecución del contrato. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos y cánones, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

Expresamente se hace constar que, dentro del Lote 1, los gastos de entrega y de transporte de los bienes objeto del suministro al lugar señalado en el **apartado 9 del Anexo I** serán de cuenta del contratista.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

No obstante, y en todo caso, en la oferta económica se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales y de transparencia

Cláusula 31. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

La relación del organismo u organismos donde los licitadores podrán obtener información sobre la fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad que serán aplicables a los servicios prestados durante la ejecución del contrato, serán los señalados, en el **Anexo VI** al presente pliego.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, en relación con lo dispuesto en artículo 4 de la Ley 10/2019, de transparencia y de participación ciudadana de la Comunidad de Madrid y 3.2 de la Ordenanza de Transparencia de la Ciudad de Madrid, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a Madrid Destino, previo requerimiento y en un plazo de 10 días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en desarrollo de la misma o en el ámbito municipal.

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y Madrid Destino, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributaria, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con Madrid Destino ni el Ayuntamiento de Madrid, y ello con independencia de las facultades de Control e Inspección que legal y/o contractualmente correspondan al mismo.

En ningún caso la entidad contratante podrá instrumentar la contratación de personal a través del contrato de servicios. A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como el personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante. A tal fin, los empleados o responsables



de Madrid Destino deben abstenerse de realizar actos que impliquen el ejercicio de facultades que, como parte de la relación jurídico laboral, le corresponden a la empresa contratista.

Cláusula 32. Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo

Cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, imponga al adjudicatario la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales, se facilitará a los licitadores la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida, información que se facilita en cumplimiento de lo previsto en el artículo 130 LCSP.

La empresa que resulte adjudicataria del presente contrato y que tenga la condición de empleadora de los trabajadores afectados, estará obligada a proporcionar la información anteriormente referida, a requerimiento del responsable del contrato. Como parte de la información en todo caso se deberán aportar los listados del personal objeto de subrogación, indicándose: el convenio colectivo de aplicación y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación.

En todo caso, en relación al régimen de subrogación deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 130LCSP.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 130 LCSP, la posibilidad de obligación de subrogación por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, se recoge en el **apartado 1 del Anexo I**, mientras que, en su caso, la información facilitada por la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato deberá constar, en su caso, en el **Anexo VII**, relativo a la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación al objeto de permitir una exacta evaluación de los costes laborales.

Asimismo, y sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, el contratista está obligado a responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad Social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá conforme a lo previsto en el artículo 130.6 de la citada Ley.

El incumplimiento por el contratista de la obligación prevista en el artículo 130 LCSP dará lugar a la imposición de penalidades dentro de los límites establecidos en el artículo 192, de conformidad con el **apartado 30 del Anexo I del pliego**.

Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal

Cláusula 33. Deber de confidencialidad

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la LCSP.



El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el **apartado 33 del Anexo I** al presente pliego.

No se podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial, y así haya sido acordado por el órgano de contratación. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres electrónicos la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo de tal carácter.

Cláusula 34. Protección de datos de carácter personal

El Contratista se compromete a respetar en todo momento la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos de carácter personal en el contexto de la operación de esta contratación, fundamentalmente el Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo del 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la circulación de estos datos (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de Derechos Digitales (LOPDGDD), y resto de normativa aplicable vigente actualmente o que la modifique, complemente o sustituya.

Las Partes únicamente se comunicarán aquellos datos de carácter personal que sean adecuados, pertinentes y no excesivos en relación con las necesidades derivadas del presente Contrato, garantizando que dichos datos sean exactos y puestos al día, obligándose a comunicar a la otra, sin dilación indebida, aquellos que hayan sido rectificadas y/o deban ser cancelados según proceda.

Madrid Destino garantiza a los representantes e interlocutores del CONTRATISTA el tratamiento de sus datos de carácter personal conforme a la legislación vigente y a tal efecto informa que serán incorporados en un fichero titularidad de Madrid Destino en los siguientes términos:

Responsable: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A., con domicilio en Madrid, calle Conde Duque, 9-11 de Madrid (C.P. 28015).

Delegado de Protección de datos: dpd@madrid-destino.com

Finalidades: Gestionar y cumplir la relación establecida (incluyendo, la gestión del expediente jurídico de contratación, la formalización y archivo de los contratos y escrituras, la gestión de la contabilidad, el cumplimiento de obligaciones impositivas, de facturación, de transparencia y de control).

Plazo de conservación: Se limitará al periodo que sea necesario para dar cumplimiento a la relación contractual y durante los plazos de prescripción de las acciones civiles, penales, administrativas o de cualquier otro tipo que pudieran derivarse de la actividad o servicio prestado.

Destinatarios: Agencia Tributaria y demás administraciones públicas, para el cumplimiento de obligaciones de transparencia y control, fiscales, así como, a entidades financieras para la gestión de cobros y pagos y autoridades judiciales. Las obligaciones de transparencia conllevan la publicación en la correspondiente sede electrónica la relación de los contratos suscritos por MADRID DESTINO, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas.

Legitimación: Ejecución de un contrato

Derechos: El ejercicio de derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad y limitación u oposición de puede solicitarse mediante e-mail dirigido a dpd@madrid-destino.com, con referencia a

“«MADRID DESTINO»” e identificación de la persona solicitante mediante documento oficial. Asimismo, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos (AEPD).

- De conformidad al artículo 202 y la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos que impliquen un tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter personal y su normativa de desarrollo.

En este sentido, el objeto de contratación conlleva el acceso a datos de carácter personal por cuenta de MADRID DESTINO siendo de aplicación el Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo del 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la circulación de estos datos (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de Derechos Digitales (LOPDGDD) y resto de normativa aplicable.

- El Contratista conoce y acepta que Madrid Destino debe respetar la normativa específica que sobre transparencia le vinculan como entidad perteneciente al Sector Público.

En este sentido, Madrid Destino como sujeto incluido dentro del ámbito de aplicación de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid y de la Ordenanza de Transparencia de la ciudad de Madrid de 27 de Julio de 2016, está obligada a hacer pública, así como, publicar en la correspondiente sede electrónica, entre otras obligaciones, la relación de los contratos y acuerdos suscritos, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas.

En el supuesto en el que la entidad adjudicataria trate datos de carácter personal por cuenta propia se le atribuirá la responsabilidad exclusiva de los datos que hubiera que tratar como consecuencia de la prestación del servicio objeto del contrato, en calidad de responsable de los mismos y así constará en el pliego de prescripciones técnicas.

Si el contrato adjudicado implica tratamiento de datos de carácter personal de los que es responsable Madrid Destino, la entidad adjudicataria, en calidad de encargada de tratamiento, estará a lo dispuesto en el correspondiente Acuerdo de Encargo de Tratamiento, en los términos en que figura en la cláusula 14 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El deber de secreto sobre la información que se obtenga durante la duración del objeto del contrato, por lo que respecta al cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos personales se mantendrá por tiempo indefinido.

En contratos cuya ejecución requiera de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista, así como en contratos cuya ejecución requiera el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento, se deberá tener en cuenta lo dispuesto en los **apartados 1, 22, 24, 26, 27 y 31 del Anexo I** al presente pliego relativos a las condiciones especiales de ejecución, subcontratación, resolución, finalidad de la cesión de datos y obligaciones del contratista.

Las obligaciones en materia de protección de datos tienen el carácter de obligaciones esenciales a los efectos de lo establecido en el artículo 211.1 f) de la LCSP.



Sección quinta. De los seguros y responsabilidades por daños

Cláusula 35. Seguros

El contratista, estará obligado a suscribir, a su cargo, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 17 del Anexo I** al presente pliego, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo.

Cláusula 36. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios

El régimen de indemnización de daños y perjuicios será el establecido en el artículo 196 LCSP, conforme al cual el contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Madrid Destino, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes.

También será Madrid Destino responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto en el contrato de suministro de fabricación.

En caso de incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, Madrid Destino procederá a la imposición de las penalidades que se determinen en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.

CAPÍTULO II. De la cesión y subcontratación

Cláusula 37. Cesión del contrato

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214.2 LCSP, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 2, letra b) del artículo 214 LCSP, no podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando ésta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

En relación con la posibilidad de cesión del contrato habrá que estar a lo establecido en el **apartado 27 del Anexo I** al pliego.

Cláusula 38. Subcontratación

En el presente contrato, la posibilidad o no de ejecutar determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, directamente por el propio licitador o por un participante de la UTE está recogida en el **Apartado 26 del Anexo I al presente Pliego**.

Si así se prevé en el **Apartado 26 del Anexo I al presente Pliego**, el contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo salvo que, conforme a lo establecido en las letras d) y e) del Apartado 2º del artículo 215 LCSP, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada

directamente por el contratista y siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Apartado 2 del artículo 215 LCSP.

La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá, entre otras previstas en la LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato, según lo establecido en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 LCSP.

Asimismo, y en cuanto a los pagos a subcontratistas y suministradores, quedará obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 LCSP.

En todo caso los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a Madrid Destino, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 LCSP, así como de la obligación a que hace referencia el último párrafo del apartado 1 del artículo 202 referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Los subcontratistas no tendrán acción directa frente a Madrid Destino contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

El contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, al órgano de contratación su intención de celebrar subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificándolo suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a Madrid Destino del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 LCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

Si así se requiere en el **apartado 26 del Anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial,



definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos no se ajustan a lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por Madrid Destino o situación de emergencia justificada, excepto si Madrid Destino notifica en ese plazo su oposición.

De conformidad con el artículo 217.1 LCSP, el contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud de Madrid Destino justificante del cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones esenciales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que, en su caso, se prevea en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.

Las actuaciones de comprobación y de imposición de penalidades por el incumplimiento previstas en el apartado 1 del artículo 217.2 LCSP, serán obligatorias en los contratos de suministros que incluyan servicios o trabajos de colocación e instalación cuyo valor estimado supere los 5 millones de euros, y en los que el importe de la subcontratación sea igual o superior al 30% del precio del contrato, en relación a los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con el contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional quincuagésima primera, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 216 y 217 y siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 215, todo ello correspondiente a la LCSP, el órgano de contratación podrá prever en los pliegos de cláusulas administrativas que se realicen pagos directos a los subcontratistas. En el presente contrato se estará a lo dispuesto en el **apartado 26 del Anexo I del pliego**.

De conformidad con la Disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP, los pagos efectuados a favor del subcontratista se entenderán realizados por cuenta del contratista principal, manteniendo en relación con Madrid Destino la misma naturaleza de abonos a buena cuenta que la de las certificaciones de obra.

En ningún caso será imputable a Madrid Destino el retraso en el pago derivado de la falta de conformidad del contratista principal a la factura presentada por el subcontratista.

CAPÍTULO III. Ejecución del contrato

Sección primera. Del riesgo y ventura

Cláusula 39. Riesgo y ventura

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 197 de la LCSP y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 de la LCSP.



Sección segunda. Del cumplimiento del contrato

Cláusula 40. Programa de trabajo

La obligación de presentación del programa de trabajo, se determinará en el **apartado 9 del Anexo I** al presente pliego.

El contratista, en el plazo que se indica en el **apartado 9 del Anexo I**, contado a partir de la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del servicio proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Si para el desarrollo de los servicios se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 41. Trabajos defectuosos o mal ejecutados

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de Madrid Destino los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, Madrid Destino podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades que, para tales supuestos se determinen en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.

Sección tercera. De la subsanación de errores, indemnizaciones y responsabilidades en el contrato de elaboración de proyectos de obras

Cláusula 42. Subsanación de errores y corrección de deficiencias

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 LCSP, en los contratos de servicios que consistan en la elaboración íntegra de un proyecto de obra, el órgano de contratación exigirá la subsanación por el contratista de los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios que le sean imputables, otorgándose al efecto el correspondiente plazo que no podrá exceder de dos meses.



Si transcurrido este plazo las deficiencias no hubiesen sido corregidas, Madrid Destino podrá, atendiendo a las circunstancias concurrentes, optar por la resolución del contrato o por conceder un nuevo plazo al contratista.

Si se opta por la resolución, procederá la incautación de la garantía y el contratista incurrirá en la obligación de abonar a Madrid Destino una indemnización equivalente al 25% del precio del contrato.

Si se opta por la concesión de un nuevo plazo, este será de un mes improrrogable, incurriendo el contratista en una penalidad equivalente al 25% del precio del contrato.

De producirse un nuevo incumplimiento, procederá la resolución del contrato con obligación por parte del contratista de abonar a Madrid Destino una indemnización igual al precio pactado con pérdida de la garantía.

Cuando el contratista, en cualquier momento antes de la concesión del último plazo, renunciare a la realización del proyecto deberá abonar una indemnización igual a la mitad del precio del contrato con pérdida de la garantía.

Cláusula 43. Indemnizaciones por desviaciones en la ejecución de obras y responsabilidad por defectos u errores del proyecto

Para los casos en que el presupuesto de ejecución de la obra prevista en el proyecto se desviare en más de un 20%, tanto por exceso como por defecto, del coste real de la misma como consecuencia de errores u omisiones imputables al contratista consultor, se minorará el precio del contrato de elaboración del proyecto, en concepto de indemnización, en función del porcentaje de desviación, hasta un máximo equivalente a la mitad de aquel. El baremo de indemnizaciones será el previsto en el artículo 315.1 LCSP.

El contratista deberá abonar el importe de dicha indemnización en el plazo de un mes a partir de la notificación de la resolución correspondiente, que se adoptará, previa tramitación de expediente con audiencia del interesado.

Con independencia de lo previsto en el apartado anterior, en el artículo 314 LCSP y en el artículo 233.4, segundo párrafo LCSP, el contratista responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de las obras se causen tanto al órgano de contratación como a terceros, por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en que el mismo haya incurrido imputables a aquel.

La indemnización derivada de la responsabilidad exigible al contratista alcanzará el 50% del importe de los daños y perjuicios causados, hasta un límite máximo de cinco veces el precio pactado por el proyecto y será exigible en los términos establecidos en el artículo 315.2 LCSP.

Sección cuarta. Del cumplimiento del plazo y penalidades por demora

Cláusula 44. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.



Si los servicios sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá, dándole un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 195.2 LCSP, regulándose los requisitos y trámites conforme al artículo 100 del RGLCAP. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.3 LCSP, cuando se produzca demora en la ejecución de la prestación por parte del empresario, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución, sin perjuicio de las penalidades que en su caso procedan, resultando aplicable lo previsto en los artículos 192 y siguientes LCSP.

En el caso del Lote 1, si los suministros asociados sufrieren un retraso en su entrega, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá, dándole un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 195.2 de la LCSP, regulándose los requisitos y trámites conforme al artículo 100 del RGLCAP. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

En aquellos supuestos en que los contratos de suministros no sean prestaciones sucesivas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.3 LCSP cuando se produzca demora en la ejecución de la prestación por parte del empresario, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución, sin perjuicio de las penalidades que en su caso procedan, resultando aplicable lo previsto en los artículos 192 y siguientes de la LCSP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o parcial, para lo que se estará al **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego, Madrid Destino podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, Madrid Destino tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Madrid Destino, en caso de incumplimiento de los plazos parciales definidos en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 30 del Anexo I** al presente pliego.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a Madrid Destino, ésta se exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios.



Sección quinta. De la terminación del contrato

Cláusula 45. Modificación del contrato

Los contratos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª de la Sección 3ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la LCSP, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 LCSP, con las particularidades previstas en el artículo 207 LCSP.

Los contratos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los supuestos establecidos en el apartado 2 del artículo 203 LCSP.

Procederá la modificación del contrato en los términos previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando así se haya establecido en el **apartado 28 del Anexo I** al presente pliego, en la forma y con el contenido señalado en el artículo 204 de la LCSP.

El porcentaje máximo del precio inicial del contrato al que puedan afectar las citadas modificaciones será el establecido en el **apartado 28 del Anexo I** al presente pliego.

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas en los términos establecidos en el artículo 206 LCSP, debiendo formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 LCSP y publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la citada ley.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en la Subsección 4ª de la Sección 3ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la LCSP, y los artículos 191 y 203 LCPS, así como a lo dispuesto reglamentariamente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 309 LCSP, en los casos en que la determinación del precio se realice mediante unidades de ejecución, no tendrán la consideración de modificaciones, siempre que así se haya establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la variación que durante la correcta ejecución de la prestación se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato, las cuales podrán ser recogidas en la liquidación, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato.

En el presente contrato, la posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por ciento del precio del contrato, se establece en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 46. Suspensión del contrato

Madrid Destino, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 LCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en las normas de derecho privado.

CAPÍTULO IV. Extinción del contrato

Sección primera. De la resolución del contrato



Cláusula 47. Resolución del contrato

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 211, 306, 313 y 319 LCSP, así como las previstas en el **apartado 31 del Anexo I** al pliego.

De conformidad con el artículo 211.2 LCSP, en los casos en que concurran diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 LCSP mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a Madrid Destino los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a Madrid Destino.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 212 LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213, 313 y 319 LCSP, así como en su caso, a lo dispuesto en el desarrollo reglamentario.

Sección segunda. De la realización de los servicios

Cláusula 48. Forma de presentación

El adjudicatario, en su caso, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

Cláusula 49. Realización de los servicios y entrega de los trabajos

El contratista deberá haber realizado el objeto del contrato dentro del plazo estipulado, efectuándose por el responsable del contrato, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

A su vez, el contratista estará obligado a entregar los bienes objeto del suministro correspondientes al Lote 1, en el tiempo y lugar fijado en el contrato y de conformidad con las Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas que rigen el contrato.

Cualquiera que sea el tipo de suministro, el adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega a Madrid Destino, salvo que ésta hubiese incurrido en mora al recibirlos.

Cuando el acto formal de la recepción de los bienes sea posterior a su entrega, Madrid Destino será responsable de la custodia de los mismos durante el tiempo que medie entre una y otra.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el responsable del contrato, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del responsable del contrato, se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

Cláusula 50. Recepción y liquidación

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de Madrid Destino, la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, y a efectos de lo previsto en el artículo 204.3 del RGLCAP si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá a su recepción.

El acto formal y positivo de recepción o conformidad se efectuará por parte de Madrid Destino dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato.

Dicho acto será comunicado a la Intervención General, a efectos de su asistencia al mismo en el ejercicio de sus funciones de intervención de la comprobación material de la inversión.

Hasta que tenga lugar la finalización del plazo de garantía, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que los representantes de Madrid Destino los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

De igual forma, si los bienes objeto de suministro dentro del Lote 1 se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones técnicas, Madrid Destino los dará por recibidos, levantándose la correspondiente acta, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, comenzando entonces el plazo de garantía de conformidad con lo previsto en el **apartado 32 del Anexo I** al presente pliego.



Si los bienes no se hallan en estado de ser recibidos se hará constar así en el acta de recepción y se darán las instrucciones precisas al contratista para que se subsane los defectos observados o proceda a un nuevo suministro de conformidad con lo pactado.

Dentro del plazo de treinta días, a contar desde la fecha de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si se recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, este plazo de treinta días se contará desde su correcta presentación por el contratista en el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 51. Propiedad de los trabajos

Todos los estudios y documentos elaborados, en su caso, en ejecución del contrato serán propiedad de Madrid Destino, con exclusividad a todos los efectos, quien podrá ejercer el derecho de reproducción, publicidad y divulgación total o parcial.

La empresa adjudicataria renunciará expresamente a cualquier derecho sobre los trabajos realizados que como consecuencia de la ejecución del presente contrato pudieran corresponderle, y no podrá hacer ningún uso o divulgación de los documentos utilizados o elaborados en base a este pliego de condiciones, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, original o reproducida, sin autorización expresa de MADRID DESTINO.

El contenido audiovisual o imágenes aportadas por la empresa adjudicataria deberán tener derecho de uso en internet por MADRID DESTINO en las distintas redes sociales.

La empresa adjudicataria no podrá utilizar la información obtenida en la actividad desarrollada como consecuencia de este contrato, no pudiendo transmitir dicho conocimiento, sin el consentimiento escrito de MADRID DESTINO.

