

Nº EXPEDIENTE: SP25-00479 / SP25-00480

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASISTENCIA A EVENTOS DIVIDIDA EN DOS LOTES PARA LOS CENTROS DEPENDIENTES DE MADRID DESTINO. LOTE 1: COMPLEJO MATADERO MADRID Y EDIFICIOS DE TURISMO (CASA DE LA PANADERÍA, PASAJE DE COLÓN, SEÑORES DE LUZÓN Y PUNTOS DE INFORMACIÓN). LOTE 2: COMPLEJO MULTIFUNCIONAL CAJA MÁGICA, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

PREGUNTAS LICITADORES ii

PREGUNTA 1:

Para el Lote 1; consideran el coste de revisión para 2 SAIS. Sin embargo, en el inventario facilitado, aparecen 20 unidades; ¿pueden indicar cuales hay que mantener con empresa especializada?

RESPUESTA 1

De las 20 unidades algunos no están operativos, por lo que no se revisan.

PREGUNTA 2:

En la memoria justificativa, apartado 3.1.1, indican para el Lote 1 Oficial 1ª Festivos (224 horas anuales); sin embargo, en el desglose indican que se han añadido 448 horas anuales. ¿Cuál es la correcta?

RESPUESTA 2

448 horas

14 festivos x 4 oficiales x 8 horas=448

4 oficiales porque son 2 de mañana y 2 de tarde

Así mismo les indicamos que el cálculo del presupuesto base de licitación se ha efectuado en cumplimiento de la normativa incluyendo una previsión sobre los costes de los componentes más importantes de la prestación, con especial atención a los costes salariales, sin perjuicio de que cada empresa licitadora efectúe sus propios cálculos.

PREGUNTA 3:

Para el personal del Lote 1; en el apartado 7.1.1.4 indican un horario donde de lunes a viernes por la mañana hay 2 oficiales (8-16h). Sin embargo, en los cálculos que se realizan para obtener el importe de licitación (memoria justificativa), indican 3 trabajadores como Oficiales de 1ª (grupo 5) L-V Mañana. ¿Pueden aclarar cuantos en horario de mañana L-V son necesarios?:

RESPUESTA 3

PPTP:

LOTE 1. Matadero Madrid- Edificios de Turismo.

La dedicación horaria de los oficiales será de lunes a domingo en los siguientes horarios:

Edificio.	Turno	Nº de Oficiales	Horario
Matadero Madrid	<i>Mañana de lunes a viernes laborables</i>	2	8:00 a 16:00
	<i>Tarde de lunes a viernes laborables</i>	3	15:30 a 23:30

	Sábados, domingos y festivos	2	8:00 a 16:00
	Sábados, domingos y festivos	2	15:30 a 23:30

Edificio.	Turno	Nº de Oficiales	Horario
Edificios turismo	Lunes a viernes laborables	1	9:00 a 17:00

Los oficiales de mañana de lunes a viernes solicitados para todo el lote (Matadero + turismo) son 3, 2 en Matadero y 1 en Panadería.

PCAP:

