

Nº EXPEDIENTE: SP25-00479 / SP25-00480

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASISTENCIA A EVENTOS DIVIDIDA EN DOS LOTES PARA LOS CENTROS DEPENDIENTES DE MADRID DESTINO. LOTE 1: COMPLEJO MATADERO MADRID Y EDIFICIOS DE TURISMO (CASA DE LA PANADERÍA, PASAJE DE COLÓN, SEÑORES DE LUZÓN Y PUNTOS DE INFORMACIÓN). LOTE 2: COMPLEJO MULTIFUNCIONAL CAJA MÁGICA, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

PREGUNTAS LICITADORES

PREGUNTA 1:

En cuanto a las mejoras sobre monitorización de consumos y pintura; en caso de ofrecer el compromiso a realizarlo, ¿estas se ejecutarán en el 1º año de contrato?

RESPUESTA 1

Las mejoras ofertadas deben ejecutarse en el primer año del contrato.

PREGUNTA 2:

En el Lote 1, ¿no hay subrogación del jardinero? no cuenta el contrato actualmente con esta figura? .

RESPUESTA 2

El Lote 1 el tiempo dedicado es demasiado reducido para justificar un jardinero con horarios fijos adscrito al contrato. En este sentido la adjudicataria actual no nos ha remitido personal de jardinería a subrogar.

PREGUNTA 3:

Para la antigüedad calculada del personal de jardinería subrogado (lote 2); indican por ejemplo 5.149,65€ para 2024. Sin embargo, esta persona tiene una antigüedad de 22 años a 2024; lo que según convenio sería $280,79 \times 12 \text{ meses} = 3.369,48\text{€}$. ¿podrían indicar si estamos cometiendo algún error en la interpretación?

RESPUESTA 3

Se ha estimado una antigüedad de 24 años. La antigüedad es de diciembre de 2002 y se ha estimado que 24 años es la antigüedad más representativa para el total del contrato y sus prórrogas (no se estiman la evolución de las antigüedades año a año), valorándose según convenio en 343,31€

EL número de pagas se han extraído del convenio de aplicación:

“Artículo 31.º Plus antigüedad.

*Se devengará un **plus mensual** por el tiempo de servicios prestados a partir de los dos, seis, diez, catorce, dieciocho, veinte, veintidós, veinticuatro, veintiséis y veintiocho años cuyos importes se establecen en las tablas anexas que se adjuntan.*

.....

Artículo 33.º Pagas extraordinarias.

Se establecen **dos pagas extraordinarias** que se abonarán en los primeros veinte días de los meses de junio y diciembre de cada año por el importe de **salario base mensual más antigüedad**, con un periodo de devengo semestral.

Asimismo, se establece **una paga especial denominada «paga verde»** por el importe de **salario base mensual más antigüedad**, cuyo periodo de devengo será por año natural, abonándose anticipadamente.

.....”

El cálculo realizado es: 5.149,65€ =343,31 x 15 pagas

PREGUNTA 4:

¿Podrían facilitarnos el o los expedientes anteriores a este?

RESPUESTA 4

- LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASISTENCIA A EVENTOS DE MATADERO MADRID, CASA DE LA PANADERÍA, SEÑORES DE LUZÓN 10 Y PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA

Actualmente está adjudicado a través del LOTE 2 SP23-00450, expediente dividido en lotes: Lote 1 (SP23-00449): mantenimiento integral y atención a eventos de los recintos feriales de casa de campo, y Lote 2 (SP23-00450): mantenimiento integral y asistencia a eventos de matadero Madrid, casa de la panadería, señores de Luzón y puntos de información, a adjudicar mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada.

- LOTE 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASISTENCIA A EVENTOS DEL COMPLEJO MULTIFUNCIONAL CAJA MÁGICA

1.- Nº DE EXPEDIENTE: SP22-00308, el cual finalizó en octubre de 2025
2.- Actualmente está adjudicado a través del Nº DE EXPEDIENTE: SP25-00385.

PREGUNTA 5:

En la memoria justificativa, para en lote 2 indican: El mantenimiento ordinario (Preventivo-conductivo-eventos) aumenta un 11,38% de 519.623,65 € a 622.432,54 € anuales. Sin embargo, el importe del mantenimiento ordinario es de 578.763,65€, no de 622.432,54 ¿podrían aclararlo?

RESPUESTA 5

Se trata de una errata de la memoria justificativa.

El importe correcto es el que figura en el Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares: 578.763,65 euros.

PREGUNTA 6

Respecto a la visita obligatoria, ¿es necesario presentar algún tipo de certificado donde se demuestre dicha asistencia a la visita en esta fase de la licitación?

RESPUESTA 6

El día de la visita se les entregará el correspondiente certificado.

PREGUNTA 7

Puesto que las revisiones técnico legales realizadas por OCA entran dentro del alcance del contrato, ¿podrían facilitar un calendario de las revisiones futuras?

RESPUESTA 7

El calendario se encuentra incluido en los Anexos al pliego de prescripciones técnicas particulares: Anexo VI.

PREGUNTA 8

En el PCAP indican que hay subrogación de jardinería Lote 2; ¿donde esta el listado? no lo vemos adjunto al pliego. Gracias

RESPUESTA 8

Se encuentra publicada en la carpeta en anexos PPTP.

PREGUNTA 9

Respecto al Lote 2, ¿existe algún sistema de control (BMS) instalado?, en caso afirmativo, ¿de que fabricante?

RESPUESTA 9

Existe BMS instalado, de la plataforma DESIGO de SIEMENS.

En Madrid, a 18 de noviembre de 2025