Sección tercera. Del plazo de garantía

Cláusula 52. Plazo de garantía

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción o conformidad y será el indicado en el **apartado 32 del Anexo I** al presente pliego.

Durante dicho plazo, la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 LCSP, que resulten de aplicación.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados y/o en los bienes suministrados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación bien la subsanación de los trabajos mal ejecutados, bien la reposición de los bienes suministrados dentro del Lote 1 que resulten inadecuados, o bien la reparación de los mismos si fuese suficiente. Durante este plazo de garantía tendrá derecho el contratista a conocer y ser oído sobre la aplicación de los bienes suministrados.

En el supuesto de que el órgano de contratación estimase, bien durante la ejecución del contrato bien durante el plazo de garantía, que los bienes suministrados dentro del Lote 1 no son aptos para el fin pretendido, como consecuencia de los vicios o defectos observados en ellos e imputables al contratista y exista la presunción de que la reposición o reparación de dichos bienes no serán bastante para lograr aquel fin, podrá, antes de expirar dicho plazo, rechazar los bienes dejándolos de cuenta del contratista y quedando Madrid Destino exento de la obligación del pago o, teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Terminado el plazo de garantía sin que Madrid Destino haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados anteriores y, en particular, lo dispuesto al respecto en los artículos 304 y 305 LCSP, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada y/o de los bienes suministrados.

Cuando el contrato de servicios consista en la elaboración íntegra de un proyecto de obra y se compruebe la existencia de defectos, insuficiencias técnicas, errores o desviaciones procederá la incoación de expediente de subsanación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 314 y 315 LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Sección cuarta. Recursos

Cláusula 53. Prerrogativas del órgano de contratación, recursos y jurisdicción competente

En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP procederá, con carácter potestativo, la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

De conformidad con lo establecido en el artículo 44.6 de la LCSP, los actos que se dicten por Madrid Destino, en su calidad de poder adjudicador que no tiene la consideración de Administración Pública, en procedimientos de adjudicación de contratos que no reúnan los requisitos del apartado 1 del mencionado artículo 44 de la LCSP, podrán ser objeto de recurso de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el titular del departamento, órgano, ente u organismo al que esté adscrita MADRID DESTINO o al que corresponda su tutela. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una



Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula primera del pliego, el presente contrato tiene carácter privado.

El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo establecido en el artículo 27.1 c) de la LCSP, el orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para resolver todas las controversias que surjan entre las partes en relación con la preparación, adjudicación y modificaciones contractuales, siempre y cuando la impugnación de éstas se base en el incumplimiento de lo establecido en los arts. 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dichas modificaciones debieron ser objeto de una nueva adjudicación.

Asimismo, con arreglo a lo previsto en el art. 27.2 a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver todas las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales citadas en el párrafo anterior.

Los licitadores, con renuncia expresa a cualquier otro fuero especial que pudiera corresponderles, se someten expresamente, para la resolución de cuantas cuestiones o controversias pudieran suscitarse durante la ejecución del contrato, a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

En Madrid, a 07 de marzo de 2023

MADRID DESTINO

EL ADJUDICATARIO



ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

- **SP23-00130 LOTE 1.- Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental. (Lote 1).**
- **SP23-00131 LOTE 2.- Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, MATERIALES E INSTALACIONES QUE INTEGRAN Y COMPONEN LA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA “CLIMA FITNES”, INCLUYENDO EL SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, DE DICHS EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, QUE TENDRÁ LUGAR EN MATADERO MADRID, CENTRO DE CREACIÓN CONTEMPORÁNEA, DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DIVIDIDO EN DOS (2) LOTES: LOTE 1 – Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; LOTE 2 – Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

1.- Definición del objeto del contrato: (Cláusulas 5 y 7)

Objeto del contrato:

Constituye el objeto del presente procedimiento la contratación de los servicios de producción, transporte, montaje, instalación, desmontaje y mantenimiento de los equipos, materiales e instalaciones que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental, que tendrá lugar en Matadero Madrid, Centro de Creación Contemporánea, dependiente de la sociedad mercantil municipal Madrid Destino, Cultura, Turismo y Negocio, S.A., dividido en dos (2) lotes, siendo el plazo aproximado de ejecución de los servicios y suministros asociados objeto de contratación de diecinueve (19) meses desde la formalización del contrato para el Lote 1, y de un período aproximado de dieciocho (18) meses para el Lote 2, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de este anexo.

Asimismo, serán de cuenta del adjudicatario todos los costes asociados al personal que ejecuta el servicio y suministro objeto de contratación (traslado, manutención y alojamiento) y el resto de

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*

gastos, impuestos, tasas, licencias, seguros, portes, arbitrios y de otro tipo derivados del contrato, no asumiendo MADRID DESTINO gasto alguno por dichos conceptos.

Los servicios y suministros objeto de contratación deberán ejecutarse de conformidad con los requerimientos establecidos en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como en el correspondiente a las Prescripciones Técnicas Particulares. En todo caso, el adjudicatario deberá seguir las indicaciones que el responsable del contrato de Madrid Destino le facilite.

Tipo de contrato: Lote 1: mixto, de conformidad con lo establecido en el artículo 18.1 de la LCSP, siendo el objeto principal los servicios atendiendo a su mayor valor estimado frente a los suministros.

Lote 2: de servicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la LCSP.

Código CPV: 31680000-6 Materiales y accesorios eléctricos; 37400000-2 Artículos y material deportivo; 44000000-0 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos); 45223100-7 Montaje de estructuras metálicas; 45311000-0 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos; 45442100-8 Trabajos de pintura; 50340000-0 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos audiovisual y óptico; 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento; 90710000-7 Gestión medioambiental.

División en Lotes: sí.

- **SP23-00130 LOTE 1:** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental.
- **SP23-00131 LOTE 2:** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes".

Número máximo de lotes a los que los licitadores podrán presentar ofertas: dos (2).

Número máximo de lotes que pueden ser adjudicados a un mismo licitador: dos (2).

Contrato reservado de conformidad con la D.A.4ª de la LCSP: no.

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: no.

Durante todo el periodo de ejecución del contrato, la mercantil adjudicataria deberá cumplir con la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales y, específicamente, los protocolos de seguridad y salud COVID-19 que indiquen las autoridades sanitarias o, en su caso, lo que determinen sus servicios de prevención, debiendo cumplir asimismo con las indicaciones que el personal de seguridad y técnicos de prevención de riesgos laborales de MADRID DESTINO, puedan darle.



Con carácter general, el adjudicatario deberá seguir las indicaciones que el Responsable del contrato de MADRID DESTINO le facilite, en todo caso.

Necesidades a satisfacer mediante el contrato: las indicadas en el Apartado correspondiente al Objeto del contrato.

Cesión y tratamiento de datos:

- **Contrato cuya ejecución requiere de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista:** No

- **Contrato cuya ejecución requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento:** No.

La mera presentación de propuestas implica la aceptación sin reservas por parte del licitador y, en todo caso, por el adjudicatario de las condiciones establecidas en los Pliegos que rigen la presente contratación

2.- Órganos administrativos. (Cláusulas 2, 27 y 29)

- **Órgano de contratación:** Gerencia de Matadero Madrid MADRID DESTINO.
Dirección postal: calle Conde Duque nº 9-11. C.P 28015 de Madrid.
- **Unidad tramitadora:** Gerencia de Matadero Madrid MADRID DESTINO.
Dirección postal: calle Conde Duque nº 9-11. C.P 28015 de Madrid.
- **Órgano destinatario del objeto del contrato:** Gerencia de Matadero Madrid MADRID DESTINO.
Dirección postal: Dirección postal: calle Conde Duque nº 9-11. C.P 28015 de Madrid.
- **Oficina contable:** Dirección Económico Financiera Madrid Destino
Dirección postal: calle Conde Duque nº 9-11. C.P. 28015 de Madrid

3.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato. (Cláusula 4)

La Gerencia del Centro Cultural Matadero Madrid gestionado por MADRID DESTINO será la unidad encargada del seguimiento y ejecución de los respectivos contratos correspondientes a cada uno de los dos lotes integrantes del presente expediente, a través del Responsable de cada uno de los contratos que la misma designe, que será el encargado de la coordinación y el seguimiento de la contratación a los efectos de su óptima ejecución.

Corresponderá, de forma exclusiva, al responsable del contrato de MADRID DESTINO la realización de cualesquiera indicaciones relacionadas con la ejecución del contrato y que se encuadren dentro del concepto de coordinación técnica. Dichas indicaciones se realizarán a las personas que hayan sido designadas por el adjudicatario como responsable del contrato o su sustituto. Las indicaciones se trasladarán, **por escrito**, preferiblemente por correo electrónico y, en su defecto, en caso de ser necesario, de forma verbal.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



4.- Valor Estimado. (Cláusulas 6 y 18)

Valor estimado del Contrato: c noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y tres euros con sesenta y nueve céntimos (94.853,69€), más el IVA que resulte de aplicación.

Gastos Generales (13%): seis mil quinientos noventa euros con noventa y ocho céntimos (6.590,98€).

Beneficio Industrial (6%): tres mil cuarenta y un euros con noventa y siete céntimos (3.041,97€).

Posibles prórrogas: no se prevén.

Posible incremento del número de unidades hasta el 10% del precio del contrato: no se prevé.

Posibles modificaciones (20% máximo): no se prevén.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha calculado para ambos lotes teniendo en cuenta los requisitos establecidos para ello en el artículo 101 de la LCSP y, más concretamente, los servicios y suministros asociados a los mismos necesarios para la correcta ejecución del objeto del contrato, consultas a proveedores para conocer la situación del mercado, los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los costes de los equipos y materiales a suministrar, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, la duración del contrato, los precios por jornada para el coste de la mano de obra tomando como referencia los convenios de aplicación correspondientes a las diferentes oficios y categorías profesionales.

En concreto, para la determinación del coste/día del personal técnico que intervendrá en la ejecución del objeto, se han tenido en cuenta el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid de 2021, y el Convenio colectivo del sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid de 2021, ambos en vigor, que resultan de aplicación, en base a las necesidades estimadas de los servicios de producción, instalación, montaje, mantenimiento, desmontaje y gestión medioambiental de residuos que MADRID DESTINO precisa durante el periodo de duración de la exposición, que es el establecido en el Apartado 8 del Anexo I del PCAP.

Los porcentajes correspondientes a los gastos generales de estructura y beneficio industrial se han calculado atendiendo a las circunstancias concurrentes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101.2 de la LCSP y en el reglamento.

No se contemplan posibles prórrogas ni modificaciones que conlleven un aumento del importe, de ahí que el valor estimado del contrato coincida con la base imponible del presupuesto base de licitación. De igual forma tampoco se prevé la revisión de precios.

Desglose por lotes:

- **Lote 1**

Valor estimado del contrato: ochenta mil quince euros con treinta y tres céntimos (80.015,33€).

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Gastos Generales (13%): cinco mil ciento un euros con cuarenta y un céntimos (5.101,41€).

Beneficio Industrial (6%): dos mil trescientos cincuenta y cuatro euros con cuarenta y ocho céntimos (2.354,48€).

- **Lote 2:**

Valor estimado del contrato: catorce mil ochocientos treinta y ocho euros con treinta y seis céntimos (14.838,36€), más el IVA que resulte de aplicación.

Gastos Generales (13%): mil cuatrocientos ochenta y nueve euros con cincuenta y siete céntimos (1.489,57€).

Beneficio Industrial (6%): seiscientos ochenta y siete euros con cuarenta y nueve céntimos (687,49€).

Desglose por lotes y conceptos:

LOTE 1:

- **Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental.**

COSTES LABORALES:

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	TOTAL
DIRECCIÓN DE OBRA						
	LICENCIADO/A	1	45	29180,5	68,66	3089,7
	TÉCNICO/A	1	45	24488,5	57,62	2592,9
	OPERARIO/A	8	35	18381,25	43,25	12110
SERVICIOS DEL METAL						
	TÉCNICO/A AUXILIAR	2	30	22078,75	51,95	3117
	OPERARIO/A	6	30	18381,25	43,25	7785
CURVADO DE METAL						
	TÉCNICO/A	1	10	24488,5	57,62	576,2
	OPERARIO/A	3	10	18381,25	43,25	1297,5

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	TOTAL
PINTURA						
	TÉCNICO/A	1	5	25576,5	60,18	300,9
	OFICIAL/A	4	5	24276	57,12	1142,4
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	TÉCNICO/A	2	6	22950	54	648
	OPERARIO/A	2	6	20612,5	48,5	582
GESTIÓN DE RESIDUOS						6.000
SUBTOTAL						39.241,6
GASTOS GENERALES 13%						5.101,41
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%						2.354,48
IPC 10,5 %						4.120,37
TOTAL						50.817,86

COSTES MATERIAL A SUMINISTRAR:

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ITEM	Nº	PRECIO/UNIDAD	BASE IMPONIBLE	TOTAL
Rueda	16	269,23	4307,68	4307,68
Semieje	16	153,764	2460,224	2460,224
Rueda de Jockey	5	98,943	494,715	494,715
Cilindro hidráulico	2	807,157	1614,314	1614,314
Tramex (nº/m2)	45	100,984	4544,28	4544,28
Acopio de metal*	-		5135,676	5135,676
Boletín y certificado eléctrico de la instalación	1	260	260	260
Cableado eléctrico	4	96,629	386,516	386,516
Varios materiales eléctricos			650	650
SUBTOTAL CONTRUCCIÓN			18.556,89	18.556,89
Banco de entrenamiento	8	83,135	665,08	665,08
Bicicleta de spinning	12	362,7	4352,4	4352,4
Pedaliar	3	115,7	347,1	347,1
Esterilla de yoga	40	19,5	780	780
Disco de pesas	8	27,95	223,6	223,6
Saco de boxeo	25	122,2	3055	3055
Toalla	5	71,5	357,5	357,5
Porta Suero	12	47,177	566,124	566,124
Termómetro	2	146,887	293,774	293,774
SUBTOTAL ATREZZO			10.640,58	10.640,58
TOTAL			29.197,47	29.197,47

Sujeto a regulación armonizada: no.

LOTE 2:

- **Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes".**

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
DIRECCIÓN DE OBRA/ INSTALACIÓN-MONTAJE Y DESMONTAJE								
	LICENCIADO/A	1	6	29180,5	68,66	411,96	86,5116	498,4716
	TÉCNICO/A	1	6	24488,5	57,62	345,72	72,6012	418,3212

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
	OPERARIO/A	6	6	18381,25	43,25	1557	326,97	1883,97
INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO EQUIPOS AUDIOVISUALES (*)								
	TÉCNICO/A AUXILIAR	1	26	22078,75	51,95	1350,7	283,647	1634,347
	OPERARIO/A	1	26	18381,25	43,25	1124,5	236,145	1360,645
MANTENIMIENTO DE LUMINOTECNIA								
	LICENCIADO/A	1	5	29180,5	68,66	343,3	72,093	415,393
	TÉCNICO/A	1	31	24488,5	57,62	1786,22	375,1062	2161,3262
	OPERARIO/A	2	31	18381,25	43,25	2681,5	563,115	3244,615
TRANSPORTE								
	CONDUCTOR CARGA Y DESCARGA	1	1	25576,5	60,18	60,18	12,6378	72,8178
	DESCARGA	1	1	24276	57,12	57,12	11,9952	69,1152
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO								
	TÉCNICO/A	1	5	22950	54	270	56,7	326,7
	OPERARIO/A	4	5	20612,5	48,5	970	203,7	1173,7
GESTIÓN DE RESIDUOS						500	105	605
SUBTOTAL						11458,2	2406,222	13864,422
GASTOS GENERALES 13%						1489,566	312,80886	1802,37486
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%						687,49	144,37	831,86
IPC 10,5 %						1203,111	252,65331	1455,76431
TOTAL						14.838,36	3.116,06	17.954,42

(*) El coste de los servicios de mantenimiento de equipos audiovisuales se ha determinado sobre la base de que el mismo se realice dos (2) veces al mes en jueves alternos y en aquellos supuestos en que se produzca alguna incidencia en relación con dichos equipos.

Sujeto a regulación armonizada: No

5.-Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara (Cláusulas 7, 8, 29 y 45)

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y tres euros con sesenta y nueve céntimos (94.853,69€), más el IVA que resulte de aplicación.

IVA aplicable: diecinueve mil novecientos diecinueve euros con veintiocho céntimos (19.919,28€). Tipo: 21%.

Importe total presupuesto base de licitación (IVA incluido): ciento catorce mil setecientos setenta y dos euros con noventa y siete céntimos (114.772,97€).

Tipo de presupuesto: máximo estimado

Desglose por lotes:

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- **Lote 1**

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): ochenta mil quince euros con treinta y tres céntimos (80.015,33€), más el IVA que resulte de aplicación.

IVA aplicable: dieciséis mil ochocientos tres euros con veintidós céntimos (16.803,22€).
Tipo: 21%.

Importe total presupuesto base de licitación (IVA incluido): noventa y seis mil ochocientos dieciocho euros con cincuenta y cinco céntimos (96.818,55€).

Tipo de presupuesto: máximo estimado

- **Lote 2:**

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): catorce mil ochocientos treinta y ocho euros con treinta y seis céntimos (14.838,36€), más el IVA que resulte de aplicación.

IVA aplicable: tres mil ciento dieciséis euros con seis céntimos (3.116,06€). Tipo: 21%.

Importe total presupuesto base de licitación (IVA incluido): diecisiete mil novecientos cincuenta y cuatro euros con cuarenta y dos céntimos (17.954,42€).

Tipo de presupuesto: máximo estimado

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la LCSP el contrato tiene por objeto prestaciones correspondientes tanto a los contratos de servicios como a los contratos de suministros, siendo el objeto principal para el Lote 1 los servicios, debido a que su valor estimado es superior al de los suministros, y también para el Lote 2 cuyo objeto principal incluye únicamente servicios.

Asimismo, tal y como establece en los apartados 1 y 2 del artículo 100 de la LCSP, dicho presupuesto es el límite máximo de gasto que, en virtud del contrato, puede comprometer el órgano de contratación de Madrid Destino, incluido el impuesto sobre el Valor Añadido.

Para su cálculo, en el momento de su elaboración, se ha tenido en cuenta que sea lo más ajustado posible a los precios de mercado existentes en la actualidad para este tipo de servicios y suministros, cuyo desglose se recogerá en el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas particulares indicando los costes directos e indirectos, así como otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Dado que, en el presente contrato, el coste de los salarios de las personas que integran el equipo técnico necesario para su ejecución, tanto para el Lote 1 como para el Lote 2, forma parte del precio total del contrato, se indica de forma desglosada y por categoría profesional los costes salariales estimados a partir de los convenios laborales de referencia.



LOTE 1:

- **Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental.**

En primer lugar, señalar que los importes han sido calculados en base al precio actualizado de mercado de los servicios y materiales descritos, para lo cual se ha realizado un sondeo a diferentes proveedores.

Dada la especificidad y diversidad de los materiales y de la producción de los elementos de esta exposición, se ha realizado una estimación del precio de la mano de obra diseñando un esquema de trabajo en el que se han considerado las diferentes cuadrillas especializadas que deberían disponerse para la producción y desarrollo del proyecto expositivo siguiendo un determinado calendario de trabajo.

Por las características del proyecto expositivo, se requiere un especial aporte de personal cualificado, y debido al calendario de ejecución estricto se requiere ejecutar los trabajos en un plazo competitivo.

-Determinación de la fijación del Precio Unitario de los ítems recogidos en el contrato:

Para determinar el precio correspondiente a la **mano de obra**, se ha partido del proyecto de ejecución (ver Anexo II Planimetría del PPT) en el que se describe con exactitud el proyecto a realizar. Y se añade un cuadro en el que se aporta la valoración de estos costes de mano de obra. Se desglosa el personal necesario en función de las categorías profesionales, tomándose como referencia para el cálculo del coste de la jornada de trabajo los convenios sectoriales autonómicos correspondientes, en este caso el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid de 2021, y el Convenio colectivo del sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid de 2021, ambos en vigor.

