

**SP26-00311. MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE DE ENTREGA, RECOGIDA, CARGA, DESCARGA, MONTAJE Y DESMONTAJE DE SILLAS, INCLUYENDO SUMINISTRO DE BRIDAS, EMBRIDAJE, POR PERSONAL CUALIFICADO, PARA LAS ACTIVIDADES CULTURALES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL “MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.”, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO.**

## **1.- OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

---

Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, “Madrid Destino”) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

De conformidad con lo anterior, constituye el objeto del presente procedimiento la contratación del suministro, en régimen de arrendamiento, transporte de entrega y de recogida, carga, descarga, montaje y desmontaje, así como suministro de bridas, embridaje y la verificación de su correcto funcionamiento por personal cualificado para estas funciones, de sillas en las actividades y/o centros abajo relacionados u otros espacios o vía pública, respectivamente promovidas y gestionadas por la sociedad mercantil Municipal MADRID DESTINO Cultura, Turismo y Negocio S.A. (en adelante, el “Suministro”).

Teniendo en consideración lo que se acaba de exponer, la previsión de calendarios y espacios que se indica a continuación es orientativa, dado que en el momento de la convocatoria de la presente licitación no está cerrada la programación de las Actividades Culturales, por lo que cabe la posibilidad de que alguna de las actividades culturales no se celebre, sea sustituida por otra o se añadan otras no previstas inicialmente, en su caso, en función de las directrices de política cultural que el Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deportes del Ayuntamiento de Madrid le señale a Madrid Destino y cuyas necesidades técnicas se gestionan por Madrid Destino a través de la Dirección de Producción y Coordinación Técnica de Madrid Destino.

### Actividades Culturales recurrentes que se prevén como necesidad a cubrir en el contrato:

**“Navidad – Matadero”**. Fechas aproximadas del 13 de diciembre de 2026 al 4 de enero de 2027, ambos incluidos

**“Navidad - Cabalgata”**. Fechas aproximadas del 15 de diciembre al 6 de enero, ambos incluidos.

**“Año Nuevo Chino”** actividad prevista durante cuatro días en el mes de febrero.

**“Carnaval”**: aproximadamente, entre finales de febrero y principios de marzo.

“**Semana Santa**”: actividad prevista a finales de marzo y principios de abril con una duración entre los 4 a 8 días.

“**Fiestas de San Isidro**”: aproximadamente del 10 al 17 de mayo ambos incluidos.

“**Bienal de Flamenco Madrid**”: a finales de mayo principios de junio. Dos semanas de duración.

“**Veranos de la Villa**”: aproximadamente del 5 de julio al 8 de septiembre de, ambos incluidos.

“**Otras Actividades Culturales**”: se trata de otras actividades culturales no señaladas expresamente en el presente procedimiento de contratación, pero que puedan ser programadas dentro de su periodo de vigencia y que MADRID DESTINO, lleve a cabo en cumplimiento de su objeto social. Dichas actividades serán autorizadas por la Dirección General de Programas y Actividades Culturales del Área de Gobierno de Cultura y Deporte del Ayuntamiento de Madrid, y ejecutadas por la Dirección de Producción y Coordinación Técnica de MADRID DESTINO.

#### **MODELOS DE SILLAS NECESARIAS:**

<b>SILLA DE TIJERA NEGRA DE METAL CON ASIENTO/RESPALDO DE PLASTICO RELLENO</b>
<b>SILLA DE MADERA DE TIJERA COLOR NOGAL</b>
<b>SILLA DE PLASTICO CON BRAZOS COLOR BLANCO</b>

A continuación, se detalla una descripción del suministro en cuanto al modelo de SILLAS necesarias:

1. **Sillas de madera** en asiento, respaldo y patas (sin brazos), iguales de tamaño, forma y color, plegables sobre sí mismas y apilables entre ellas.
2. **Sillas de plástico blanco** en asiento, respaldo, patas y brazos, iguales de tamaño, forma y color, y apilables entre ellas
3. **Sillas de tijera negras** con asiento, respaldo e iguales en tamaño forma y color.



