



EXPTE: SP24-00412

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL, REVISIONES PERIÓDICAS Y TRABAJOS CORRECTIVOS Y/O MEJORA DE LAS INSTALACIONES, SISTEMAS, EQUIPOS Y ELEMENTOS, DE ELECTRICIDAD, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y CLIMATIZACIÓN-FONTANERÍA, DEL TEATRO ESPAÑOL, FERNÁN GÓMEZ CENTRO CULTURAL DE LA VILLA Y TEATRO CIRCO PRICE. A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

PREGUNTAS EFECTUADAS POR LOS LICITADORES

1.- PREGUNTA. Las mejoras adicionales que se solicitan en el criterio 2, ¿deberán ser asumidas por la empresa adjudicataria? o ¿son mejoras que se pueden proponer a Madrid Destino como inversión de las bolsas a futuro.?

CONTESTACIÓN: Las mejoras adicionales ofertadas por parte de la licitadora en el sobre B, serán a cargo de la empresa adjudicataria y deberá realizarla a lo largo del contrato y su prórroga, si esta se produjera.

2.- PREGUNTA. ¿El coste de las OCA's correría por parte del adjudicatario, o únicamente se debe gestionar la planificación y de la partida de correctivos, las posibles actuaciones de subsanación que hubiera que desarrollar?

CONTESTACIÓN: El coste de las OCAs corre a cargo de Madrid Destino.

En los informes mensuales, la empresa mantenedora entregará resumen con el estado de las OCAs y una planificación de las mismas.

Uno o dos meses antes de que corresponda hacer cada OCA, la empresa adjudicataria enviará presupuesto de la OCA (incluida 2ª visita), indicando todos los datos necesarios al respecto (nombre empresa, plazo y condiciones ejecución, etc). En caso de acuerdo, Madrid Destino aprobará el presupuesto de ejecución de la OCA que corresponda. Este coste se abonará con cargo a los correctivos.

Una vez recibido el acta e informe de la OCA, si el resultado es "condicionado" o "desfavorable", la empresa adjudicataria entregará antes de una semana presupuesto de subsanación de deficiencias e informe (plazos y condiciones de ejecución, etc). Una vez aprobado el presupuesto de subsanación se abonará con cargo a los correctivos.

La empresa mantenedora está obligada enviar personal especializado de la OCA que corresponda para dar asistencia y acompañar a los inspectores durante la OCA.

Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Madrid Destino
C.I.F. A84073105