Esta mano de obra se ha calculado haciendo una estimación de los profesionales especializados en corte, soldadura, curvado y acabado de perfiles y superficies metálicas, así como el ensamblaje de las ruedas, ejes, anclajes y otros elementos; incluyendo la pintura y acabados de este proceso de producción, el personal necesario para el transporte, montaje y ajustes (y posterior desmontaje) de las piezas in situ, la instalación eléctrica y cableado para la posterior instalación de los elementos audiovisuales que aparecen reflejados en la mencionada Planimetría y que serán aportados desde MADRID DESTINO.

Se ha incluido un jefe de obra, arquitecto o ingeniero, por considerarse la necesaria especialización también en cuanto a viabilidad y normativa de seguridad que la instalación de estas piezas requiere, teniendo en cuenta que lo que se contrata formará parte de una muestra abierta al público: anclajes de los elementos, perfiles romos y protección de esquinas peligrosas y cumplimiento de normativas de seguridad que sean de aplicación, entre otros detalles que deben ser considerados.



En el caso de los **materiales** que es necesario sean suministrados, se ha realizado un inventario de cada uno de los elementos, con sus características técnicas y prestaciones; considerando tanto los materiales de construcción (metal, trames, etc), y otros elementos a ensamblar como ruedas y ejes; así como una serie de elementos que denominamos de atrezzo, fundamentalmente material de gimnasio; y se ha concluido un precio final por cada unitario, en el que están incluidos los gastos de transporte, montaje y mantenimiento. La sustitución de equipos y/o elementos de la exposición por avería, mal funcionamiento o no cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos en los pliegos queda comprendida dentro del plazo legal mínimo de garantía establecido en tres (3) años.

A este valor estimado se le añade un 13 % en concepto de gastos generales, un 6% considerando el beneficio industrial y un 10,5% correspondiente al incremento actual del IPC, considerando que esto favorecerá la concurrencia ante un mercado inestable como en el que nos encontramos, a lo que hay que añadir el escaso tiempo para el acopio de materiales necesariamente anterior a la producción de los elementos, así como el actual contexto de dificultad de abastecimiento de algunos materiales y la obligación del cumplimiento del calendario de entrega, montaje e instalación por parte del contratista.

Forma de determinación del precio:

El apartado 2.2.1 de la Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de actuación en la contratación municipal, aprobada mediante Decreto de 15 de diciembre de 2016 del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda que señala que *el estudio económico que se realice para la determinación del presupuesto de licitación del contrato deberá recoger de forma detallada, pormenorizada y motivada los cálculos de costes sobre la base de las características, prestaciones y costes de mercado de la actuación que se pretenda contratar, instando, con carácter general, a que dicho cálculo se realice a partir de la definición de costes unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten.*

Cuando por razones justificadas que deberán constar en el expediente no puedan determinarse los costes de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior, podrá utilizarse el sistema de determinación del precio a tanto alzado.

Asimismo, el art. 102.4 LCSP establece “el precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o parte de las prestaciones del contrato”.

En el presente procedimiento, el sistema de determinación del presupuesto se ha establecido mediante **precios unitarios**, que son los correspondientes, por un lado, al coste de todos y cada uno de los equipos y materiales objeto de suministro que forman parte de la relación que se indica a continuación, en base a las necesidades estimadas de cada uno de ellos que MADRID DESTINO precisa durante el periodo máximo de ejecución del suministro, que es el establecido en el Apartado 8 del Anexo I del PCAP.

Y por otro al coste/día del personal técnico que intervendrá en la ejecución del objeto del contrato con arreglo al Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de



la Comunidad de Madrid de 2021, y el Convenio colectivo del sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid de 2021, ambos en vigor, que resultan de aplicación.

El precio del contrato correspondiente será aquél al que ascienda la adjudicación de conformidad con el porcentaje único de descuento ofertado por el adjudicatario a aplicar tanto sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato como sobre los precios unitarios de los bienes y materiales objeto de suministro, sin que pueda, en ningún caso, sobrepasarse el importe de adjudicación. Esto no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los costes salariales y los suministros efectivamente ejecutados cuyo importe vendrá determinado, como se ha indicado, por el resultado de aplicar el porcentaje único de descuento ofertado por el adjudicatario tanto sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato como sobre los precios unitarios de los bienes y materiales objeto de suministro durante la duración del contrato, sin que, en ningún caso, pueda superarse el precio del contrato.

Este importe incluye tanto la sustitución del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato que no cumpla los requisitos técnicos o por razones operativas debidamente justificadas, como la reposición y la sustitución del material y equipos suministrado que no cumpla con los requisitos exigidos en los Pliegos que rigen la contratación, o bien que presenten un mal funcionamiento, manipulación o uso previos o no sirvan al objeto del contrato.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL LOTE 1:

COSTES LABORALES:

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
DIRECCIÓN DE OBRA								
	LICENCIADO/A	1	45	29180,5	68,66	3089,7	648,837	3738,537
	TÉCNICO/A	1	45	24488,5	57,62	2592,9	544,509	3137,409
	OPERARIO/A	8	35	18381,25	43,25	12110	2543,1	14653,1
SERVICIOS DEL METAL								
	TÉCNICO/A AUXILIAR	2	30	22078,75	51,95	3117	654,57	3771,57
	OPERARIO/A	6	30	18381,25	43,25	7785	1634,85	9419,85
CURVADO DE METAL								
	TÉCNICO/A	1	10	24488,5	57,62	576,2	121,002	697,202
	OPERARIO/A	3	10	18381,25	43,25	1297,5	272,475	1569,975
PINTURA								

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
	TÉCNICO/A	1	5	25576,5	60,18	300,9	63,189	364,089
	OFICIAL/A	4	5	24276	57,12	1142,4	239,904	1382,304
INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	TÉCNICO/A	2	6	22950	54	648	136,08	784,08
	OPERARIO/A	2	6	20612,5	48,5	582	122,22	704,22
GESTIÓN DE RESIDUOS						6.000	1260	7.260
SUBTOTAL						39.241,6	8.240,74	47.482,34
GASTOS GENERALES 13%						5.101,41	1.071,29	6.172,70
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%						2.354,48	494,44	2.848,92
IPC 10,5 %						4.120,37	865,28	4.985,65
TOTAL						50.817,86	10.671,75	61.489,61

COSTES MATERIAL A SUMINISTRAR:

Material de “remolque”:

Rueda completa (neumático y llanta)

Cantidad: 16

Medidas: Diámetro: 75cm aproximadamente Ancho: 30 cm aproximadamente.

Acabados: Neumático: Caucho Negro. Llanta: Acero cromado (pintura).

Semieje

Cantidad: 16

Medidas: Dependerá de la llanta que traiga la rueda elegida.

Acabado: Acero cromado (pintura)

Rueda de jockey

Cantidad: 5

Medidas: 80cm de altura aproximadamente

Acabado: Acero cromado (pintura) con detalles en verde (pintura), especificado en planos constructivos.

Cilindro hidráulico

Cantidad: 2

Medidas: Para remolque basculante de 50º: Cilindro hidráulico de tres etapas con carrera de 958-1094mm. Para remolque basculante de 30º: Cilindro hidráulico de tres etapas con carrera de 1378 mm.

Acabado: Acero cromado (pintura) con detalles en verde (pintura), especificado en planos constructivos.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Superficie Tramex

Metros cuadrados: 45

Tipología: 30x30mm con entregirado.

Acabado: Hierro galvanizado (Precio de mercado: 58,39/m2)

Acopio de metal: perfiles, varillas, tubos metálicos, pletinas y chapas.

Boletín y certificado eléctrico de la instalación

Cantidad: 1

Material eléctrico (cableado verde)

Cantidad: 4

Cableado color verde, distintos acabados, máximo de 4 bobinas de 100 mts a determinar número de cada una de las siguientes características:

Cable eléctrico rzl-k3 hilos de 1,5 mm2

Cable eléctrico acabado textil verde kiwi 6,2 mm diámetro, 2 hilos de 0,75mm2

Cable flexible 3GL plástico, de 6,55mm, 3 hilos de 1mm2

Varios de material eléctrico: conexiones, empalmes, mecanismos.

Material de “atrezzo”:

Bicicletas estáticas

Cantidad: 12

Medidas: Aproximadas: Alto: 120 cm Ancho: 50 cm Largo: 100 cm

Acabado: Negro completo. Los detalles que tengan de otro color se pintarán de negro o de verde.

Pedaliers

Número: 3

Medidas: Aproximadas: Alto: 100 cm Ancho: 50 cm

Acabado: Negro completo. Los detalles que tengan de otro color se pintarán de negro o de verde.

Esterillas de Yoga

Cantidad: 40

Medidas: Aproximadas: 180x60x0,04 cm. Ancho de 60 cm obligatorio. Largo y grosor variable.

Acabado: Negro.

Discos de pesas

Cantidad: 8

Medidas: Diámetro exterior 40 cm.

Acabado: Negro.

Sacos de boxeo

Cantidad: 25

Medidas: 45 cm de diámetro, 150 cm de largo.

Acabado: Negro.

*NOTA: Se requiere producirlos para la instalación con gráfica propia que será aportada por Madrid Destino- Intermediae. (Impresión de tela + costura + cadenas)

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



Toallas

Cantidad: 5

Medidas: 2 toallas de 170x140, 3 toallas de 100x60.

Acabado: Bordado / Impreso o Tejido, según presupuesto.

Termómetro

Cantidad: 2

Medidas: Alargado, sobre 60x10 cm

Acabado: Carcasa negra.

Banco de entrenamiento

Número: 8

Medidas: Aproximadas de 118 x 53 x 46 cm.

Acabado: Cromado (pintado) y negro.

Soporte porta sueros

Cantidad: 12

Medidas aproximadas de (70 cm a 210 cm)

Acabado: Cromado o negro

ITEM	Nº	PRECIO/UNI DAD	BASE IMPONIB LE	IVA	TOTAL
Rueda	16	269,23	4307,68	904,612 8	5212,2928
Semieje	16	153,764	2460,224	516,647 04	2976,87104
Rueda de Jockey	5	98,943	494,715	103,890 15	598,60515
Cilindro hidráulico	2	807,157	1614,314	339,005 94	1953,31994
Tramex (nº/m2)	45	100,984	4544,28	954,298 8	5498,5788
Acopio de metal*	-		5135,676	1078,49 196	6214,16796
Boletín y certificado eléctrico de la instalación	1	260	260	54,6	314,6
Cableado eléctrico	4	96,629	386,516	81,1683 6	467,68436
Varios materiales eléctricos			650	136,5	786,5
SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN			18.556,89	3.896,9 5	22.453,84
Banco de entrenamiento	8	83,135	665,08	139,666 8	804,7468
Bicicleta de spinning	12	362,7	4352,4	914,004	5266,404
Pedalier	3	115,7	347,1	72,891	419,991

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ITEM	Nº	PRECIO/UNIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
Esterilla de yoga	40	19,5	780	163,8	943,8
Disco de pesas	8	27,95	223,6	46,956	270,556
Saco de boxeo	25	122,2	3055	641,55	3696,55
Toalla	5	71,5	357,5	75,075	432,575
Porta Suero	12	47,177	566,124	118,88604	685,01004
Termómetro	2	146,887	293,774	61,69254	355,46654
SUBTOTAL ATREZZO			10.640,58	2.234,52	12.875,10
TOTAL			29.197,47	6.131,47	35.328,94

	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
MANO DE OBRA	50.817,86€	10.671,75€	61.489,61€
SUMINISTRO	29.197,47€	6.131,47€	35.328,94€
TOTAL	80.015,33€	16.803,22€	96.818,55€

Dentro del importe del contrato se incluyen todos los gastos asociados al cumplimiento del mismo en que pueda incurrir el adjudicatario como son, entre otros, los gastos de viajes, seguros, portes (así como los gastos de empaquetado y etiquetado), gestión y mensajería que deban efectuarse para la ejecución del objeto del contrato, transporte (embalajes incluidos) desde el lugar de almacenamiento hasta el Espacio Matadero – Intermediae, carga, descarga, entrega, instalación, puesta en funcionamiento, retirada de todos los materiales de embalaje y protección, mantenimiento, todos los medios materiales y personales necesarios (transportes y desplazamientos, salarios, Seguridad social, manutención, alojamiento, vacaciones, pagas extraordinarias, trabajos en hora nocturna y / o festiva, sustituciones por baja o enfermedad, uniformes, seguros de accidentes individuales, etc.), de verificación de su correcto funcionamiento y ajuste completo del sistema, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, los gastos de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden tanto a ejecutar los servicios como a entregar los suministros asociados objeto del contrato correctamente, y todos los gastos que el adjudicatario deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros y de seguros, no asumiendo MADRID DESTINO coste alguno por dichos conceptos.

Incluye mantenimiento: sí, de conformidad con lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (Mantenimiento).

Canon de mantenimiento: el canon de mantenimiento está incluido dentro del importe del contrato y no como partida a ofertar de manera independiente, puesto que su cálculo depende de una serie

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

de factores intrínsecos al funcionamiento y explotación de la actividad económica de los licitadores que variarán en función de su estructura empresarial y condiciones operacionales (coste y tipo de equipos, amortizaciones, número de equipos, volumen de actividad, duración del contrato, personal asignado, etc.) respecto de los que Madrid Destino no dispone de los datos y conocimientos necesarios para fijar, separadamente y de manera objetiva, la cantidad que, por dicho concepto, se deba satisfacer, por lo que la misma forma parte de los precios unitarios fijados para cada uno de los equipos y materiales objeto del presente contrato y, por lo tanto, forma parte del precio del arriendo.

No obstante, cada uno de los licitadores deberá indicar en el Modelo de proposición económica correspondiente (Anexo II.2 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares), la parte que, conforme a sus estimaciones internas, corresponda a dicho canon a la hora de calcular el porcentaje de descuento homogéneo a ofertar para cada uno de los equipos objeto de este contrato.

En consecuencia, el importe del canon en ningún caso sumará o incrementará el importe máximo de la contratación, sino que forma parte del mismo como parte, a su vez, del objeto del contrato definido en el Apartado 1 del Anexo I del PCAP.

El adjudicatario, desde la formalización del contrato y dentro del importe de adjudicación de la presente contratación, deberá contar con un equipo técnico y unos proveedores para poder responder de la producción, montaje, desmontaje, mantenimiento, correcto funcionamiento, gestión medioambiental de los residuos, reparación y/o reposición de los elementos y materiales necesarios para el correcto cumplimiento del objeto de contratación. Dichos elementos y materiales deberán estar en perfecto estado para su utilización y deberán cumplir, en todo caso, con las medidas de seguridad legalmente exigidas.

Esta gestión (servicios y suministros) deberá mantenerse durante todo el periodo de vigencia de la contratación. Desde la formalización del contrato, MADRID DESTINO tendrá derecho a reclamar la sustitución del personal técnico que no cumpla con los requisitos de los pliegos o bien que deba ser sustituido por motivos operativos debidamente justificados, así como a la reposición de los elementos y materiales, una vez recepcionados, que fuesen inadecuados, o bien su reparación, si ésta fuera suficiente. Esta facultad se extiende hasta el desmontaje de los mismos, e incluye la reposición de las piezas deterioradas o en mal estado, o que no cumplan con las especificaciones técnicas señaladas.

El tiempo de respuesta del adjudicatario tanto en las tareas descritas anteriormente de producción, montaje, desmontaje, puesta en funcionamiento de los equipos e instalaciones integrantes de la exposición y gestión medioambiental de los residuos, reparación y/o reposición, como ante posibles incidencias, en ningún caso podrá ser superior a veinticuatro (24) horas desde la notificación de la tarea a realizar y/o incidencia a solucionar. Su incumplimiento dará lugar a la imposición de la penalización descrita en el apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cofinanciación: no.



Crédito en el que se ampara: actividad directamente relacionada con el objeto social de Madrid Destino, por lo que la parte correspondiente al valor estimado y al presupuesto base de licitación, se ha incluido en los Presupuestos correspondientes al año 2023.

Posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 % del precio del contrato: no.

LOTE 2:

- **Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.**

Para este lote los importes se han calculado teniendo en cuenta los precios de mercado de los servicios objeto del contrato para lo cual, al igual que en el Lote 1, se ha realizado un sondeo a diferentes proveedores.

Dada la especificidad y diversidad de los materiales y de la producción de los elementos de esta exposición, se ha realizado una estimación del coste laboral de los servicios a prestar considerando los diferentes perfiles que deberán disponerse para la prestación de los servicios de instalación de equipos audiovisuales y luminotecnia, así como su mantenimiento durante la duración de la exposición y con arreglo a los criterios técnicos descritos en la cláusula 3 del PPT.

-Determinación de la fijación del Precio Unitario de los ítems recogidos en el contrato:

Para determinar el precio correspondiente a la **mano de obra**, se desglosa el personal necesario en función de las categorías profesionales, tomándose como referencia para el cálculo del coste de la jornada de trabajo los convenios sectoriales autonómicos correspondientes, en este caso el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid de 2021, y el Convenio colectivo del sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid de 2021, ambos en vigor.

Esta mano de obra se ha calculado haciendo una estimación de los profesionales especializados en mantenimiento de equipos audiovisuales y luminotecnia (instalaciones eléctricas y cableado), el personal necesario para el transporte, que integran la exposición tal y como aparecen reflejados en la Planimetría que se Anexa y que serán aportados desde MADRID DESTINO.

A este valor estimado se le añade un 13 % en concepto de gastos generales, un 6% considerando el beneficio industrial y un 10,5% correspondiente al incremento actual del IPC, considerando que esto favorecerá la concurrencia ante un mercado inestable como en el que nos encontramos, a lo que hay que añadir la obligación del cumplimiento por parte del contratista durante el plazo de duración de la exposición.

Forma de determinación del precio:

El apartado 2.2.1 de la Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de actuación en la contratación municipal, aprobada mediante Decreto de 15 de diciembre de 2016 del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda que señala que *el estudio económico que se realice para la*

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



determinación del presupuesto de licitación del contrato deberá recoger de forma detallada, pormenorizada y motivada los cálculos de costes sobre la base de las características, prestaciones y costes de mercado de la actuación que se pretenda contratar, instando, con carácter general, a que dicho cálculo se realice a partir de la definición de costes unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten. Cuando por razones justificadas que deberán constar en el expediente no puedan determinarse los costes de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior, podrá utilizarse el sistema de determinación del precio a tanto alzado.

Asimismo, el art. 102.4 LCSP establece “el precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o parte de las prestaciones del contrato”.

En el presente procedimiento, el sistema de determinación del presupuesto se ha establecido mediante **precios unitarios**, que son los correspondientes al coste/día del personal técnico que intervendrá en la ejecución del objeto del contrato con arreglo al Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid de 2021, y el Convenio colectivo del sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid de 2021, ambos en vigor, que resultan de aplicación, en base a las necesidades estimadas de los servicios de mantenimiento que MADRID DESTINO precisa durante el periodo de duración de la exposición, que es el establecido en el Apartado 8 del Anexo I del PCAP.

El precio del contrato correspondiente será aquél al que ascienda la adjudicación de conformidad con el porcentaje único de descuento ofertado por el adjudicatario a aplicar sobre los precios coste/día correspondientes a cada uno de los perfiles técnicos a adscribir al contrato, sin que pueda, en ningún caso, sobrepasarse el importe de adjudicación. Esto no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los costes salariales efectivamente ejecutados cuyo importe vendrá determinado, como ya se ha indicado, por la aplicación del porcentaje único de descuento que haya ofertado el adjudicatario sobre los precios coste/día de cada uno de los perfiles técnicos a adscribir al contrato durante el período de ejecución, sin que en ningún caso pueda superarse el precio del contrato.