Madrid Destino no se compromete a la ejecución de todas las Campañas detalladas, por lo que en el caso de que alguna de las Actividades Culturales indicadas no se lleve a cabo, no generará gasto para el contrato.

Sin perjuicio de lo anterior y en el caso de que alguna de las Actividades Culturales no se lleve a cabo, Madrid Destino se reserva el derecho a utilizar el presupuesto previsto para dicha Actividad Cultural en otras diferentes, siempre y cuando se den los siguientes supuestos:

- a) Que no se supere el plazo de vigencia inicial establecido para la presente contratación (un período de 12 meses).

**NOTA:** la presente contratación es susceptible de prórrogas por un período máximo de doce (12) meses cada una o bien por períodos inferiores, hasta un total de duración máxima de las posibles prórrogas de doce (12) meses.

- b) Que la suma del importe de la totalidad de todos los suministros finalmente ejecutados, no supere el importe máximo del contrato.

Madrid Destino no cuenta con los medios humanos ni técnicos necesarios para la ejecución del suministro objeto de contratación, por lo que es necesario promover su contratación externa.

## 2.- VIGENCIA

---

El suministro objeto de contratación se llevará a cabo durante un periodo de doce (12) meses, **siendo la previsión de su ejecución desde el 1 de diciembre de 2026 hasta el 30 de noviembre de 2027**, ambos incluidos, o fecha que se indique en el contrato, sin perjuicio de su concreción posterior en función del desarrollo de la presente licitación.

El contrato entrará en vigor en el momento de su formalización, o bien en la fecha que se indique en el mismo, y concluirá en la fecha prevista de finalización del mismo y/o de sus posibles prórrogas, todo ello conforme a la previsión de fechas que se contemplan en el párrafo anterior.

Si con carácter previo a la fecha de finalización del periodo anual inicial, se prevé que vaya a producirse el consumo anticipado del importe del contrato, podrá tramitarse el correspondiente expediente de modificación contractual no prevista del art. 205 LCSP, siempre que concurren los presupuestos legales para ello y exista disponibilidad presupuestaria, de tal manera que pueda alcanzarse la anualidad de vigencia prevista. Si, a pesar de estas previsiones, el contrato se consume anticipadamente antes de alcanzar el fin de la vigencia anual inicial, éste se extinguirá de pleno derecho, sin perjuicio de las obligaciones de pago que puedan subsistir y que estarán vigentes hasta la liquidación de las mismas.

**Prórrogas:** sí.

El contrato podrá prorrogarse por un único (1) periodo máximo de doce (12) meses, o bien por periodos inferiores. En todo caso, la suma de los períodos de prórroga no podrá superar el plazo máximo total establecido para el periodo total de las mismas, que es de doce (12) meses, debiendo mantenerse inalterables las características del contrato, sin perjuicio de las posibles modificaciones no previstas que puedan introducirse de conformidad con lo establecido en el artículo 319 de la LCSP en relación con los artículos 203 a 207 de la misma.

En consecuencia, el periodo total de ejecución del suministro no podrá ser superior a dos (2) años, posibles prórrogas incluidas.

Las prórrogas serán acordadas por el órgano de contratación y serán obligatorias para el contratista siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato o, en su caso, de su posible prórroga (art. 29.2 LCSP).

Si el importe de la prórroga se consume anticipadamente antes de alcanzar la fecha de fin prevista para la misma y no es posible tramitar el correspondiente expediente de modificación contractual no prevista, la prórroga se extinguirá de pleno derecho, sin perjuicio de las obligaciones de pago que puedan subsistir y que estarán vigentes hasta la liquidación de las mismas.