Total oficiales presupuestados de lunes a viernes por la mañana: 3

1) Costes Salariales				2026	2027	2028	2029
Gastos de personal	Salario	nº trabajador	% dedicación	Importe	Importe	Importe	Importe
Responsable del servicio	48.333,91 €	1	50,00%	24.166,96 €	24.891,96 €	25.638,72 €	26.407,88 €
Administrativo	29.690,76 €	1	40,00%	11.876,30 €	12.232,59 €	12.599,57 €	12.977,56 €
Encargado	41.320,39 €	1	100,00%	41.320,39 €	42.560,00 €	43.836,80 €	45.151,90 €
Oficiales de 1ª (grupo 5) L-V Mañana	32.799,45 €	3	100,00%	98.398,35 €	101.350,30 €	104.390,81 €	107.522,53 €
Oficiales de 1ª (grupo 5) L-V Tarde	34.305,41 €	3	100,00%	102.916,23 €	106.003,72 €	109.183,83 €	112.459,34 €
Oficiales de 1ª (grupo 5) F/S Mañana	14.726,13 €	2	100,00%	29.452,26 €	30.335,83 €	31.245,90 €	32.183,28 €
Oficiales de 1ª (grupo 5) F/S Tarde	15.328,51 €	2	100,00%	30.657,02 €	31.576,73 €	32.524,03 €	33.499,75 €
Oficial 1ª Festivos (224 horas anuales)	10.825,93 €	1	100,00%	10.825,93 €	11.150,71 €	11.485,23 €	11.829,79 €
1. Jardinero	32.425,39 €	1	10,00%	3.242,54 €	3.339,82 €	3.440,01 €	3.543,21 €
Total salarios				352.855,98 €	363.441,66 €	374.344,90 €	385.575,24 €
Sustituciones		Salarios	% incremento	Importe	Importe	Importe	Importe
Vacaciones. Calculado como la sustitución de 15 días por año (50% de 1 mes por cada 11 meses.)		302.744,25 €	4,55%	13.761,10 €	14.173,93 €	14.599,15 €	15.037,12 €
Sustitución absentismo, estimado en un 3%		316.812,72 €	3,00%	9.504,38 €	9.789,51 €	10.083,20 €	10.385,70 €
Total costes salariales				376.121,46 €	387.405,10 €	399.027,25 €	410.998,06 €
2) Materiales, subcontratas y otros gastos de explotación.				2026	2027	2028	2029
Herramientas, vestuario, EPIS, teléfonos.				7.920,32	7.795,66	8.029,53	8.270,42
Servicio de recepción de llamadas 24h				1.080,00	1.112,40	1.145,77	1.180,14
Materiales, fungibles y pequeñas reparaciones menores de 500€				14.761,50	15.204,35	15.660,48	16.130,29
Revisión CTs				5.200,00	5.356,00	5.516,68	5.682,18
Revisión SAs				3.000,00	3.090,00	3.182,70	3.278,18
Detección Gas Natural semestral				2.400,00	2.472,00	2.546,16	2.622,54
Legionella y PPCL				21.000,00	21.630,00	22.278,90	22.947,27
Revisión anual de 2 enfriadoras TRANE por fabricante.				2.700,00	2.781,00	2.864,43	2.950,36
Revisión anual Grupos electrogenos				1.180,00	1.215,40	1.251,86	1.289,42
Revisión parrarays				100,00	103,00	106,09	109,27
Mantenimiento sistema PCI				6.000,00	6.180,00	6.365,40	6.556,36
Revisión Calidad Aire Interior				1.400,00	1.442,00	1.485,26	1.529,82
Revisión protección contra caídas				900,00	927,00	954,81	983,45
Retimbre y caducidad extintores y BIEs				12.480,50	3.914,00	4.031,42	4.152,36
Sistema Bombeo Madrid Río				15.000,00	15.450,00	15.913,50	16.390,91
Revisión estructura Lyher				2.500,00	2.575,00	2.652,25	2.731,82
Revisión del GMAO completo				3.500,00	3.605,00	3.713,15	3.824,54
OCAs MT				9.270,00	0,00	0,00	10.129,58
OCAs BT				8.000,00	1.500,00	0,00	0,00
OCAs PCI				2.400,00	0,00	0,00	0,00
OCAs RITE				0,00	0,00	0,00	0,00
Otros costes				5.000,00	5.150,00	5.304,50	5.463,64
Total Materiales, subcontratas y otros gastos de explotación.				125.792,32	101.502,81	103.002,89	116.222,55
Total costes del servicio de mantenimiento ordinario 1)+2)				501.913,78	488.907,91	502.030,14	527.220,61
Beneficio Industrial (4%)				20.076,55	19.556,32	20.081,21	21.088,82
Gastos generales (4%)				20.076,55	19.556,32	20.081,21	21.088,82
Total mantenimiento ordinario				542.066,88	528.020,55	542.192,56	569.398,25

En Madrid, a 20 de noviembre de 2025