Este importe incluye la sustitución del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato que no cumpla los requisitos técnicos o por razones operativas debidamente justificadas, de acuerdo con los requisitos exigidos en los Pliegos que rigen la contratación.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL LOTE 2:

COSTES LABORALES:

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
DIRECCIÓN DE OBRA/ INSTALACIÓN-MONTAJE Y DESMONTAJE								
	LICENCIADO/A	1	6	29180,5	68,66	411,96	86,5116	498,4716

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
	TÉCNICO/A	1	6	24488,5	57,62	345,72	72,6012	418,3212
	OPERARIO/A	6	6	18381,25	43,25	1557	326,97	1883,97
INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO EQUIPOS AUDIOVISUALES (*)								
	TÉCNICO/A							
	AUXILIAR	1	26	22078,75	51,95	1350,7	283,647	1634,347
	OPERARIO/A	1	26	18381,25	43,25	1124,5	236,145	1360,645
MANTENIMIENTO DE LUMINOTECNIA								
	LICENCIADO/A	1	5	29180,5	68,66	343,3	72,093	415,393
	TÉCNICO/A	1	31	24488,5	57,62	1786,22	375,1062	2161,3262
	OPERARIO/A	2	31	18381,25	43,25	2681,5	563,115	3244,615
TRANSPORTE								
	CONDUCTOR	1	1	25576,5	60,18	60,18	12,6378	72,8178
	CARGA Y DESCARGA	1	1	24276	57,12	57,12	11,9952	69,1152
MANTENIMIENTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO								
	TÉCNICO/A	1	5	22950	54	270	56,7	326,7
	OPERARIO/A	4	5	20612,5	48,5	970	203,7	1173,7
GESTIÓN DE RESIDUOS						500	105	605
SUBTOTAL						11458,2	2406,222	13864,422
GASTOS GENERALES 13%						1489,566	312,80886	1802,37486
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%						687,49	144,37	831,86
IPC 10,5 %						1203,111	252,65331	1455,76431
TOTAL						14.838,36	3.116,06	17.954,42

(*) El coste de los servicios de mantenimiento de equipos audiovisuales se ha determinado sobre la base de que el mismo se realice dos (2) veces al mes en jueves alternos y en aquellos supuestos en que se produzca alguna incidencia en relación con dichos equipos.

Dentro del importe del contrato se incluyen todos los gastos asociados al cumplimiento del mismo en que pueda incurrir el adjudicatario como son, entre otros, los gastos de viajes, seguros, portes (así como los gastos de empaquetado y etiquetado), gestión y mensajería que deban efectuarse para la ejecución del objeto del contrato, transporte (embalajes incluidos) desde el lugar de almacenamiento hasta el Espacio Matadero – Intermediae, carga, descarga, entrega, instalación, puesta en funcionamiento, retirada de todos los materiales de embalaje y protección, mantenimiento, todos los medios materiales y personales necesarios (transportes y desplazamientos, salarios, Seguridad social, manutención, alojamiento, vacaciones, pagas extraordinarias, trabajos en hora nocturna y / o festiva, sustituciones por baja o enfermedad, uniformes, seguros de accidentes individuales, etc.), de verificación de su correcto funcionamiento y ajuste completo del sistema, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, los gastos de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden tanto a ejecutar los servicios como a entregar los suministros asociados objeto del contrato correctamente,

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnica que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



y todos los gastos que el adjudicatario deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros y de seguros, no asumiendo MADRID DESTINO coste alguno por dichos conceptos.

El adjudicatario, desde la formalización del contrato y dentro del importe de adjudicación de la presente contratación, deberá contar con un equipo técnico y unos proveedores para poder responder de los servicios incluidos en el Lote 2 de instalación, puesta en funcionamiento, mantenimiento, transporte y gestión medioambiental de los residuos, para el correcto cumplimiento del objeto de contratación. Dichos servicios deberán ejecutarse, en todo caso, con arreglo a los requisitos establecidos en los pliegos.

Esta gestión deberá mantenerse durante todo el periodo de vigencia de la contratación. Desde la formalización del contrato, MADRID DESTINO tendrá derecho a reclamar la sustitución del personal técnico que no cumpla con los requisitos de los pliegos o bien que deba ser sustituido por motivos operativos debidamente justificados. Esta facultad se extiende hasta el desmontaje de la exposición, e incluye la reposición de las piezas deterioradas o en mal estado, o que no cumplan con las especificaciones técnicas señaladas cuyo suministro corresponderá al adjudicatario del Lote 1.

El tiempo de respuesta del adjudicatario tanto en las tareas descritas anteriormente de instalación, puesta en funcionamiento, mantenimiento, transporte y gestión de residuos, como en la resolución de posibles incidencias, en ningún caso podrá ser superior a veinticuatro (24) horas desde la notificación de la tarea a realizar y/o de la incidencia a solucionar. Su incumplimiento dará lugar a la imposición de la penalización descrita en el apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cofinanciación: no.

Crédito en el que se ampara: actividad directamente relacionada con el objeto social de Madrid Destino, por lo que la parte correspondiente al valor estimado y al presupuesto base de licitación, se ha incluido en los Presupuestos correspondientes al año 2023.

Posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 % del precio del contrato: No.

6.- Revisión de precios (Cláusula 12).

Procede: no.

7.- Régimen de pagos. (Cláusula 29)

Los pagos se efectuarán con arreglo a las valoraciones correspondientes a los trabajos solicitados, ejecutados y finalmente aceptados, de conformidad con la siguiente periodicidad para cada uno de los lotes:

Lote 1:

- 40 % del importe de la adjudicación, a partir del día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- 20% del importe de la adjudicación, a partir del día siguiente a la fecha de la inauguración de la intervención artística.
- 30% del importe de la adjudicación, a partir de los seis (6) meses de la fecha de inauguración de la intervención artística.
- 10 % del importe de la adjudicación, a partir del día siguiente al de la finalización de las tareas de desmontaje de la intervención artística y retirada de todos los elementos.

A excepción del 40% a abonar al día siguiente a la fecha de formalización del contrato, el resto de porcentajes a abonar en función de los hitos establecidos se aplicarán sobre las valoraciones de los trabajos realmente ejecutados y aceptados de conformidad por el Responsable del Contrato con arreglo a las horas efectivas de prestación de servicios que el personal del contratista haya realizado hasta el momento de facturar cada uno de los hitos una vez aplicado el porcentaje único de descuento ofertado por el contratista sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato como sobre los precios unitarios de todos los bienes objeto de suministro.

Esto no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los costes salariales y los suministros efectivamente ejecutados cuyo importe vendrá determinado, como se ha indicado, por el resultado de aplicar el porcentaje único de descuento ofertado por el adjudicatario tanto sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato como sobre los precios unitarios de los bienes objeto de suministro los precios ofertados durante la duración del contrato, sin que, en ningún caso, pueda superarse el precio del contrato.

A todos los efectos se entenderá que el precio estipulado en las ofertas que se presenten comprende el precio del objeto del contrato, conforme a la descripción de los pliegos, así como todos los costes y gastos en los que pueda incurrir la empresa adjudicataria durante el desarrollo de los servicios detallados en los pliegos que rigen la presente contratación.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

La suma de todas las facturas presentadas durante la vigencia de la presente contratación no podrá superar, en ningún caso, el importe de adjudicación del contrato.

A estos efectos y para acreditar la aceptación y recepción de los servicios y suministros objeto del contrato, el Responsable del contrato, o persona en quien delegue, procederá a certificar y aceptar de forma escrita su recepción, previa presentación por el adjudicatario del albarán de entrega junto con la factura correspondiente, el Plan de Mantenimiento incluyendo inventario de equipos y sistemas, y los informes del trabajo desarrollado que se incluyen en el PPT.

Lote 2:

Los servicios objeto de este lote se abonarán con carácter mensual una vez aplicado el porcentaje único de descuento ofertado por el contratista que resulte adjudicatario sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato de acuerdo con las horas de servicios de mantenimiento realmente ejecutadas durante el mes y aceptadas de conformidad por el Responsable del Contrato de Madrid Destino.

Esto no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los costes salariales efectivamente ejecutados cuyo importe vendrá determinado, como se ha indicado, por el resultado de aplicar el porcentaje único de descuento ofertado por el adjudicatario sobre los precios coste/día del personal técnico a adscribir al contrato sin que, en ningún caso, pueda superarse el precio del contrato.

A todos los efectos se entenderá que el precio estipulado en las ofertas que se presenten comprende el precio del objeto del contrato, conforme a la descripción de los pliegos, así como todos los costes y gastos en los que pueda incurrir la empresa adjudicataria durante el desarrollo de los servicios detallados en los pliegos que rigen la presente contratación.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

La suma de todas las facturas presentadas durante la vigencia de la presente contratación no podrá superar, en ningún caso, el importe de adjudicación del contrato.

A estos efectos y para acreditar la aceptación y recepción de los servicios objeto del contrato, el Responsable del contrato, o persona en quien delegue, procederá a certificar y aceptar de forma escrita su recepción, previa presentación por el adjudicatario de la factura correspondiente y los informes del trabajo desarrollado y que se incluyen en el PPT.

En ambos Lotes, el importe resultante incluye tanto la sustitución del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato que no cumpla los requisitos técnicos o por razones operativas debidamente justificadas, como la reposición y la sustitución de los equipos y materiales suministrados que no cumplan con los requisitos exigidos en los Pliegos que rigen la contratación, o bien que presenten un mal funcionamiento, manipulación o uso previos o no sirvan al objeto del contrato.

Lotes 1 y 2:

El abono de las cantidades adeudadas por MADRID DESTINO se realizará tras la certificación y aceptación de forma escrita por parte de los servicios técnicos de la misma, previa presentación por el adjudicatario de la factura una vez alcanzado la fecha de su presentación de conformidad con lo indicado anteriormente, mediante transferencia bancaria en el plazo máximo de treinta (30) días a contar desde la recepción de la o las correspondientes facturas en el Portal de Proveedores de Madrid Destino, siempre que el contratista haya presentado la factura en el plazo de treinta (30) días desde la aprobación de los trabajos y ésta haya sido validada de conformidad. El proveedor deberá estar registrado o registrarse en el mismo si no lo estuviera (enlace: <https://proveedores.madrid-destino.com>), o por Email: facturasproveedores@madrid-destino.com, siempre que las citadas facturas cumplan con los requisitos legales y reglamentarios establecidos y estén identificadas con el servicio prestado, el número de contrato, proyecto, centro de coste, etc., y siempre que a los efectos recogidos en el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria, la empresa adjudicataria entregue a MADRID DESTINO un certificado específico de que se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias, emitido a estos efectos por la Administración Tributaria durante los 12 meses inmediatamente anteriores al pago de la factura resultante, debiendo ser renovado el certificado si concluye dicho plazo y restan facturas pendientes de pago. Asimismo, deberá presentar el correspondiente certificado de que se encuentra al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social en los términos indicados anteriormente.



El correo electrónico de contacto para cualquier información o incidencia sobre facturación es la siguiente: infoproveedores@madrid-destino.com).

Las facturas deberán cumplir con los requisitos legales y reglamentarios exigidos a dicho documento contable, contener un desglose de los impuestos indirectos aplicables, el número de expediente al que se corresponde el procedimiento de contratación según el lote de que se trate (**Lote 1 SP23-00130; Lote 2 SP23-00131**), y se corresponderán en forma y contenido con el presupuesto del contrato adjudicado.

Incremento del número de unidades a suministrar: no.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: no procede.

8.- Plazo de ejecución y lugar de ejecución. (Cláusulas 3, 9, 10, 22, 30 y 40)

Los servicios y suministros asociados objeto de contratación se llevarán a cabo durante un periodo aproximado de diecinueve (19) meses, desde la formalización del contrato, para el Lote 1, y de un periodo aproximado de dieciocho (18) meses para el Lote 2.

El contrato entrará en vigor en el momento de su formalización para cada uno de los lotes, o en la fecha que se indique en el mismo, estando estimada la fecha de inauguración de la intervención artística en el mes de julio de 2023, fecha que puede sufrir modificaciones, y concluirá transcurridos los plazos iniciales máximos de diecinueve (19) y dieciocho (18) meses previstos, respectivamente, para cada uno de los lotes de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo anterior.

El calendario estimado para la ejecución de las distintas fases del contrato es el siguiente:

Lote 1:

Producción / construcción de las estructuras expositivas y montaje:

- Desde la adjudicación del contrato hasta el 31 de mayo de 2023: producción de los elementos.

Lotes 1 y 2:

- Del 19 de junio de 2023 al 04 de julio de 2023: montaje e instalación de materiales audiovisuales. Inauguración 06 de julio.

Desmontaje:

- Del 27 de noviembre de 2024 al 05 de diciembre de 2024: desmontaje (parcial o total) del diseño expositivo.

Mantenimiento de estructuras expositivas y de los equipos audiovisuales e instalaciones:

- Desde el 06 de julio de 2023 al 05 de diciembre de 2024.

En el caso del Lote 2, el contrato entrará en vigor en el momento de su formalización, o en la fecha que se indique en el mismo, estando estimada la fecha de inicio del montaje el 19 de junio de 2023 y la de inauguración de la intervención artística en el mes de julio de 2023, fechas que pueden sufrir

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



modificaciones. Concluirá una vez finalizada la exposición y llevado a cabo el desmontaje en diciembre de 2024 conforme al calendario estimado anterior.

No obstante, es un calendario orientativo y **las fechas podrían sufrir modificaciones** en función de las necesidades de programación de la actividad de Madrid Destino, por lo que el Responsable del Contrato de Madrid Destino comunicará a la adjudicataria, con la debida antelación, la fecha de comienzo y finalización de cada una de las fases.

El plazo de garantía (Lote 1): empezará a computar una vez recepcionados y puestos en funcionamiento los bienes y equipos suministrados incluidos dentro del Lote 1 de conformidad por Madrid Destino y extendiéndose durante todo el plazo de duración del contrato previsto en diecinueve (19) meses, aproximadamente, desde la formalización hasta su desmontaje, siendo el plazo de garantía mínimo establecido legalmente de tres (3) años.

Al llegar a la fecha fin de los respectivos contratos, éstos se extinguirán de pleno derecho, sin perjuicio de las obligaciones de cumplimiento contractual y/o de pago que puedan subsistir y que estarán vigentes hasta la liquidación de las mismas, así como del resarcimiento por los daños y perjuicios ocasionados en caso de resolución anticipada del contrato o por incumplimiento o cumplimiento defectuoso del mismo.

Prórroga: no.

Plazos Parciales: no.

Recepciones parciales: no.

Lugar de ejecución:

El contratista deberá ejecutar los servicios y los suministros vinculados, producción, transporte, montaje, instalación, mantenimiento, desmontaje y gestión medioambiental de residuos en Matadero Madrid – Intermediae, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En todo caso, la contratista seguirá en todo momento las indicaciones que se le faciliten por parte del Responsable del contrato de Madrid Destino.

Su incumplimiento dará lugar a la imposición de la correspondiente penalización contemplada en el apartado 30 de este Anexo I.

Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de MADRID DESTINO: a través del Responsable del contrato de MADRID DESTINO.

9.- Programa de trabajo. (Cláusula 40)

Obligación de presentar un programa de trabajo: No. En relación con la planificación de los trabajos se estará a lo dispuesto en la cláusula 4 PPT.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



10.-Procedimiento y criterios de adjudicación. (Cláusulas 17 y 19)

- Licitación electrónica: sí.
- Tramitación anticipada: no.
- Tramitación: ordinaria.
- Procedimiento: abierto simplificado.
- Sujeto a regulación armonizada: no.
- Criterios de adjudicación: se atiende únicamente a una pluralidad de criterios.

11.- Solvencia económica, financiera y técnica. (Cláusulas 13, 14, 15 y 27)

11.1.- Solvencia económica y financiera:

De conformidad con lo establecido en el artículo 87.1 de la LCSP, los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera por alguno de los siguientes medios:

LOTE 1:

- a) Volumen anual de negocios referido al ámbito de servicios al que se refiere el presente contrato (servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales para exposiciones culturales, incluyendo suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales así como la gestión medioambiental) correspondiente al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos (2020, 2021 y 2022), que deberá ser **al menos igual o superior a cien mil euros (100.000,00€)**. Dicho volumen se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el licitador estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los licitadores no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

LOTE 2:

- a) Volumen anual de negocios referido al ámbito de servicios al que se refiere el presente contrato (servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran las exposiciones culturales) correspondiente al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos (2020, 2021 y 2022), que deberá ser **al menos igual o superior a veinticinco mil euros (25.000,00€)**. Dicho volumen se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el licitador estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los licitadores no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

11.2. Solvencia técnica o profesional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 90.1 a) de la LCSP, los licitadores deberán acreditar su solvencia técnica a través de los siguientes medios:

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



LOTE 1:

- a) Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato (Lote 1) -por referencia a su CPV -en el curso de los tres últimos años (2020, 2021 y 2022), en la que se indique el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, **cuyo importe en el año de mayor ejecución sea igual o superior a setenta mil euros (70.000,00€)**. Dicho importe se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste debidamente firmados y sellados, que incluyan la entidad para la que se realizó el suministro, fecha de realización, el objeto y la cuantía. A falta de este certificado, mediante una declaración del licitador acompañada de los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de la prestación (facturas, contratos etc.).

LOTE 2:

- a) Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato (Lote 2) -por referencia a su CPV -en el curso de los tres últimos años (2020, 2021 y 2022), en la que se indique el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, **cuyo importe en el año de mayor ejecución sea igual o superior a veinte mil euros (20.000,00€)**. Dicho importe se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste debidamente firmados y sellados, que incluyan la entidad para la que se realizó el suministro, fecha de realización, el objeto y la cuantía. A falta de este certificado, mediante una declaración del licitador acompañada de los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de la prestación (facturas, contratos etc.).

Empresas de nueva creación (Lotes 1 y 2):

- Dado que el presente contrato no es sujeto a regulación armonizada, de conformidad con lo establecido en el Artículo 90.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, **cuando el licitador sea una empresa de nueva creación**, entendiéndose por tal aquella que tenga una **antigüedad inferior a cinco años**, su solvencia técnica se acreditará únicamente a través de lo indicado a continuación:

Acreditación:

- Artículo 90.1 h) de la LCSP: declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

12.- Concreción de las condiciones de solvencia. (Cláusulas 16 y 27)

COMÚN PARA LOS DOS LOTES:

- a) Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **sí.**

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



De acuerdo con los requerimientos técnicos que se establecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, los licitadores deberán incluir en el Sobre A (Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos), acompañando a los documentos acreditativos de la clasificación o solvencia exigidas, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, teniendo en consideración los requerimientos obligatorios señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y, en particular, los indicados a continuación:

- Esta exigencia se motiva para el Lote 1 por la especificidad del objeto del contrato al tratarse de la producción, montaje, mantenimiento, desmontaje y gestión medioambiental, incluyendo suministro, en régimen de arrendamiento, de los equipos y materiales específicos que integran la exposición “Clima Fitnes” a desarrollar en Matadero Madrid, debiendo el licitador que resulte adjudicatario encargarse de suministrar todos los equipos, producción de las estructuras de la exposición y posterior montaje, mantenimiento y desmontaje (incluyendo garantía legal de todos los equipos y materiales) de acuerdo con los planos y proyecto de la misma que se recogen en los Anexos del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de manera que se consiga el objetivo que se pretende por el diseñador de la exposición y por Madrid Destino, debiendo garantizar el licitador, en todo caso, la cobertura de la ejecución del servicio y el correcto cumplimiento del contrato de conformidad con las exigencias señaladas en los Pliegos que rigen la presente contratación para el supuesto de que resulte adjudicatario.
- Para el Lote 2 se motiva por los servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran la exposición “Clima Fitnes”, debiendo el licitador que resulte adjudicatario encargarse de su mantenimiento para que todos los equipos e instalaciones que la integran estén operativos de manera que la exposición mantenga su oferta al 100% de cara al público durante todo el plazo en que esté abierta, evitando, en la medida de lo posible, pérdidas de rendimiento o disminución en la oferta cultural, debiendo garantizar el licitador, en todo caso, la cobertura de la ejecución del servicio y el correcto cumplimiento del contrato de conformidad con las exigencias señaladas en los Pliegos que rigen la presente contratación para el supuesto de que resulte adjudicatario.
- El adjudicatario estará obligado a nombrar un responsable del servicio – que deberá ser en todo caso un técnico titulado competente - que será el interlocutor entre el Responsable del contrato de Madrid Destino y el personal del adjudicatario -, debiendo estar disponible y localizable en todo momento durante la ejecución del contrato para solventar cualquier cuestión referente al cumplimiento del objeto de la presente contratación por lo que, con carácter previo al inicio de la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá facilitar a MADRID DESTINO su nombre y datos de contacto.