Sin perjuicio de lo anterior y de conformidad con el artículo 29.4 LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

### **3. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CARACTERÍSTICAS Y TIPO DE CONTRATO**

---

Teniendo en cuenta el valor estimado de este contrato y sus características, el procedimiento más adecuado para la licitación y contratación del suministro es que se tramite por el procedimiento abierto ordinario, al amparo de lo previsto en el artículo 159.1 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en relación con los arts. 318.b), 156 y 21.1 a) y b) del citado texto legal, al ser superior a 140.000,00 € e inferior a 216.000,00€.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 16.3 a) de la LCSP en relación con la Disposición adicional trigésima tercera de la misma, se considerarán contratos de suministro:

*Aquellos en los que el empresario se obligue a entregar una pluralidad de bienes de forma sucesiva y por precio unitario sin que la cuantía total se defina con exactitud al tiempo de celebrar el contrato, por estar subordinadas las entregas a las necesidades del adquirente.*

Disposición adicional trigésima tercera *Contratos de suministros y servicios en función de las necesidades (LCSP):*

*En los contratos de suministros y de servicios que tramiten las Administraciones Públicas y demás entidades del sector público con presupuesto limitativo, en los cuales el empresario se obligue a entregar una pluralidad de bienes o a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario, sin que el número total de entregas o prestaciones incluidas en el objeto del contrato se defina con exactitud al tiempo de celebrar este, por estar subordinadas las mismas a las necesidades de la Administración, deberá aprobarse un presupuesto máximo.*

*En el caso de que, dentro de la vigencia del contrato, las necesidades reales fuesen superiores a las estimadas inicialmente, deberá tramitarse la correspondiente modificación. A tales efectos, habrá de preverse en la documentación que rija la licitación la posibilidad de que pueda modificarse el contrato como consecuencia de tal circunstancia, en los términos previstos en el artículo 204 de esta Ley. La citada modificación deberá tramitarse antes de que se agote el presupuesto máximo inicialmente aprobado, reservándose a tal fin el crédito necesario para cubrir el importe máximo de las nuevas necesidades.*

Si bien de acuerdo con el objeto del contrato y ateniéndonos a lo dispuesto en el artículo 18.1 a) de la LCSP, el suministro contiene prestaciones correspondientes a los contratos de servicios, como es la carga, descarga, entrega, montaje, mantenimiento, verificación de su correcto funcionamiento y desmontaje, así como su manejo por personal técnico específico, se trata, como se define en el artículo 34.2 de la LCSP, de prestaciones que se encuentran directamente vinculadas entre sí y que mantienen una relación de complementariedad que exigen su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad, en este caso el suministro en régimen de arrendamiento, del material de sillas con elementos de adecuación a los diferentes usos de las mismas, a instalar con motivo de la actividad cultural que desarrolle Madrid Destino, siendo el valor estimado de los suministros de mayor importe que el de los servicios vinculados, lo que determina que el objeto principal sea un contrato de suministro.

Tal y como se describe en el Apartado 7 de la presente Memoria relativa a las condiciones económicas, se establece una cantidad máxima estimada de gasto anual, cuyo consumo estará subordinado a las necesidades reales que vayan surgiendo durante la ejecución del contrato, sin que ello conlleve una restricción de la competencia ni de la concurrencia.

El presente contrato tiene carácter privado, al celebrarse por la mercantil Madrid Destino, entidad del Sector Público que, siendo poder adjudicador, no reúne la condición de Administración Pública de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26, 316 y 319 de la LCSP.

Para lo no previsto en los Pliegos y en el resto de documentación que revista carácter contractual habida cuenta de su naturaleza privada, el contrato se regirá por las normas de derecho privado con las particularidades previstas en el art. 319.1 de la LCSP sobre obligaciones en materia medioambiental, social o laboral (art. 201); condiciones especiales de ejecución (art. 202); supuestos de modificación del contrato (arts. 203 a 205); cesión y subcontratación (arts. 214 a 217); racionalización técnica de la contratación (arts. 218 a 228); así como sobre las condiciones de pago establecidas en los apartados 4º del artículo 198, 4º del artículo 210 y 1º del artículo 243.