Asimismo, el adjudicatario deberá designar un sustituto del Responsable del servicio, en los supuestos de ausencia del titular, sea cual sea la causa.



Tanto el Responsable del servicio como el sustituto en su caso, deberán estar localizables en horario comercial, incluidos festivos y fines de semana, con el fin de tratar las diferentes circunstancias y/o imprevistos que puedan afectar al correcto cumplimiento del objeto del contrato.

El licitador deberá incluir los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: sí (cláusula 5.2 PPT).

13.- Habilitación empresarial. (Cláusulas 13 y 27)

Procede: sí.

Tanto para el Lote 1 como para el Lote 2, el/los licitador/es que resulte/n adjudicatario/s, deberán acreditar que disponen del certificado profesional de montaje y mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión que permite ejercer como instalador electricista autorizado de instalaciones eléctricas de baja tensión, en categoría especialista, dentro de ámbito del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, de sus instrucciones técnicas complementarias (ITC-BT) y del resto de normativa que resulta de aplicación.

El contratista acreditará que la documentación o titulación del personal cualificado de que dispone le capacita para el desempeño de la actividad.

14.-Garantía provisional. (Cláusulas 20 y 24)

Procede: no.

15.-Garantía definitiva. (Cláusula 21)

Procede: sí.

Importe: 5 por 100 del presupuesto base de licitación en función del Lote que corresponda, excluido el IVA

Constitución mediante retención en el precio: no procede.

Forma de constitución: mediante transferencia bancaria al número de cuenta que designe el órgano de contratación, o bien mediante aval bancario o seguro de caución.

16.- Garantía complementaria. (Artículo 107.2 de la LCSP): (Cláusula 21)

Procede: sí. **Común para los dos lotes.**

- a) Por ofertas inicialmente incursas en presunción de anormalidad: 3 por 100 del presupuesto base de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que se constituirá mediante transferencia bancaria al número de cuenta que designe el órgano de contratación, o bien aval bancario o seguro de caución.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Constitución mediante retención en el precio: no procede.

- b) Por el riesgo que en virtud del contrato asume el órgano de contratación, por su especial naturaleza, régimen de pagos o condiciones del cumplimiento del contrato: no.

17.- Pólizas de seguros. (Cláusulas 27 y 35).

Procede: sí. **Común para los dos lotes.**

El adjudicatario será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que, por su culpa o negligencia y/o del personal que preste el servicio, se causen a terceros y/o a MADRID DESTINO, como consecuencia de la ejecución material del objeto del contrato y, en este sentido, se compromete a mantener indemne a MADRID DESTINO de cualquier reclamación que surgiera al respecto por causa imputable a la misma.

Esta responsabilidad del adjudicatario alcanza a los daños y perjuicios ocasionados por culpa o negligencia de los proveedores y empresas con los que contrate con motivo de lo establecido en el presente documento, manteniendo igualmente indemne a MADRID DESTINO de cualquier reclamación que pudiera surgir al respecto.

La empresa adjudicataria del contrato se compromete a suscribir y mantener en vigor un contrato de seguro de responsabilidad civil por la actividad que es objeto del contrato que se adjudica por importe suficiente para amparar los daños y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, incluido al propio MADRID DESTINO, y que sean reclamados por éstos.

La suscripción de las pólizas se justificará a MADRID DESTINO, mediante entrega de una copia de la póliza y justificante del pago de la prima correspondiente.

Momento de entrega de la póliza: previa a la adjudicación del contrato.

La póliza de seguro incluirá, como mínimo las siguientes coberturas y límites, **sin perjuicio de la responsabilidad del adjudicatario de responder por todos los daños y perjuicios que cause.**

MADRID DESTINO aparecerá como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero.

- De Responsabilidad Civil Profesional con un mínimo de capital asegurado de 150.000€ por siniestro y anualidad del seguro.
- De Responsabilidad Civil de Explotación con un mínimo de capital asegurado de 150.000€ por siniestro y anualidad del seguro.
- De Responsabilidad Civil Post trabajos con un mínimo capital asegurado de 150.000€ por siniestro y anualidad del seguro.
- De Responsabilidad Civil Patronal con un mínimo sublímite por víctima de 150.000€.
- Fianzas y Defensas.



18.-Forma de las proposiciones: (Cláusula 24)

En aplicación de lo previsto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, en el presente procedimiento de licitación **la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos**, a través de la **Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO con el enlace** <https://contratacion.madrid-destino.com>

Los sobres electrónicos aseguran la integridad, autenticidad y confidencialidad de las ofertas.

Para la utilización del servicio de licitación electrónica, los licitadores interesados en la presentación de ofertas deberán registrarse previamente en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, utilizando las guías de ayuda disponibles. La ayuda, tanto en texto como en videos, aparece seleccionando desde la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, la opción "Soporte". Dentro de dicha opción, se encuentra a su vez la opción "Soporte a Empresas Licitadoras", donde los licitadores son redirigidos a la URL <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

Para presentar las ofertas, es imprescindible registrarse en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, a través de la cumplimentación de los diferentes formularios que aparecen en el enlace denominado "Registro de personas", donde deberá indicarse entre otros aspectos, una cuenta de usuario, y asociar un correo electrónico al que poder dirigir las notificaciones y comunicaciones.

Los requisitos técnicos que se deben cumplir para poder operar de forma correcta en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, figuran en la URL <https://contratacion.madrid-destino.com/html/requisitos-tecnicos>

En todo caso, la sola presentación de la oferta implica la aceptación incondicional por el licitador de todas y cada una de las cláusulas de este pliego, así como de los requerimientos señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, sin salvedad o reserva alguna.

Sobres a presentar: en la presente contratación deberán presentarse en **UN ÚNICO SOBRE ELECTRÓNICO POR CADA LOTE AL QUE SE LICITE**, que es el que se indica a continuación:

- **SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE + OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES + DECLARACIÓN RESPONSABLE DE DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL Y MATERIAL A PONER A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO.**

19.- Criterios de adjudicación. (Cláusulas 19 y 25)

En el presente procedimiento de contratación, se atiende **ÚNICAMENTE A CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.**

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (documentación a incluir en el SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO), mediante la cumplimentación del Anexo II.2 que se acompaña al presente Pliego. En dicho Sobre deberá incluirse igualmente, además del Anexo II.1 (declaración responsable) y del Anexo II.2 (oferta de criterios valorables en cifras o

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



porcentajes), el Anexo II.3 que se acompaña al presente Pliego, relativo al Compromiso / declaración de que los medios humanos y técnicos (material y equipos) que pondrán a disposición de la correcta ejecución del contrato cumplen todas las características y requerimientos exigidos tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

LOTE 1:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1.	Porcentaje de descuento único ofertado	Hasta un máximo de 45 puntos
2.	Mejoras en los materiales	Hasta un máximo de 20 puntos
3.	Suministro de unidades extra	Hasta un máximo de 20 puntos
4.	Capacidad de respuesta	Hasta un máximo de 15 puntos

LOTE 2:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1.	Porcentaje de descuento único ofertado	Hasta un máximo de 60 puntos
2.	Ampliación días de mantenimiento	Hasta un máximo de 20 puntos
3.	Capacidad de respuesta	Hasta un máximo de 20 puntos

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

LOTE 1: Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental.

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (documentación a incluir en el SOBRE “ÚNICO” ELECTRÓNICO PARA EL LOTE 1), mediante la cumplimentación del Anexo II.2 que se acompaña al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En dicho Sobre deberá incluirse igualmente el Anexo II.3 que se acompaña al presente Pliego, relativo al Compromiso / declaración de que los medios humanos y técnicos (material y equipos) que pondrán a disposición de la correcta ejecución del contrato cumplen todas las características y requerimientos exigidos tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Concepto	Puntuación máxima
1.- Porcentaje de descuento único ofertado	45
2.- Mejoras en los materiales	20
3.- Suministro de unidades extra	20

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Concepto	Puntuación máxima
4.- Capacidad de respuesta	15
Total	100

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1.	Porcentaje de descuento único ofertado	Hasta un máximo de 45 puntos
2.	Mejoras en los materiales	Hasta un máximo de 20 puntos
3.	Suministro de unidades extra	Hasta un máximo de 20 puntos
4.	Capacidad de respuesta	Hasta un máximo de 15 puntos

Previa solicitud expresa de MADRID DESTINO y con carácter previo a la adjudicación, el licitador seleccionado deberá presentar la documentación que acredite que medios personales y técnicos ofertados cumplen con todas las características y requerimientos exigidos en los pliegos en todo caso con arreglo a lo establecido en el PPT. Dicha documentación deberá contener, entre otros, **un organigrama del equipo que se encargará del cumplimiento de los servicios del contrato, detallando los perfiles profesionales, así como fichas y características técnicas de los equipos y materiales objeto de suministro.**

Sin perjuicio de las aclaraciones y/o ampliaciones de la documentación presentada que puedan ser solicitadas por MADRID DESTINO en fase de requerimiento, en el caso de que la mercantil seleccionada no acredite todos los aspectos anteriores, MADRID DESTINO no elevará al órgano de contratación la adjudicación a su favor, siendo excluida del orden de clasificación de las proposiciones. En este caso, MADRID DESTINO propondrá como adjudicataria a la mercantil que haya quedado en el segundo puesto en el orden de clasificación.

El adjudicatario estará obligado a nombrar un **Responsable del servicio**, que será el interlocutor entre el responsable del contrato de Madrid Destino y entre el personal de la empresa adjudicataria. Asimismo, la empresa adjudicataria deberá designar un sustituto del responsable del servicio. La función del responsable del servicio será actuar como interlocutor con Madrid Destino que garantice que la empresa adjudicataria cumple con sus obligaciones contractuales.

De acuerdo con lo anterior y sin necesidad de requerimiento previo por parte del Responsable del contrato de Madrid Destino, el adjudicatario deberá comunicar y entregar al mencionado Responsable la actualización de los posibles cambios o sustituciones que se operen tanto en relación con los medios técnicos como con los recursos humanos destinados a la ejecución del contrato para su verificación.

En las cláusulas 3 y siguientes del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se detallan las **características mínimas exigidas del material y recursos humanos necesarios para la ejecución del contrato**. El incumplimiento de cualquiera de ellas y/o la no aportación de la documentación correspondiente a dichas características en el momento en que sea requerido para ello por resultar propuesto como adjudicatario, supondrá que MADRID DESTINO no elevará al órgano de contratación la adjudicación a su favor, siendo excluida del orden de clasificación de las

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



proposiciones. En este caso, MADRID DESTINO propondrá como adjudicataria a la mercantil que haya quedado en el segundo puesto de la clasificación.

Ello implica que, como mínimo, los medios humanos y materiales ofertados deben ser los expresamente señalados, o bien similares o equivalentes.

El incumplimiento de esta obligación tiene aparejada la penalización establecida en el Apartado 30 del Anexo I al presente Pliego.

El **incumplimiento de los criterios de valoración** ofertados por parte de la mercantil que resulte adjudicataria lleva aparejada la **penalización que se indica en el Apartado 30 del presente Anexo I**, pudiendo llegar incluso a la resolución contractual.

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA:HASTA 45 PUNTOS

Los licitadores incluirán, en el modelo de proposición económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el porcentaje de descuento único ofertado a aplicar sobre los precios unitarios tanto del coste/hora de cada uno de los perfiles profesionales a adscribir al contrato como de los materiales y equipos a suministrar de manera que, el importe resultante una vez aplicado dicho descuento, en ningún caso podrá exceder el presupuesto base de licitación establecido para el presente Lote 1 en ochenta mil quince euros con treinta y tres céntimos (80.015,33€), IVA no incluido.

En todo caso la proposición económica deberá reflejarse **con el IVA desglosado**.

Para el precio a ofertar, los licitadores deberán cumplimentar el Modelo de Proposición Económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Junto con la identificación clara del porcentaje único de descuento ofertado, los licitadores deberán reflejar los precios unitarios resultantes de aplicar dicho porcentaje de descuento tanto sobre el coste/hora de cada uno de los perfiles profesionales a adscribir al contrato como sobre el precio unitario de los materiales y equipos a suministrar, mediante la cumplimentación del Modelo de Proposición Económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego.

Obtendrá la máxima puntuación en este criterio el licitador que oferte el mayor porcentaje único de descuento, ordenándose el resto de ofertas de forma proporcional y lineal en función de la puntuación obtenida aplicando la siguiente fórmula:

$$Pec = P_{Max} * \frac{1}{N^{\circ} ofertas} * \left[\frac{\text{importe mejor oferta}}{\text{importe oferta } (i)} + (N^{\circ} ofertas - 1) * \frac{B(i)}{B_{max}} \right]$$

Donde:

- *Pec: se refiere a la puntuación económica, que es la variable dependiente que se calcula a partir de la fórmula propuesta. La cantidad resultante del cálculo de la fórmula es el número de puntos que obtiene el licitador (i) para el criterio de valoración de la oferta económica.*
- *Pmax: es la puntuación máxima dada en el pliego al criterio de valoración de la oferta económica (precio, importe o baja). Su unidad es número de puntos*

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- *Nº de ofertas: número de ofertas presentadas*
- *Importe menor oferta: importe mejor oferta en euros*
- *Importe oferta (i): importe en euros de la oferta a calcular*
- *B (i): baja de la oferta a calcular*
- *Bmax: baja máxima realizada por la mejor oferta*

Se trata de una fórmula polivalente que de buenos resultados tanto con pocos como muchos licitadores y que, además, sea lineal y corrija el “efecto de todo/nada en unos céntimos” introduciendo el valor relativo que la propia baja representase respecto del importe de licitación. En definitiva, y siendo concededores de que no existe una fórmula ideal que funcione de forma óptima para todos los casos.

Esta fórmula permite aplicar una puntuación económica que pondera mucho más un resultado de linealidad cuando mejor funciona la linealidad, es decir cuando hay muchas ofertas, 5 o más, (segundo sumando) al aumentar el denominador de uno de los factores del primer sumando; y una puntuación económica que pondera más un resultado de proporcionalidad inversa (primer sumando), al ser menor el minuendo de la diferencia del primer factor del segundo sumando, cuando hay pocas ofertas, 4 o menos, es decir cuando mejor funciona este tipo de fórmula.

Se consigue otro efecto positivo con la fórmula propuesta, como es el de arrojar una puntuación insignificante, muy cercana a cero, para el licitador que no presenta baja, sobre todo en el caso de muchas ofertas, que es cuando, además, más interesa que así sea.

2. MEJORAS EN LOS MATERIALES: HASTA 20 PUNTOS

Aquellos licitadores que se comprometan a ofertar mejoras en los materiales durante la ejecución del contrato, podrán obtener hasta una puntuación máxima de 20 puntos de acuerdo con el siguiente escalado:

- Ofrece aportar tanto acero galvanizado en lugar de hierro para los elementos que van a formar parte de la exposición que incluyan dicho material, como a emplear pintura lacada al horno en lugar de pintura lacada simple:.....**20 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “UNO (1)”.

- Ofrece aportar solo acero galvanizado en lugar de hierro para los elementos que van a formar parte de la exposición que incluyan dicho material:.....**10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “DOS (2)”.

- Ofrece solo emplear pintura lacada al horno en lugar de pintura lacada simple:.....**10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “TRES (3)”.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- No ofrece: **0 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “CUATRO (4)”.

Nota: el coste de estas mejoras en los materiales ya está incluido en el presupuesto del presente contrato para el Lote 1 (apartados 4 y 5 del Anexo I PCAP), por lo que no serán objeto de oferta adicional para su ejecución ni conllevarán coste adicional alguno.

3. SUMINISTRO DE UNIDADES EXTRA:.....HASTA 20 PUNTOS

Aquellos licitadores que se comprometan al suministro de unidades extra durante la ejecución del contrato, podrán obtener hasta una puntuación máxima de 20 puntos de acuerdo con el siguiente escalado:

- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra, doce (12) bicicletas estáticas, diez (10) sacos de boxeo y quince (15) toallas:..... **20 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “UNO (1)”.

- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra, doce (12) bicicletas estáticas y diez (10) sacos de boxeo:..... **15 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “DOS (2)”.

- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra y doce (12) bicicletas estáticas:..... **10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “TRES (3)”.

- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra:..... **5 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “CUATRO (4)”.

- No ofrece: **0 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “CINCO (5)”.

Nota: el coste de este suministro de unidades extra ya está incluido en el presupuesto del presente contrato para el Lote 1 (apartados 4 y 5 del Anexo I PCAP), por lo que no serán objeto de oferta adicional para su ejecución ni conllevarán coste adicional alguno.



4. CAPACIDAD DE RESPUESTA:.....HASTA 15 PUNTOS

Aquellos licitadores que se comprometan la mejora en cuanto a la capacidad de respuesta ante posibles incidencias durante la ejecución del contrato, podrán obtener hasta una puntuación máxima de 15 puntos de acuerdo con el siguiente escalado:

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las ocho (8) horas e inferior a las doce (12) horas:.....**15 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “UNO (1)”.

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las doce (12) horas e inferior a las dieciséis (16) horas:.....**7,5 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “DOS (2)”.

- No ofrece:**0 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “CINCO (5)”.

Nota: la reducción en la capacidad de respuesta ante incidencias está incluida en el presupuesto del presente contrato para el Lote 1 (apartados 4 y 5 del Anexo I PCAP), por lo que no será objeto de oferta adicional para su ejecución ni conllevará coste adicional alguno.

La mención expresa a una determinada marca comercial o modelo determinado en relación con las mejoras en los materiales y el suministro de unidades extra debe entenderse también como realizada a una marca o modelo equivalente o superior.

Todos los equipos deben ser de marca reconocida en el mercado, cuyos fabricantes certifiquen la continuidad de la gama o familia de los mismos, a fin de prestar el servicio de mantenimiento de manera óptima.

Todos los materiales y equipos que finalmente se suministren deberán llevar impreso en lugar visible, la marca y modelo del fabricante.

El material suministrado deberá estar en perfecto estado para su utilización, debiendo cumplir asimismo con las medidas de seguridad legalmente exigidas.

Será seleccionado el licitador que obtenga la mejor puntuación como resultado de la aplicación de los criterios de adjudicación descritos en el presente apartado, siendo ordenados el resto de licitadores a continuación en orden descendente de mayor a menor puntuación.

Con independencia de las penalidades que se recogen en apartado 30 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares en caso de incumplimiento de estos criterios, los mismos tienen atribuido el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



letra f) del artículo 211, siendo igualmente exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

En cuanto a la apreciación de proposiciones incurso en presunción de anomalía o desproporcionadas, se estará a lo dispuesto en el apartado 20 siguiente del Anexo I PCAP con arreglo a lo establecido en el artículo 149.2 a) de la LCSP.

LOTE 2: Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (documentación a incluir en el SOBRE “ÚNICO” ELECTRÓNICO PARA EL LOTE 2), mediante la cumplimentación del Anexo II.2 que se acompaña al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En dicho Sobre deberá incluirse igualmente el Anexo II.3 que se acompaña al presente Pliego, relativo al Compromiso / declaración de que los medios humanos y técnicos (materiales y equipos) que pondrán a disposición de la correcta ejecución del contrato cumplen todas las características y requerimientos exigidos tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Concepto	Puntuación máxima
1.- Porcentaje de descuento único ofertado	60
2.- Ampliación días de mantenimiento	20
3.- Capacidad de respuesta	20
Total	100

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1.	Porcentaje de descuento único ofertado	Hasta un máximo de 60 puntos
2.	Ampliación días de mantenimiento	Hasta un máximo de 20 puntos
3.	Capacidad de respuesta	Hasta un máximo de 20 puntos

Previa solicitud expresa de MADRID DESTINO y con carácter previo a la adjudicación, el licitador seleccionado deberá presentar la documentación que acredite que medios personales y técnicos ofertados cumplen con todas las características y requerimientos exigidos en los pliegos en todo caso con arreglo a lo establecido en el PPT. Dicha documentación deberá contener, entre otros, un organigrama del equipo que se encargará del cumplimiento de los servicios del contrato, detallando los perfiles profesionales.

Sin perjuicio de las aclaraciones y/o ampliaciones de la documentación presentada que puedan ser solicitadas por MADRID DESTINO en fase de requerimiento, en el caso de que la mercantil seleccionada no acredite todos los aspectos anteriores, MADRID DESTINO no elevará al órgano de contratación la adjudicación a su favor, siendo excluida del orden de clasificación de las

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



proposiciones. En este caso, MADRID DESTINO propondrá como adjudicataria a la mercantil que haya quedado en el segundo puesto en el orden de clasificación.

El adjudicatario estará obligado a nombrar un **Responsable del servicio**, que será el interlocutor entre el responsable del contrato de Madrid Destino y entre el personal de la empresa adjudicataria. Asimismo, la empresa adjudicataria deberá designar un sustituto del responsable del servicio. La función del responsable del servicio será actuar como interlocutor con Madrid Destino que garantice que la empresa adjudicataria cumple con sus obligaciones contractuales.

De acuerdo con lo anterior y sin necesidad de requerimiento previo por parte del Responsable del contrato de Madrid Destino, el adjudicatario deberá comunicar y entregar al mencionado Responsable la actualización de los posibles cambios o sustituciones que se operen tanto en relación con los medios técnicos como con los recursos humanos destinados a la ejecución del contrato para su verificación.

En las cláusulas 3 y siguientes del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se detallan las **características mínimas exigidas del material y recursos humanos necesarios para la ejecución del contrato**. El incumplimiento de cualquiera de ellas y/o la no aportación de la documentación correspondiente a dichas características en el momento en que sea requerido para ello por resultar propuesto como adjudicatario, supondrá que MADRID DESTINO no elevará al órgano de contratación la adjudicación a su favor, siendo excluida del orden de clasificación de las proposiciones. En este caso, MADRID DESTINO propondrá como adjudicataria a la mercantil que haya quedado en el segundo puesto de la clasificación.

El incumplimiento de esta obligación tiene aparejada la penalización establecida en el Apartado 30 del Anexo I al presente Pliego.

El **incumplimiento de los criterios de valoración** ofertados por parte de la mercantil que resulte adjudicataria lleva aparejada la **penalización que se indica en el Apartado 30 del presente Anexo I**, pudiendo llegar incluso a la resolución contractual.

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA:HASTA 60 PUNTOS

Los licitadores incluirán, en el modelo de proposición económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el porcentaje de descuento único ofertado a aplicar sobre los precios unitarios del coste/hora de cada uno de los perfiles profesionales a adscribir al contrato de manera que el importe resultante una vez aplicado dicho descuento, en ningún caso podrá exceder el presupuesto base de licitación establecido para el presente Lote 2 en catorce mil ochocientos treinta y ocho euros con treinta y seis céntimos (14.838,36€), IVA no incluido.

En todo caso la proposición económica deberá reflejarse **con el IVA desglosado**.

Para el precio a ofertar, los licitadores deberán cumplimentar el Modelo de Proposición Económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Junto con la identificación clara del porcentaje único de descuento ofertado, los licitadores deberán reflejar los precios unitarios resultantes de aplicar dicho porcentaje de descuento sobre el coste/hora de cada uno de los perfiles profesionales, mediante la cumplimentación del Modelo de Proposición Económica que se recoge en el Anexo II.2 al Pliego.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Obtendrá la máxima puntuación en este criterio el licitador que oferte el mayor porcentaje único de descuento, ordenándose el resto de ofertas de forma proporcional y lineal en función de la puntuación obtenida aplicando la siguiente fórmula:

$$Pec = PMax * \frac{1}{N^{\circ} ofertas} * \left[\frac{\text{importe mejor oferta}}{\text{importe oferta (i)}} + (N^{\circ} ofertas - 1) * \frac{B(i)}{Bmax} \right]$$

Donde:

- *Pec*: se refiere a la puntuación económica, que es la variable dependiente que se calcula a partir de la fórmula propuesta. La cantidad resultante del cálculo de la fórmula es el número de puntos que obtiene el licitador (i) para el criterio de valoración de la oferta económica.
- *Pmax*: es la puntuación máxima dada en el pliego al criterio de valoración de la oferta económica (precio, importe o baja). Su unidad es número de puntos
- *Nº de ofertas*: número de ofertas presentadas
- *Importe menor oferta*: importe mejor oferta en euros
- *Importe oferta (i)*: importe en euros de la oferta a calcular
- *B (i)*: baja de la oferta a calcular
- *Bmax*: baja máxima realizada por la mejor oferta

Se trata de una fórmula polivalente que de buenos resultados tanto con pocos como muchos licitadores y que, además, sea lineal y corrija el “efecto de todo/nada en unos céntimos” introduciendo el valor relativo que la propia baja representase respecto del importe de licitación. En definitiva, y siendo concededores de que no existe una fórmula ideal que funcione de forma óptima para todos los casos.

Esta fórmula permite aplicar una puntuación económica que pondera mucho más un resultado de linealidad cuando mejor funciona la linealidad, es decir cuando hay muchas ofertas, 5 o más, (segundo sumando) al aumentar el denominador de uno de los factores del primer sumando; y una puntuación económica que pondera más un resultado de proporcionalidad inversa (primer sumando), al ser menor el minuendo de la diferencia del primer factor del segundo sumando, cuando hay pocas ofertas, 4 o menos, es decir cuando mejor funciona este tipo de fórmula.

Se consigue otro efecto positivo con la fórmula propuesta, como es el de arrojar una puntuación insignificante, muy cercana a cero, para el licitador que no presenta baja, sobre todo en el caso de muchas ofertas, que es cuando, además, más interesa que así sea.

2. AMPLIACIÓN DÍAS DE MANTENIMIENTO: HASTA 20 PUNTOS

Aquellos licitadores que se comprometan a ofertar una ampliación en los días de mantenimiento durante la ejecución del contrato, podrán obtener hasta una puntuación máxima de 20 puntos de acuerdo con el siguiente escalado:

- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT para los equipos audiovisuales, y para el sistema de luminotecnía (instalación eléctrica y cableado) a partir del día natural 91 que van a formar parte de la exposición:
..... **20 puntos**



Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “UNO (1)”.

- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT solo para los equipos audiovisuales que van a formar parte de la exposición: **10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “DOS (2)”.

- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT solo para el sistema de luminotecnia (instalación eléctrica y cableado) a partir del día natural 91 que va a formar parte de la exposición: **10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “TRES (3)”.

- No ofrece: **0 puntos.**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “CUATRO (4)”.

Nota: el coste de ampliación de los días de mantenimiento ya está incluido en el presupuesto del presente contrato para el Lote 2 (apartados 4 y 5 del Anexo I PCAP), por lo que no serán objeto de oferta adicional para su ejecución ni conllevarán coste adicional alguno.

3. CAPACIDAD DE RESPUESTA:.....HASTA 20 PUNTOS

Aquellos licitadores que se comprometan la mejora en cuanto a la capacidad de respuesta ante posibles incidencias durante la ejecución del contrato, podrán obtener hasta una puntuación máxima de 20 puntos de acuerdo con el siguiente escalado:

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las ocho (8) horas e inferior a las doce (12) horas:..... **20 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “UNO (1)”.

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las doce (12) horas e inferior a las dieciséis (16) horas:..... **10 puntos**

Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “DOS (2)”.

- No ofrece: **0 puntos**

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



Si el licitador elige esta opción, el valor que debe introducir en la Plataforma de Licitación Electrónica de MADRID DESTINO, es “TRES (3)”.

Nota: la reducción en la capacidad de respuesta ante incidencias está incluida en el presupuesto del presente contrato para el Lote 2 (apartados 4 y 5 del Anexo I PCAP), por lo que no será objeto de oferta adicional para su ejecución ni conllevará coste adicional alguno.

La mención expresa a una determinada marca comercial o modelo determinado en relación con las equipos y elementos objeto de mantenimiento y que deban ser objeto de sustitución, dentro del mantenimiento, de acuerdo con lo que se establece en el PPT, debe entenderse también como realizada a una marca o modelo equivalente o superior.

Todos los equipos deben ser de marca reconocida en el mercado, cuyos fabricantes certifiquen la continuidad de la gama o familia de los mismos, a fin de prestar el servicio de mantenimiento de manera óptima.

Todos los materiales y equipos que finalmente se suministren deberán llevar impreso en lugar visible, la marca y modelo del fabricante, debiendo estar en perfecto estado para su utilización, debiendo cumplir asimismo con las medidas de seguridad legalmente exigidas.

Será seleccionado el licitador que obtenga la mejor puntuación como resultado de la aplicación de los criterios de adjudicación descritos en el presente apartado, siendo ordenados el resto de licitadores a continuación en orden descendente de mayor a menor puntuación.

Con independencia de las penalidades que se recogen en apartado 30 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares en caso de incumplimiento de estos criterios, los mismos tienen atribuido el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211, siendo igualmente exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

En cuanto a la apreciación de proposiciones incurso en presunción de anormalidad o desproporcionadas, se estará a lo dispuesto en el apartado 20 siguiente del Anexo I PCAP con arreglo a lo establecido en el artículo 149.2 a) de la LCSP.

20.- Ofertas anormalmente bajas. (Cláusula 19)

Criterios adjudicación y designación de los parámetros objetivos que permiten identificar que una oferta se considera anormal.

Dichos parámetros se aplicarán para cada uno de los dos lotes únicamente al siguiente aspecto:

1.- Proposición económica:

I) Cuando concurriendo un solo licitador, **su oferta se inferior al presupuesto base de en más de un 25%.**

II) Cuando concurren dos licitadores, **la oferta que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.**

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



III) Cuando concurren tres licitadores, **las ofertas que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de todas las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de un 10% a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.**

IV) Cuando concurren cuatro o más licitadores, **las ofertas que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de un 10%, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.**

Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta: tres (3) días hábiles a contar desde el siguiente al de la solicitud de la justificación.

En el requerimiento se especificarán los valores respecto de los cuales se les pedirá que justifiquen los valores que determinan el bajo nivel del precio o costes de sus ofertas.

Una vez recibida la justificación correspondiente, la Unidad promotora de la contratación emitirá el correspondiente informe, para la consideración de la Mesa de contratación y del Órgano de contratación, a los efectos que corresponda.

Si la oferta seleccionada como la oferta económicamente más ventajosa incluye valores anormales o desproporcionados que dificulten su cumplimiento de conformidad con los límites establecidos, el propuesto como adjudicatario deberá prestar la garantía complementaria que se establece en el Apartado 16 del presente Anexo.

21.- Admisibilidad de variantes. (Cláusula 23)

Procede: no.

22.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación. (Cláusula 24)

- Documentación relativa a los criterios de adjudicación, de conformidad con lo establecido en el Apartado 19 del presente Anexo I.
- Documentación de carácter técnico que, en su caso, se exija en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Con carácter general, la que estime conveniente aportar.

23.- Órgano de valoración de criterios subjetivos. (Cláusula 25)

Procede: no.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

24.- Condiciones especiales de ejecución. (Cláusula 11)

Procede: sí. **Comunes para los dos lotes.**

Condiciones especiales de ejecución, (previstas en el artículo 202.2 LCSP y a los efectos señalados en la Instrucción 1/2016, relativa a la incorporación de cláusulas sociales en los contratos celebrados por el Ayuntamiento de Madrid, sus organismos autónomos y entidades del sector público municipal, son las indicadas a continuación:

MEDIOAMBIENTALES: en consonancia con la política medioambiental del Ayuntamiento de Madrid, se establece como condición especial de ejecución vinculada al objeto del contrato que el adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de vigilar los impactos ambientales asociados a su actividad relacionados con el consumo de recursos en la fase de adquisición y producción, equipos, materiales e infraestructuras empleados, transporte utilizado, minimización de riesgos, gestión de residuos etc., procurando reducir el material de embalaje al mínimo necesario, restos de los materiales y equipos utilizados según su tipología, emisiones, debiendo utilizar materiales reciclables, así como todos los posibles impactos que su actividad pueda conllevar.

A tal efecto, en caso de resultar propuesto como adjudicatario y en el momento de la formalización del contrato, deberá presentar una memoria descriptiva del impacto medioambiental de su actividad, así como de las medidas aplicadas, que deberá actualizar durante la ejecución del contrato cuando así le sea solicitado por el órgano de contratación, siendo admisibles la aplicación de sistemas de gestión de la calidad y medioambientales o procedimientos de naturaleza similar. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la imposición de las penalidades previstas en apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: antes del inicio de la actividad contratada, el contratista deberá certificar el cumplimiento de las siguientes obligaciones: adopción de una organización preventiva; disponer de evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva correspondiente a la actividad a realizar; disponer de un sistema de coordinación de actividades; que los operarios tengan garantizado varias cuestiones (equipos de trabajo adecuados, vigilancia salud, información y formación preventiva en su actividad, medidas de emergencia, etc.).

No obstante, Madrid Destino podrá requerir cualquier otra documentación que considere conveniente en relación con esta condición especial de ejecución. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la imposición de las penalidades previstas en apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del contrato, deberá designar y comunicar una persona de contacto, vinculada a la entidad y con la formación específica en la materia, para la supervisión y el control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud. Igualmente, con anterioridad a la finalización del contrato, la empresa deberá aportar el informe detallado sobre las actuaciones realizadas, con determinación de su contenido y alcance.

CONDICIONES LABORALES DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: los adjudicatarios estarán obligados, en todo caso, a cumplir las condiciones salariales de los

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



trabajadores empleados para la ejecución del mismo que establezca el Convenio Colectivo que resulte de aplicación

Se establece como condición especial de ejecución y en relación directa con el cumplimiento de las obligaciones laborales (cumplimiento de los Convenios Colectivos de aplicación) y de Seguridad Social por parte de la empresa adjudicataria, la obligación de facilitar cuanta información se le requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, le sean de aplicación.

COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES.

PROTECCIÓN DE DATOS: el cumplimiento de las obligaciones en materia de protección de datos recogidas en la cláusula 34 PCAP, en la cláusula 14 del PPT y en el resto de sus respectivas cláusulas. En concreto en lo relativo a la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, tendrán la consideración de condición especial de ejecución a los efectos del artículo señalados en los art. 202, 192 y la Disposición Adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De igual forma, deberá cumplir con sus obligaciones en materia social y laboral.

No obstante, Madrid Destino podrá requerir cualquier otra documentación que considere conveniente en relación con cualquiera de las condiciones especiales que se han descrito anteriormente.

Todas estas condiciones especiales de ejecución les serán exigibles tanto a los contratistas como, en su caso, a los subcontratistas durante la ejecución del contrato.

Con independencia de las penalidades que se recogen en apartado 30 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares en caso de incumplimiento de estas condiciones especiales, las mismas tienen atribuido el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211, siendo igualmente exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

25.- Ejecución del contrato. (Cláusula 15)

Se trata de servicios o trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministro: no.

Posibilidad de ejecutar determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, directamente por el propio licitador o por un participante en la UTE: no.

26.- Subcontratación. (Cláusula 38)

Subcontratación: sí. Comunes para los dos lotes.



El adjudicatario deberá comunicar al Órgano de contratación de MADRID DESTINO por escrito tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, su intención de celebrar subcontratos, con indicación expresa de la información relacionada a continuación:

- Parte del contrato a subcontratar, su porcentaje máximo y objeto.
- Nombre y el perfil empresarial de los subcontratistas, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.
- Identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista.
- Justificación documental de la aptitud del subcontratista para ejecutar los trabajos, por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.
- Acreditación de que el subcontratista no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 LCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

El incumplimiento de las obligaciones descritas lleva aparejado la imposición de la penalización señalada en el Apartado 30 del presente Anexo I.

El adjudicatario al que se refiera la subcontratación no podrá, en ningún caso, ejecutar el suministro objeto de la misma sin la aprobación previa y expresa de MADRID DESTINO.

27.- Cesión del contrato. (Cláusula 37)

Procede: no.

28.- Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. (Cláusula 45)

Procede: no.

29.- Suspensión. (Cláusula 46)

Abono al contratista de los daños y perjuicios por suspensión del contrato: a efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en las normas de derecho privado.

30.- Penalidades. (Cláusulas 11, 32, 34, 36, 38)

Comunes para los dos lotes.

El adjudicatario estará obligado al cumplimiento de los servicios y del suministro asociado (Lote 1) en base a los requerimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en la oferta por él presentada. El incumplimiento, por causa imputable al adjudicatario, dará lugar a la

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

aplicación de las penalizaciones previstas en este apartado, incluida la posibilidad de resolución contractual.

En caso de que las penalizaciones se apliquen en la factura, ésta deberá reflejar el montante total a facturar disminuyendo la parte correspondiente a las penalizaciones aplicadas, que deberán estar recogidas por escrito en la propia factura.

Cada falta será comunicada por escrito a la empresa adjudicataria. Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que pueden dar lugar a las mismas queden certificados por el responsable del contrato. De este incumplimiento se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 5 días hábiles.

Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad, previo informe de la Dirección de Asuntos Jurídicos de Madrid Destino.

Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación, que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

Las penalidades se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago, total o parcial, deban abonarse al contratista en la facturación del mes siguiente al de la notificación de la imposición de la penalidad, o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos, cuando se trate de penalizaciones de naturaleza económica.

Cuando las penalidades impuestas alcancen un múltiplo del 5% del importe del contrato de adjudicación, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades al amparo del artículo 194 de LCSP. Las penalizaciones aplicadas serán acumulativas y no excluyentes.

No obstante lo anterior, si los incumplimientos del contratista impiden que el servicio se ejecute de conformidad con los estándares exigidos en los Pliegos que rigen la contratación, de tal forma que se produzca un perjuicio evidente para Madrid Destino, el contrato puede ser resuelto, permaneciendo el derecho de Madrid Destino de solicitar las indemnizaciones que correspondan.

a) Por demora: las penalizaciones que se establecen por el incumplimiento de los plazos de ejecución que, de manera particular, establezca el Responsable del contrato de Madrid Destino en planificación de los trabajos que se acuerde con el contratista, son las indicadas seguidamente, sin perjuicio de resolver el contrato en base a que las demoras que se vengán produciendo comprometan la correcta ejecución del contrato, la gestión y el mantenimiento de la exposición "Clima Fitnes".

Las penalizaciones por demora son las indicadas a continuación:

- **Respecto al día de inicio tanto del montaje de los equipos y sistemas como del mantenimiento posterior de los mismos que se establezca en la planificación:**



- Demora de entre uno (1) y dos (2) días: implica una penalización del 7% del importe del contrato.
 - Demora de entre dos (2) días y tres (3) días: implica una penalización del 9% del importe del contrato.
 - Demora de entre tres (3) días y cuatro (4) días: implica una penalización del 11% del importe del contrato.
 - Demora de entre cuatro (4) días y cinco (5) días: implica una penalización del 13% del importe del contrato.
 - Demora de entre cinco (5) días y seis (6) días: implica una penalización del 15% del importe del contrato.
 - Demora de entre seis (6) días y siete (7) días: implica una penalización del 17% del importe del contrato.
- **Respecto de la fecha de inicio de la puesta en funcionamiento de los equipos y de la exposición de acuerdo con la planificación acordada:**
 - Dado el carácter esencial de las tareas de puesta en funcionamiento de los equipos y sistemas e impartición de la formación del personal de Madrid Destino, no se admiten retrasos respecto de lo estipulado en este sentido en el plan de trabajo del contratista aprobado por Madrid Destino.
 - Lo anterior implica que el adjudicatario debe cumplir, en todo caso, con lo establecido en la planificación.
 - El incumplimiento de dicha obligación implica una penalización del 20% del importe del contrato.

a) Por incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso: sin perjuicio de la penalización establecida expresamente para la demora, en el caso de incumplimiento parcial o defectuoso se impondrán las penalidades indicadas seguidamente, sin perjuicio de resolver el contrato en base a que los incumplimientos parciales y/o cumplimientos defectuosos que se vengán produciendo comprometan la correcta ejecución del contrato y/o la gestión y mantenimiento de la exposición.