En su defecto, se regirá por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); y al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), en todo lo que no se oponga a la anterior y resulte de aplicación.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP.

Durante todo el periodo de ejecución del contrato, la mercantil adjudicataria deberá cumplir con la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales y, específicamente, los protocolos de seguridad y salud que indiquen las autoridades sanitarias o, en su caso, lo que determinen sus servicios de prevención, debiendo cumplir asimismo con las indicaciones que el personal de seguridad y técnicos de prevención de riesgos laborales de Madrid Destino, puedan establecer.

## **5. CODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

---

A los efectos de identificar las prestaciones que son objeto de los contratos regulados en la LCSP, se identifican los siguientes CPV (Vocabulario común de contratos públicos):

- 39112000-0 Sillas

- - Contrato “ambientalizado”: No
- - Comercio Justo / Responsable: No

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

---

De acuerdo con lo previsto en el artículo 99.3 de la LCSP, se considera que para la consecución del objetivo perseguido por Madrid Destino y la óptima prestación del suministro a contratar, se ha tenido en cuenta que se trata de prestaciones (suministro de sillas y servicios de transporte, montaje, desmontaje y embriaje) que no son susceptibles de utilidad o aprovechamiento por separado por cuanto que, a pesar de existir una previsión en cuanto a material y actividades a desarrollar, ni uno ni otras se van a poder concretar hasta que se vaya cerrando la programación de dichas actividades, precisando de la necesaria flexibilidad que los suministros de esta naturaleza requieren para su correcta ejecución.

Asimismo, ambas prestaciones (suministro y servicios asociados) se encuentran directamente vinculadas entre sí manteniendo una relación de complementariedad, tanto a nivel logístico como técnico, que exigen su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad – las Actividades Culturales que Madrid Destino va a llevar a cabo - el incremento de la eficacia que supone integrar todas las prestaciones en un único contrato sin división del mismo en lotes; la mayor eficiencia y coordinación en la ejecución de las prestaciones resultante del tratamiento unitario del contrato ya que va a haber actividades cuya ejecución se lleve a efecto de manera simultánea; el aprovechamiento de las economías de escala que posibilita el hecho de que todas las prestaciones se integren en un único contrato sin división en Lotes; y la optimización de la ejecución global del contrato, tanto a nivel operativo como técnico, al ser el control de su cumplimiento más efectivo si el contrato se adjudica a un solo licitador y no a varios como podría ocurrir si se estableciesen lotes.

## 7. CONDICIONES ECONÓMICAS

---

**Valor total estimado del Contrato:** Doscientos catorce mil novecientos cincuenta y cinco euros con cuarenta céntimos de euro (214.955,40€) de conformidad con el desglose indicado a continuación

- **Vigencia inicial (12 meses):** ciento catorce mil novecientos ochenta y seis euros con diez céntimos de euro (114.986,10 €).
- **Posibles prórrogas (máx. 12 meses):** noventa y nueve mil novecientos sesenta y nueve euros con treinta céntimos de euro (99.969,30 €).
- **Posible incremento del número de unidades hasta el 10% del precio del contrato:** NO
- **Posibles modificaciones (20% máximo):** NO.

El desglose por campañas del importe del contrato sería el siguiente:

**Duración inicial del contrato (12 meses):**

2026-2027	
Actividad cultural	importe € sin IVA
Navidad+Cabalgata	3.000,00 €
San Isidro	37.755,30 €
Semana Santa	17.200,00 €
Veranos Villa	31.550,00 €
Otros, 21 distritos, año chino, hispanidad, etc	5.100,00 €
Carnaval	5.364,00 €
Bienal	15.016,80 €
<b>TOTAL SIN IVA (26/27)</b>	<b>114.986,10 €</b>

**Posibles prórrogas (máximo 12 meses):**

2027-2028	
Actividad cultural	importe € sin IVA
Navidad+Cabalgata	3.000,00 €
San Isidro	37.755,30 €
Semana Santa	17.200,00 €
Veranos Villa	31.550,00 €
Otros, 21 distritos, año chino, hispanidad, etc	5.100,00 €
Carnaval	5.364,00 €
<b>TOTAL SIN IVA (27/28)</b>	<b>99.969,30 €</b>
<b>TOTAL CONTRATO SIN IVA</b>	<b>214.955,40 €</b>

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** se ha calculado teniendo en cuenta los requisitos establecidos para ello en el artículo 101 de la LCSP y, más concretamente, los suministros necesarios para llevar a cabo las distintas actividades culturales sobre la base de las condiciones establecidas en procedimientos de contratación de idéntico objeto licitados con anterioridad en base las contrataciones realizadas en los últimos años, las posibles prórrogas, posible incremento de unidades hasta el máximo del 10%, posibles modificaciones, en su caso, los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura, el beneficio industrial y la duración del contrato.

En cuanto a los gastos generales y beneficio industrial, al haberse determinado el presupuesto base de licitación con base a precios unitarios, ya se encuentran incluidos.

**Presupuesto base de licitación (IVA excluido):** ciento catorce mil novecientos ochenta y seis euros con diez céntimos de euro (114.986,10 €).

**IVA aplicable (21 %):** veinticuatro mil ciento cuarenta y siete euros con ocho céntimos de euro (24.147,08 €).

**Importe total presupuesto base de licitación (IVA incluido):** ciento treinta y nueve mil ciento treinta y tres euros con dieciocho céntimos de euro (139.133,18 €).

**Tipo de presupuesto:** máximo estimado.

**Forma de determinación del precio:** por precios unitarios, que son los correspondientes a todos y cada uno de los elementos objeto de suministro que forman parte de la relación que se indica a continuación, en base a las necesidades estimadas de cada uno de ellos que MADRID DESTINO precisa durante el periodo máximo de ejecución del suministro, que es el establecido en el epígrafe 2 de esta memoria y en el Apartado 8 del Anexo I del PCAP.

**El precio del contrato** será aquél al que ascienda la adjudicación y que, por la naturaleza de la contratación, coincide con el importe correspondiente al presupuesto base de licitación que se indica en el presente apartado, si bien éste no constituye una obligación de pago, abonándose únicamente los suministros efectivamente ejecutados cuyo importe será el resultado de aplicar el porcentaje de descuento único ofertado por la mercantil que resulte adjudicataria aplicar tanto sobre los precios unitarios de alquiler de las distintas tipologías de sillas en función de los periodos de alquiler, como sobre los precios unitarios de las partidas asociadas correspondientes al transporte, colocación y desmontaje y embridado y desembridado efectivamente suministrados y ejecutados durante el periodo de vigencia de la contratación, sin que en ningún caso pueda superarse el precio del contrato, sin perjuicio de las posibles prórrogas y, en su caso, de las posibles modificaciones no previstas siempre que concurran los presupuestos legales para ello.

Serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos que no hayan sido expresamente indicados como de cuenta de MADRID DESTINO en la presente contratación, incluidos en todo caso los gastos de traslado, manutención y alojamiento del personal que ejecute el servicio, no asumiendo MADRID DESTINO coste alguno por dichos conceptos.

Asimismo, no es posible determinar a priori el número de unidades a suministrar, ya que la demanda de los mismos variará en función de las necesidades, por lo que no se indica número o cantidades de los diferentes productos a suministrar.

Este importe incluye la reposición y la sustitución del material suministrado que no cumpla con los requisitos exigidos en los Pliegos que rigen la contratación.

El IVA deberá estar desglosado en todo caso.

A todos los efectos, se entenderá que el precio estipulado en las ofertas que se presenten comprende todos los gastos en los que pueda incurrir el licitador adjudicatario durante el desarrollo de los trabajos, entre ellos todos los costes que se deriven de los viajes, seguros, portes (así como los gastos de empaquetado y etiquetado), gestión y mensajería que deban de efectuarse para la ejecución del objeto

del contrato, incluidos, en todo caso, los gastos de traslado, manutención y alojamiento del personal que ejecute el suministro, no asumiendo Madrid Destino coste alguno por dichos conceptos.