El incumplimiento por incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso tendrá la calificación de leve, grave o muy grave:

- Incumplimiento leve:
 - Supuestos: la no observancia de una (1) instrucción del personal técnico de MADRID DESTINO.
 - Un (1) incumplimiento puntal por el adjudicatario de la debida diligencia en la entrega del suministro o la no sustitución de los elementos defectuosos, o de la

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- puesta en funcionamiento, o del mantenimiento, o del desmontaje, o de la gestión medioambiental, siempre que no afecten de manera grave a la ejecución del contrato.
- Incumplir un (1) requerimiento de documentación técnica relativa a los equipos y sistemas objeto del contrato.
 - Penalización: 4% del importe del contrato.
 - Incumplimiento grave:
 - Supuestos:
 - Cualquier desatención relativa a las instrucciones específicas en materia de medioambiente o en materia de prevención de riesgos laborales establecidos en el Plan de Coordinación de empresas.
 - La no observancia dos (2) instrucciones del personal técnico de MADRID DESTINO.
 - La no actualización de la garantía en el supuesto de imposición de penalidades.
 - La no presencia del personal mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, sin perjuicio del supuesto señalado a continuación como falta grave.
 - Incumplimientos reiterados por el adjudicatario de la debida diligencia en la entrega del suministro o la no sustitución de los elementos defectuosos, o de la puesta en funcionamiento, o del mantenimiento, o del desmontaje, o de la gestión medioambiental.
 - Incumplimientos reiterados a requerimiento de Madrid Destino respecto de la aportación de la documentación técnica relativa a los equipos y sistemas objeto del contrato.
 - Que el material suministrado no reúna los requisitos mínimos de calidad y marcado comunitario conforme se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, o presente daños o signos de haber sido manipulado previamente.
 - Comportamiento irrespetuoso e impropio por parte del personal del adjudicatario hacia el Responsable del Contrato o de cualquier personal de Madrid Destino.
 - Que los medios de transporte empleados por el contratista para la ejecución del contrato no reúnan los requisitos mínimos legales para la actividad.
 - Penalización: 7% del importe del contrato.
 - Incumplimiento muy grave:
 - Supuestos:
 - La no comunicación inmediata al Responsable del Contrato de MADRID DESTINO de cualquier incidencia de gravedad.
 - Incumplimiento de la obligación del adjudicatario de retirar y depositar los residuos que se generen como consecuencia de la ejecución del objeto del contrato en todos y cada uno de los edificios, en los lugares especialmente

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



habilitados al efecto, previa comunicación al Responsable del Contrato de MADRID DESTINO.

- La falta de adscripción de material y/o del personal necesario para la ejecución del contrato, y/o montaje defectuoso, y/o puesta en funcionamiento, y/o mantenimiento, y/o desmontajes, y/o gestión medioambiental.
 - La no coincidencia del montaje y puesta en funcionamiento respecto a la planificación establecida por MADRID DESTINO.
 - La ausencia del personal presencial durante un periodo de tiempo superior a una (1) hora.
 - La desatención de una llamada de urgencia.
 - La no observancia de tres (3) instrucciones del personal técnico de Madrid Destino.
 - Reiteración en la falta de la debida diligencia en la ejecución de cualesquiera de las tareas objeto del contrato.
 - Cuando el elemento o equipo suministrado e instalado no cumpla la normativa, no sea de marca reconocida en el mercado o sus fabricantes no certifiquen la continuidad de la gama o la familia de los mismos.
 - El incumplimiento de las condiciones de ejecución del contrato y de las obligaciones relativas a la entrega y recepción descritas en las cláusulas 4 a 10 del pliego de prescripciones técnicas.
 - El incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato.
 - La pérdida de vigencia de los seguros exigibles legalmente.
 - Cualquier reiteración de los incumplimientos calificados como graves.
 - Cualquier incumplimiento relacionado con las obligaciones en materia de garantía, servicios de mantenimiento y/o gestión medioambiental.
- Penalización: 15% del importe del contrato.

b) Por incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios personales o materiales: se considera como un incumplimiento parcial o defectuoso de carácter muy grave.

d) Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución: se considera como incumplimiento parcial o defectuoso de carácter muy grave.

e) Por incumplimiento de los criterios de adjudicación: que el material, equipos y medios técnicos adscritos a la ejecución del contrato no cumplan con todas las características y requerimientos exigidos en el presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas en todo caso, incluyendo las certificaciones y homologaciones de los equipos y materiales a suministrar, en los casos que proceda, así como que el personal y medios puestos a disposición de la ejecución del contrato por el contratista carezcan, de forma manifiesta, de la capacitación mínima y requisitos técnicos conforme al PPT, se considera como incumplimiento parcial o defectuoso muy grave.

De igual forma, se considera como incumplimiento parcial o defectuoso muy grave que las mejoras en los materiales, el suministro de unidades extra, la ampliación de los días de mantenimiento y la

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



capacidad de respuesta que hayan sido ofertados por el contratista no se ajusten a lo contenido en su oferta.

Asimismo, será considerado como incumplimiento muy grave la aplicación tanto de un porcentaje descuento distinto del ofertado por el contratista, como su aplicación sobre precios unitarios distintos de los contemplados en los apartados 4 y 5 del presente Anexo I.

f) Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, así como las incluidas tanto en los Apartados 11 y 12 de este Anexo I como en las cláusulas 11, 12, 13 y 14 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: los dos primeros incumplimientos tendrán asociados una sanción del 2% del importe del contrato. A partir del tercer incumplimiento, será causa de resolución contractual.

g) Por subcontratación: los dos primeros incumplimientos tendrán asociados una sanción del 5% del importe de la subcontratación. A partir del tercer incumplimiento, será causa de resolución contractual.

h) Por incumplimiento de las obligaciones del contrato calificadas como esenciales en los Pliegos: tendrán la consideración de infracciones muy graves, imponiéndose una penalización del 5% del importe del contrato, sin perjuicio de la posibilidad de resolución del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 211.1 f) LCSP, en los casos en los que así proceda.

31.- Causas de resolución del contrato. (Cláusula 47)

La **resolución del contrato** podrá tener lugar, además de en los supuestos señalados en la Cláusula 43 del presente pliego y en el Apartado anterior, en los siguientes casos:

- La pérdida sobrevenida de la habilitación empresarial o profesional requerida para la ejecución del contrato.
- La obstrucción de la facultad de dirección, control e inspección de MADRID DESTINO.
- Será causa de resolución del contrato, el hecho de que en fase de ejecución del servicio el adjudicatario manifieste su voluntad de no prestar todos y cada uno de los servicios objeto del contrato.

32.- Plazo de garantía. (Cláusulas 21 y 52)

Procede: sí. Para el Lote 1, por la naturaleza del contrato y de conformidad con la legislación vigente, siendo el plazo legal mínimo de garantía de tres (3) años desde la recepción de conformidad por Madrid Destino de todos los equipos y materiales objeto de suministro que integran la exposición, empezará a computar una vez recepcionados y puestos en funcionamiento los bienes y equipos suministrados incluidos dentro del citado lote de conformidad por Madrid Destino, y extendiéndose durante todo el plazo de duración del contrato previsto en diecinueve (19) meses, aproximadamente, desde la formalización hasta el desmontaje de la exposición y la gestión medioambiental de los residuos que se generen de conformidad con lo establecido en los pliegos.



33.-Deber de confidencialidad. (Cláusula 33)

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

34.-Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos. (Cláusula 18)

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los Pliegos o documentación complementaria con una antelación máxima de **cuatro (4) días** a la fecha de finalización del plazo de presentación de las proposiciones, debiendo ser proporcionada dicha información por el órgano de contratación de Madrid Destino en el plazo máximo de **dos (2) días** de antelación a que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

Correo electrónico de contacto: contratacion@madrid-destino.com

35.-Perfil de contratante. (Cláusulas 18 y 25)

La dirección de acceso al perfil de contratante en Madrid Destino es: <https://contratacion.madrid-destino.com>

36.- Observaciones.

En relación con la presentación de las facturas, deberá tenerse en cuenta la siguiente información:

- Órgano del sector público con competencias en materia de contabilidad: empresa municipal MADRID DESTINO Cultura Turismo y Negocio, S.A.
- En la factura deberá identificarse el órgano de contratación (MADRID DESTINO Cultura Turismo y Negocio, S.A., con NIF A-84073105), así como el destinatario de la misma (MADRID DESTINO Cultura Turismo y Negocio, S.A. con NIF A-84073105).

37.- Condiciones especiales de compatibilidad.

El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que, en su caso, hubieran intervenido previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión del candidato o licitador que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de licitadores.

Entre las medidas a las que se refiere el primer párrafo del presente apartado, se encontrarán la *Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

Las medidas adoptadas se consignarán en los informes específicos previstos en el artículo 336 de la LCSP (relativo a los informes específicos sobre los procedimientos para la adjudicación de determinados contratos).

38. Código ético

MADRID DESTINO dispone de un Código Ético de carácter vinculante y obligado cumplimiento para todos sus empleados y colaboradores publicado en la documentación de la sección de Buen Gobierno de la página web corporativa, www.madrid-destino.com, que se incorpora al presente expediente por referencia, para conocimiento y compromiso de la adjudicataria, así como de los licitadores a los efectos de preparar sus ofertas.

39.- Visita.

Procede: sí.

Los licitadores o candidatos deberán efectuar una visita al espacio cultural Matadero Madrid, Centro de Creación Contemporánea, sito en Paseo de la Chopera 14, C.P. 28045 – Madrid, con el fin de que puedan conocer las características de la Nave 17 en la que se va a montar y desarrollar la exposición, así como los puntos en los que deben instalarse los distintos equipos y sistemas objeto del contrato con arreglo al proyecto y planos que se contemplan en los anexos del PPT antes de presentar sus respectivas ofertas.

Dicha visita tiene carácter obligatorio y deberá realizarse por un representante o apoderado del licitador, o bien por un trabajador cualificado incluido en el personal del licitador que esté debidamente autorizado por este, en presencia de un trabajador de Madrid Destino, a cuyos efectos se extenderá el correspondiente certificado conforme al modelo que se incluye como anexo III al presente pliego, que los licitadores deberán incluir junto con el resto de documentación a presentar dentro del Sobre Único Electrónico de sus respectivas ofertas.

La no inclusión del certificado acreditativo de la visita conllevará la exclusión del licitador del presente procedimiento de contratación.

Para concretar la fecha y hora de visita, así como para resolver cualquier aclaración o duda en este sentido, deberán dirigirse a Zoe López Mediero o a Saturio Gómez Moreno, siendo sus datos de contacto los siguientes:

- Telfs.: +34 91 318 46 29; + 34 626 49 35 85
- E-mail: zoe.lopez@madrid-destino.com.
patricia.almeida@intermediae.es
saturio.gomez@madrid-destino.com.

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



En Madrid, a 07 de marzo de 2023

MADRID DESTINO

EL ADJUDICATARIO

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



ANEXO II – LOTE 1

DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELÉCTRÓNICO

1. **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**
2. **MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**
3. **COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y EQUIPOS**

ANEXO II.1

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

D./Dña , con DNI número.....en nombre y representación de la Sociedad , entidad que [SI] [NO] cumple las condiciones de PYME, con N.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada.....convocada por².....;

El licitador DECLARA conocer y acepta plenamente:

- Lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria. En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Asimismo, DECLARA bajo su responsabilidad:

I.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta (en caso de licitar en nombre propio declara que tiene la capacidad necesaria para firmar la presente declaración), que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente, que cuenta con autorizaciones necesarias para ejercer la actividad objeto del contrato; que dispone de la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, pueda ser exigible; que no se encuentra incurso en prohibición alguna para contratar.

II.- Que el licitador, la sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, se hallen tampoco comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en la normativa municipal, autonómica y estatal que resulte de aplicación, entre otras la Ley 5/2006, de 10 de abril, de Regulación de los Conflictos de Intereses de los Miembros del Gobierno y de Altos Cargos de la Administración General del Estado, la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid, La Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, la Ley 7/1985, de 2 de

² Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.



abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su redacción dada por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

III.- Que la empresa a la que representa: **(Marque una de las casillas):**

- Se encuentra inscrita en el siguiente Registro Oficial de Licitadores: ***(indicar)*** _____
- Se encuentra inscrita en la base de datos nacional del estado miembro de la Unión Europea siguiente: ***(indicar)*** _____
- No se encuentra inscrita** en el correspondiente Registro y hace uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el mismo. En este caso, deberá aportar el *acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro* y de una *declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.*

IV.- Que el licitador está al corriente de sus obligaciones con la Agencia Tributaria y con la Seguridad Social y, a su vez, no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Madrid.

V.- Que el licitador está participando junto con otros en UTE: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Si, junto con....., siendo el porcentaje de participación de....., aportando el compromiso a que se refiere el artículo 140.1 e) de la LCSP en relación con el art. 69.3 de la misma.
- No.

VI.- Que la empresa pertenece a un mismo grupo empresarial, encontrándose en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Si (*), la empresa pertenece al Grupo.....
- No.

() En caso afirmativo deberá presentar, además de la relación de empresas que integran el Grupo, la declaración en la que se indique si concurre con alguna/s empresa/s del grupo o si por el contrario lo hace de forma individual expresando, además, si alguna/s de la/s empresa/s del grupo presentan oferta a este procedimiento con indicación expresa de su denominación.*

VII.- Que se integra la solvencia por medios externos:

- Si, existiendo el compromiso a que se refiere el artículo 75.2 LCSP conforme al modelo del Anexo V del PCAP.
- No.

VIII.- Que, en caso de resultar adjudicatario, y de conformidad con lo establecido en el artículo 76.2 de la Ley de Contratos, se comprometa a adscribir los medios personales y materiales suficientes para la correcta ejecución de la prestación objeto del contrato.

IX.- Que se trata de empresa extranjera:

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- Si, y me someto a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

- No.

X.- Que la empresa a la que representa emplea a: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Es un Centro Especial de Empleo.

- Menos de 50 trabajadores.

- 50 o más trabajadores y **(Marque la casilla que corresponda)**
 - Cumple con la obligación de que, entre ellos, al menos el 2% sean trabajadores con discapacidad, establecida por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

 - Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

XI.- Que la empresa a la que representa, cumple con las disposiciones vigentes en materia laboral y social.

XII.- Que la empresa a la que representa: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Emplea a 50 o más trabajadores y cumple con lo establecido en el apartado 2 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

- Emplea a menos de 50 trabajadores y en aplicación del convenio colectivo aplicable, cumple con lo establecido en el apartado 3 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

- En aplicación del apartado 5 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, la empresa no está obligada a la elaboración e implantación del plan de igualdad.

- Dirección de correo electrónico "habilitada" para efectuar las notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP:

FECHA Y FIRMA DEL LICITADOR

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



Los datos personales de los contactos facilitados por los licitadores serán incorporados en un fichero titularidad de MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. (en adelante, MADRID DESTINO), con domicilio social en Madrid, calle Conde Duque nº 9-11, 2ª planta. C.P. 28015 y a efectos de notificaciones en Madrid, Centro Cultural Conde Duque, Calle Conde Duque 9-11, 28015 con la única y exclusiva finalidad de gestionar el expediente jurídico de contratación, así como, en el caso, de resultar adjudicatarios, de cara a la formalización y archivo de los contratos y escrituras y cumplimiento de obligaciones y compromisos derivados del contrato.

Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos, dirigiendo su solicitud a MADRID DESTINO mediante correo electrónico a registro@madrid-destino.com, con la referencia "Datos personales" y de su participación en la presente convocatoria, adjuntando una carta firmada por el titular de los datos o representante, con indicación de su domicilio a efectos de notificaciones y una copia de su DNI u otro documento acreditativo.

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ANEXO II.2

MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE “C” ELECTRÓNICO)

D./Dña. con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*), con CIF/NIF y domicilio fiscal en, calle/plaza Nº, enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, DOUE³) de fecha..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la ejecución del contrato de, se comprometo a su ejecución con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, en las siguientes condiciones:

1.- PORCENTAJE ÚNICO DE DESCUENTO

Porcentaje de descuento único ofertado: _____% (el descuento será único tanto para cada uno de los perfiles del personal técnico como para todos y cada uno de los equipos y materiales a suministrar, sin perjuicio de cumplimentar en las tablas que se indican seguidamente, los precios unitarios resultantes de la aplicación del descuento único ofertado (sin IVA)).

Canon de mantenimiento⁴: _____ euros (____€).

Junto con la proposición económica global, el licitador deberá acompañar el **desglose del mismo indicando el importe unitario de cada elemento que constituye el objeto del contrato de acuerdo con las siguientes tablas:**

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL (IVA INCLUIDO)
DIRECCIÓN DE OBRA								
	LICENCIADO/A	1	45	29180,5	68,66			
	TÉCNICO/A	1	45	24488,5	57,62			
	OPERARIO/A	8	35	18381,25	43,25			
SERVICIOS DEL METAL								

³ Se indicará exclusivamente la fecha del anuncio en el perfil de contratante o en el DOUE en el que haya aparecido el anuncio.

⁴ Importe correspondiente al concepto canon de mantenimiento, que en ningún caso sumará o incrementará el importe máximo correspondiente a la contratación, sino que formará parte del mismo como parte, a su vez, del objeto del contrato definido en el Apartado 1 del presente Anexo I.



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL (IVA INCLUIDO)
	TÉCNICO/A AUXILIAR	2	30	22078,75	51,95			
	OPERARIO/A	6	30	18381,25	43,25			
CURVADO DE METAL								
	TÉCNICO/A	1	10	24488,5	57,62			
	OPERARIO/A	3	10	18381,25	43,25			
PINTURA								
	TÉCNICO/A	1	5	25576,5	60,18			
	OFICIAL/A	4	5	24276	57,12			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	TÉCNICO/A	2	6	22950	54			
	OPERARIO/A	2	6	20612,5	48,5			
GESTIÓN DE RESIDUOS								
SUBTOTAL								
GASTOS GENERALES 13%								
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%								
IPC 10,5 %								
TOTAL								

ITEM	Nº	PRECIO/ UNIDAD	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL (IVA INCLUIDO)
Rueda	16	269,23			
Semieje	16	153,764			
Rueda de Jockey	5	98,943			
Cilindro hidráulico	2	807,157			
Tramex (nº/m2)	45	100,984			
Acopio de metal*	-				

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ITEM	Nº	PRECIO/ UNIDAD	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL (IVA INCLUIDO)
Boletín y certificado eléctrico de la instalación	1	260			
Cableado eléctrico	4	96,629			
Varios materiales eléctricos		650			
SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN					
Banco de entrenamiento	8	83,135			
Bicicleta de spinning	12	362,7			
Pedalier	3	115,7			
Esterilla de yoga	40	19,5			
Disco de pesas	8	27,95			
Saco de boxeo	25	122,2			
Toalla	5	71,5			
Porta Suero	12	47,177			
Termómetro	2	146,887			
SUBTOTAL ATREZZO					
TOTAL					

2. MEJORAS EN LOS MATERIALES:

- Ofrece aportar tanto acero galvanizado en lugar de hierro para los elementos que van a formar parte de la exposición que incluyan dicho material, como a emplear pintura lacada al horno en lugar de pintura lacada simple.
- Ofrece aportar solo acero galvanizado en lugar de hierro para los elementos que van a formar parte de la exposición que incluyan dicho material.
- Ofrece solo emplear pintura lacada al horno en lugar de pintura lacada simple.
- No ofrece.

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



3. SUMINISTRO DE UNIDADES EXTRA:

- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra, doce (12) bicicletas estáticas, diez (10) sacos de boxeo y quince (15) toallas.
- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra, doce (12) bicicletas estáticas y diez (10) sacos de boxeo.
- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra y doce (12) bicicletas estáticas.
- Ofrece suministrar diez (10) auriculares extra
- No ofrece.

4. CAPACIDAD DE RESPUESTA:

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las ocho (8) horas e inferior a las doce (12) horas.
- Ofrece una capacidad de respuesta entre las doce (12) horas e inferior a las dieciséis (16) horas
- No ofrece.

Fecha y firma:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

Los datos personales de los contactos facilitados por los licitadores serán incorporados en un fichero titularidad de MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. (en adelante, MADRID DESTINO), con domicilio social en Madrid, calle Conde Duque nº 9-11, 2ª planta. C.P. 28015 y a efectos de notificaciones en Madrid, Centro Cultural Conde Duque, Calle Conde Duque 9-11, 28015 con la única y exclusiva finalidad de gestionar el expediente jurídico de contratación, así como, en el caso, de resultar adjudicatarios, de cara a la formalización y archivo de los contratos y escrituras y cumplimiento de obligaciones y compromisos derivados del contrato.

Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos, dirigiendo su solicitud a MADRID DESTINO mediante correo electrónico a registro@madrid-destino.com, con la referencia "Datos personales" y de su participación en la presente convocatoria, adjuntando una carta firmada por el titular de los datos o representante, con indicación de su domicilio a efectos de notificaciones y una copia de su DNI u otro documento acreditativo.

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



ANEXO II.3

COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS A SUMINISTRAR (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

D./Dña. con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*), con CIF/NIF y domicilio fiscal en, calle/plaza Nº, enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, DOUE) de fecha..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la ejecución del contrato de, se comprometo a su ejecución con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y

SE COMPROMETE, en caso de resultar adjudicatario, a tener disponible para el óptimo cumplimiento del objeto de la presente contratación (**Lote 1**),

- **LOS MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS (EQUIPOS Y MATERIALES) PROPIOS, CON LOS PERFILES ADECUADOS Y EL NÚMERO DE PERSONAS NECESARIAS PARA DESEMPEÑAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, CON LA EXCELENCIA Y CALIDAD EXIGIDAS POR MADRID DESTINO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO TANTO EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS COMO EN EL DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, ASÍ COMO QUE DICHO MATERIAL Y EQUIPO HUMANO CUMPLEN CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS Y REQUERIMIENTOS EXIGIDOS EN LOS MENCIONADOS PLIEGOS.**

Fecha y firma:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE



ANEXO II – LOTE 2

DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELÉCTRÓNICO

4. **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**
5. **MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**
6. **COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y EQUIPOS**

ANEXO II.1

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

D./Dña , con DNI número.....en nombre y representación de la Sociedad , entidad que [SI] [NO] cumple las condiciones de PYME, con N.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada.....convocada por⁵.....;

El licitador DECLARA conocer y acepta plenamente:

- Lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria. En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Asimismo, DECLARA bajo su responsabilidad:

I.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta (en caso de licitar en nombre propio declara que tiene la capacidad necesaria para firmar la presente declaración), que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente, que cuenta con autorizaciones necesarias para ejercer la actividad objeto del contrato; que dispone de la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, pueda ser exigible; que no se encuentra incurso en prohibición alguna para contratar.

II.- Que el licitador, la sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, se hallen tampoco comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en la normativa municipal, autonómica y estatal que resulte de aplicación, entre otras la Ley 5/2006, de 10 de abril, de Regulación de los Conflictos de Intereses de los Miembros del Gobierno y de Altos Cargos de la Administración General del Estado, la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid, La Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de

⁵ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.



Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su redacción dada por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

III.- Que la empresa a la que representa: **(Marque una de las casillas):**

- Se encuentra inscrita en el siguiente Registro Oficial de Licitadores: **(indicar)** _____
- Se encuentra inscrita en la base de datos nacional del estado miembro de la Unión Europea siguiente: **(indicar)** _____
- No se encuentra inscrita** en el correspondiente Registro y hace uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el mismo. En este caso, deberá aportar el *acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro* y de una *declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.*

IV.- Que el licitador está al corriente de sus obligaciones con la Agencia Tributaria y con la Seguridad Social y, a su vez, no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Madrid.

V.- Que el licitador está participando junto con otros en UTE: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Si, junto con....., siendo el porcentaje de participación de....., aportando el compromiso a que se refiere el artículo 140.1 e) de la LCSP en relación con el art. 69.3 de la misma.
- No.

VI.- Que la empresa pertenece a un mismo grupo empresarial, encontrándose en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Si (*), la empresa pertenece al Grupo.....
- No.

() En caso afirmativo deberá presentar, además de la relación de empresas que integran el Grupo, la declaración en la que se indique si concurre con alguna/s empresa/s del grupo o si por el contrario lo hace de forma individual expresando, además, si alguna/s de la/s empresa/s del grupo presentan oferta a este procedimiento con indicación expresa de su denominación.*

VII.- Que se integra la solvencia por medios externos:

- Si, existiendo el compromiso a que se refiere el artículo 75.2 LCSP conforme al modelo del Anexo V del PCAP.
- No.

VIII.- Que, en caso de resultar adjudicatario, y de conformidad con lo establecido en el artículo 76.2 de la Ley de Contratos, se comprometa a adscribir los medios personales y materiales suficientes para la correcta ejecución de la prestación objeto del contrato.

IX.- Que se trata de empresa extranjera:

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- Si, y me someto a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

- No.

X.- Que la empresa a la que representa emplea a: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Es un Centro Especial de Empleo.

- Menos de 50 trabajadores.

- 50 o más trabajadores y **(Marque la casilla que corresponda)**
 - Cumple con la obligación de que, entre ellos, al menos el 2% sean trabajadores con discapacidad, establecida por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

 - Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

XI.- Que la empresa a la que representa, cumple con las disposiciones vigentes en materia laboral y social.

XII.- Que la empresa a la que representa: **(Marque la casilla que corresponda)**

- Emplea a 50 o más trabajadores y cumple con lo establecido en el apartado 2 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

- Emplea a menos de 50 trabajadores y en aplicación del convenio colectivo aplicable, cumple con lo establecido en el apartado 3 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

- En aplicación del apartado 5 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, la empresa no está obligada a la elaboración e implantación del plan de igualdad.

- Dirección de correo electrónico “habilitada” para efectuar las notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP:

FECHA Y FIRMA DEL LICITADOR

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

Procedimiento abreviado simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes” – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



Los datos personales de los contactos facilitados por los licitadores serán incorporados en un fichero titularidad de MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. (en adelante, MADRID DESTINO), con domicilio social en Madrid, calle Conde Duque nº 9-11, 2ª planta. C.P. 28015 y a efectos de notificaciones en Madrid, Centro Cultural Conde Duque, Calle Conde Duque 9-11, 28015 con la única y exclusiva finalidad de gestionar el expediente jurídico de contratación, así como, en el caso, de resultar adjudicatarios, de cara a la formalización y archivo de los contratos y escrituras y cumplimiento de obligaciones y compromisos derivados del contrato.

Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos, dirigiendo su solicitud a MADRID DESTINO mediante correo electrónico a registro@madrid-destino.com, con la referencia "Datos personales" y de su participación en la presente convocatoria, adjuntando una carta firmada por el titular de los datos o representante, con indicación de su domicilio a efectos de notificaciones y una copia de su DNI u otro documento acreditativo.

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ANEXO II.2

MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE “C” ELECTRÓNICO)

D./Dña. con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*), con CIF/NIF y domicilio fiscal en, calle/plaza Nº, enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, DOUE⁶) de fecha..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la ejecución del contrato de, se comprometo a su ejecución con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, en las siguientes condiciones:

1.- PORCENTAJE ÚNICO DE DESCUENTO

Porcentaje de descuento único ofertado: _____% (el descuento será único para cada uno de los perfiles del personal técnico, sin perjuicio de cumplimentar en la tabla que se indica seguidamente, los precios unitarios resultantes de la aplicación del descuento único ofertado (sin IVA)).

Junto con la proposición económica global, el licitador deberá acompañar el **desglose del mismo indicando el importe unitario de cada perfil técnico que constituye el objeto del contrato de acuerdo con la siguiente tabla:**

TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL
DIRECCIÓN DE OBRA/ INSTALACIÓN-MONTAJE Y DESMONTAJE								
	LICENCIADO/A	1	6	29180,5	68,66			
	TÉCNICO/A	1	6	24488,5	57,62			
	OPERARIO/A	6	6	18381,25	43,25			
INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO EQUIPOS AUDIOVISUALES								
	TÉCNICO/A AUXILIAR	1	26	22078,75	51,95			
	OPERARIO/A	1	26	18381,25	43,25			
MANTENIMIENTO DE LUMINOTECNIA								
	LICENCIADO/A	1	5	29180,5	68,66			
	TÉCNICO/A	1	31	24488,5	57,62			
	OPERARIO/A	2	31	18381,25	43,25			
TRANSPORTE								

⁶ Se indicará exclusivamente la fecha del anuncio en el perfil de contratante o en el DOUE en el que haya aparecido el anuncio.

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnica que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



TRABAJO	CATEGORIA	Nº OPERARIOS	Nº JORNADAS	SALARIO	COSTE DÍA	COSTE UNA VEZ APLICADO % DESCUENTO	IVA	TOTAL
	CONDUCTOR	1	1	25576,5	60,18			
	CARGA Y DESCARGA	1	1	24276	57,12			
MANTENIMIENTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO								
	TÉCNICO/A	1	5	22950	54			
	OPERARIO/A	4	5	20612,5	48,5			
GESTIÓN DE RESIDUOS								
SUBTOTAL								
GASTOS GENERALES 13%								
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%								
IPC 10,5 %								
TOTAL								

2. AMPLIACIÓN DÍAS DE MANTENIMIENTO:

- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT para los equipos audiovisuales, y para el sistema de luminotecnia (instalación eléctrica y cableado) a partir del día natural 91 que van a formar parte de la exposición.
- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT solo para los equipos audiovisuales que van a formar parte de la exposición.
- Ofrece ampliar la frecuencia a semanal de los días de mantenimiento previstos en el PPT solo para el sistema de luminotecnia (instalación eléctrica y cableado) a partir del día natural 91 que va a formar parte de la exposición.
- No ofrece.

3. CAPACIDAD DE RESPUESTA:

- Ofrece una capacidad de respuesta entre las ocho (8) horas e inferior a las doce (12) horas.
- Ofrece una capacidad de respuesta entre las doce (12) horas e inferior a las dieciséis (16) horas
- No ofrece.

Fecha y firma:

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

Los datos personales de los contactos facilitados por los licitadores serán incorporados en un fichero titularidad de MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A. (en adelante, MADRID DESTINO), con domicilio social en Madrid, calle Conde Duque nº 9-11, 2ª planta. C.P. 28015 y a efectos de notificaciones en Madrid, Centro Cultural Conde Duque, Calle Conde Duque 9-11, 28015 con la única y exclusiva finalidad de gestionar el expediente jurídico de contratación, así como, en el caso, de resultar adjudicatarios, de cara a la formalización y archivo de los contratos y escrituras y cumplimiento de obligaciones y compromisos derivados del contrato.

Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos, dirigiendo su solicitud a MADRID DESTINO mediante correo electrónico a registro@madrid-destino.com, con la referencia "Datos personales" y de su participación en la presente convocatoria, adjuntando una carta firmada por el titular de los datos o representante, con indicación de su domicilio a efectos de notificaciones y una copia de su DNI u otro documento acreditativo.

Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ANEXO II.3

COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD DEL MATERIAL Y EQUIPOS A SUMINISTRAR (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

D./Dña. con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa que representa*), con CIF/NIF y domicilio fiscal en, calle/plaza Nº, enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, DOUE) de fecha..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la ejecución del contrato de, se comprometo a su ejecución con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y

SE COMPROMETE, en caso de resultar adjudicatario, a tener disponible para el óptimo cumplimiento del objeto de la presente contratación (**Lote 2**),

- **LOS MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS (EQUIPOS Y MATERIALES) PROPIOS, CON LOS PERFILES ADECUADOS Y EL NÚMERO DE PERSONAS NECESARIAS PARA DESEMPEÑAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, CON LA EXCELENCIA Y CALIDAD EXIGIDAS POR MADRID DESTINO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO TANTO EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS COMO EN EL DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, ASÍ COMO QUE DICHO MATERIAL Y EQUIPO HUMANO CUMPLEN CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS Y REQUERIMIENTOS EXIGIDOS EN LOS MENCIONADOS PLIEGOS.**

Fecha y firma:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE



ANEXO III

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)
NIF con domicilio (a efectos de notificaciones y
 requerimientos) enen la calle/plaza/avenida
 C.P..... y en su nombre
 (nombre y apellidos de los Apoderados)
 con poderes suficientes para obligarle en este acto, según
 resulta del bastanteo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del
 Ayuntamiento de Madrid , con fecha

AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado).....
NIF
en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la
 constitución de esta garantía)
 para
 responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato y obligación asumida por el
 garantizado).....
 ante: (Ayuntamiento de Madrid
 u Organismo Autónomo municipal, según se trate)
 por importe de euros:(en
 letra).....(
 en cifra)

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, según se trate, con sujeción a los términos previstos en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y a las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento de Madrid.

Este aval tendrá validez en tanto que el órgano competente del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, no autorice su cancelación, habiendo sido inscrito en el día de la fecha en el Registro especial de Avaluos con el número.....

.....(lugar y fecha)
(razón social de la entidad)
 (firma de los Apoderados)

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitness", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitness" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



ANEXO IV

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.

Certificado número.....

(1).....(en adelante, asegurador), con domicilio en, calle....., y NIF..... debidamente representado por don (2)con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastateo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid , con fecha

ASEGURA

A (3)NIF....., en concepto de tomador del seguro, ante (4)en adelante asegurado, hasta el importe de euros (5)..... en los términos y condiciones establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)en concepto de garantía (7)..... para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)..... autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y legislación complementaria, y a las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento de Madrid.

En a de de

Firma:

Asegurador

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.
- (3) Nombre de la persona asegurada.
- (4) Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.

Procedimiento abierto simplificado: SP23-00130 Lote 1 Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; SP23-00131 Lote 2 Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.



- (5) Importe en letra por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de garantía de que se trata provisional, definitiva, etc.
- (8) Organismo competente del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.

Puede consultar toda la información detallada sobre Protección de Datos en el Anexo IX al presente pliego.



ANEXO V

MODELO DE COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS⁷ (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

D./Dña , con DNI número.....en nombre y representación de la entidad , con N.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada..... convocada por⁸

Y

D./Dña , con DNI número.....en nombre y representación de la entidad , con N.I.F.

Se comprometen, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a:

- Que la solvencia o medios que pone a disposición la entidad..... a favor de la entidad.....son los siguientes⁹:

-
-

-Que durante toda la ejecución del contrato dispondrán efectivamente de la solvencia o medios que se describen en este compromiso.

- Que la disposición efectiva de la solvencia o medios descritos no está sometida a condición o limitación alguna.

Fecha

Firma del licitador.

Firma de la otra entidad.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

⁷ Si se recurre a la solvencia o medios de varias entidades se deberá cumplimentar una declaración conforme al modelo, por cada una de las entidades que pone a disposición del licitador su solvencia o medios.

⁸ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

⁹ Se deberá indicar la solvencia o medios concretos.



ANEXO VI

DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 129 DE LA LCSP.

Los licitadores podrán obtener información sobre las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, en:

- Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

Dirección General de Trabajo

<http://www.mitramiss.gob.es/>

- Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo

<https://www.comunidad.madrid/centros/organismo-autonomo-instituto-regional-seguridad-salud-trabajo-irsst>

- Consejería de Economía, Empleo y Competitividad Comunidad de Madrid

Dirección General del Servicio Público de Empleo

<http://www.comunidad.madrid/servicios/empleo>

- Organismo Autónomo Madrid Salud.

Ayuntamiento de Madrid

<http://madridsalud.es/>

- Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid.

[https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Educacion-y-empleo/Agencia-para-el-Emplo-de-](https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Educacion-y-empleo/Agencia-para-el-Emplo-de-Madrid/?vgnextfmt=default&vgnextoid=c65815fa10294110VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextchannel=4d9d31d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD)

[Madrid/?vgnextfmt=default&vgnextoid=c65815fa10294110VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextchannel=4d9d31d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD](https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Educacion-y-empleo/Agencia-para-el-Emplo-de-Madrid/?vgnextfmt=default&vgnextoid=c65815fa10294110VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextchannel=4d9d31d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD)

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones generales relativas a fiscalidad en:

- Administración Tributaria del Estado

<https://www.agenciatributaria.es/>

- Comunidad de Madrid

Oficina de Atención al Contribuyente

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=Contribuyente/Page/CONT_home

- Ayuntamiento de Madrid

Portal del Contribuyente

[https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El Ayuntamiento/Programa-anual-de-patrocinios/Portal-del-](https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El Ayuntamiento/Programa-anual-de-patrocinios/Portal-del-contribuyente?vgnextfmt=default&vgnextoid=710f0dd5fec51510VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextchannel=cc859957edfac310VgnVCM2000000c205a0aRCRD)

[contribuyente?vgnextfmt=default&vgnextoid=710f0dd5fec51510VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextchannel=cc859957edfac310VgnVCM2000000c205a0aRCRD](https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El Ayuntamiento/Programa-anual-de-patrocinios/Portal-del-contribuyente?vgnextfmt=default&vgnextoid=710f0dd5fec51510VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextchannel=cc859957edfac310VgnVCM2000000c205a0aRCRD)

*Procedimiento abierto simplificado: **SP23-00130 Lote 1** Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes", incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; **SP23-00131 Lote 2** Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnía que integran y componen la intervención artística "Clima Fitnes" – Nave 17 Matadero Madrid -Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.*



Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones generales relativas a protección del medio ambiente en:

- Ayuntamiento de Madrid

Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad.

Dirección General de Sostenibilidad y Control Ambiental.

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Medio-ambiente/?vgnextfmt=default&vgnnextchannel=3edd31d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextoid=3edd31d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD>

Podrán asimismo obtener información general sobre las disposiciones vigentes en materia de igualdad de género en:

- Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad

Instituto de la Mujer y para la Igualdad de Oportunidades.

<http://www.inmujer.gob.es/>

- Ayuntamiento de Madrid:

Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social.

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Igualdad-entre-mujeres-y-hombres?vgnnextchannel=c426c05098535510VgnVCM1000008a4a900aRCRD&vgnextoid=c426c05098535510VgnVCM1000008a4a900aRCRD>

Podrán asimismo obtener información general sobre las disposiciones vigentes en materia de inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad en:

- Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Dirección General de Políticas de Apoyo a la Discapacidad.

<http://www.msbs.gob.es/>

Servicio Público de Empleo Estatal.

<https://www.sepe.es/HomeSepe>

Oficinas de Empleo:

http://www.sepe.es/direccionesytelefonosWeb/jsp/JSP_index.jsp?provincia=0



ANEXO VII

CERTIFICADO ACREDITACIÓN DE REALIZACIÓN DE VISITA A LAS INSTALACIONES (DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO)

Nº DE EXPEDIENTE: SP23-00130 LOTE 1; SP23-00131 LOTE 2.

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PRODUCCIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, MATERIALES E INSTALACIONES QUE INTEGRAN Y COMPONEN LA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA “CLIMA FITNES”, INCLUYENDO EL SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, DE DICHS EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, QUE TENDRÁ LUGAR EN MATADERO MADRID, CENTRO DE CREACIÓN CONTEMPORÁNEA, DEPENDIENTE DE LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DIVIDIDO EN DOS (2) LOTES: LOTE 1 – Servicios de producción, transporte, montaje, mantenimiento y desmontaje de los equipos y materiales que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”, incluyendo el suministro, en régimen de arrendamiento, de dichos equipos y materiales, así como la gestión medioambiental; LOTE 2 – Servicios de instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los equipos audiovisuales y de luminotecnia que integran y componen la intervención artística “Clima Fitnes”.

Por la presente se informa que D. D^a: _____, con NIF _____, en representación de la empresa _____ ha visitado el día _____ de _____ de 2023 las instalaciones del Espacio Cultural “Matadero Madrid”, a efectos de la visita obligatoria con motivo de la preparación de la oferta de licitación para concurrir al presente procedimiento de contratación.

En Madrid, a _____ de _____ de 2023

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.