Al tratarse de un **contrato de suministro en función de las necesidades (D.A. 33ª) LCSP**, sin que el número total de material incluido en el objeto del contrato esté definido con exactitud al tiempo de celebrar éste, por estar subordinadas las mismas a las necesidades de Madrid Destino durante la ejecución del contrato, se ha aprobado un presupuesto máximo de gasto.

## 8.- ESTUDIO ECONÓMICO

---

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** se ha calculado teniendo en cuenta los requisitos establecidos para ello en el artículo 101 de la LCSP y, más concretamente, los suministros necesarios para llevar a cabo las distintas actividades culturales sobre la base de las condiciones establecidas en procedimientos de contratación de idéntico objeto licitados con anterioridad en base las contrataciones realizadas en los últimos años, las posibles prórrogas, posible incremento de unidades hasta el 10%, posibles modificaciones, en su caso, los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura, el beneficio industrial y la duración del contrato.

En particular, para poder hacer una valoración del precio de salida para este contrato se ha tenido en cuenta el histórico de consumos reales desde el inicio de la pasada licitación de vigencia 2023-2025, para analizar las campañas donde siempre se hace uso del suministro de sillas en régimen de alquiler. Del mismo modo se han analizado los precios de salida de la licitación SP26-00050 la cual resultó desierta, fundamentalmente por los importes que indicaban que estaban fuera de mercado y por las cantidades requeridas de suministro de sillas de forma simultánea en fechas de alta demanda, lo que hacía poco atractivo el contrato para empresas que no disponían de un stock suficiente para atender a otros clientes en paralelo.

Con motivo de resultar desierta la licitación referida, se tramitó contrato urgente negociado sin publicidad para el suministro de sillas en San Isidro, con unos precios que la única empresa que presentó oferta y resultó finalmente adjudicatario consideró que eran ajustados a mercado y superiores a los de la licitación de 2023.

Además, se tienen en cuenta los precios establecidos en el expediente de GASTO MENOR DE SUMINISTRO DE SILLAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD SEMANA SANTA, DENTRO DE LAS CAMPAÑAS QUE DESARROLLA MADRID DESTINO (PR26-0022.6), tras un análisis del mercado.

Tras la realización del NSP y anteriormente el contrato menor, los posibles proveedores han ido adquiriendo nuevo mobiliario para hacer frente a la alta demanda en fechas de mayor actividad, como el mes de mayo, esperando que esta nueva licitación tenga mayor convocatoria con las condiciones propuestas.

Estos mismos precios son los que se han tenido en cuenta para la presente licitación ya que, al ser un contrato reciente, entendemos que son valores más ajustados a mercado y nuestro objetivo no es solo estar en precio, sino que haya concurrencia de empresas, y que los precios y las ofertas que presenten los licitadores sean sostenibles tanto durante el plazo de duración inicial del contrato (máx. 12 meses) como de sus posibles prórrogas (máx. 12 meses).

Asimismo, se han tenido en cuenta los costes asociados al transporte, carga, descarga, montaje, desmontaje y embriado del material, así como la evolución reciente de los costes de personal y combustible, estableciéndose precios unitarios específicos para dichas prestaciones accesorias.

**A continuación, se detalla el importe máximo de cada uno de los elementos objeto de suministro:**

<b>SILLA DE TIJERA NEGRA DE METAL CON ASIENTO/RESPALDO DE PLASTICO RELLENO</b>	<b>PRECIO UNITARIO SIN IVA</b>
Precio alquiler unidad /día	3,00 €
Precio alquiler unidad/semana (PRECIO TOTAL POR TODA LA SEMANA 7 DIAS)	7,00 €
<b>SILLA DE MADERA DE TIJERA COLOR NOGAL</b>	<b>PRECIO UNITARIO SIN IVA</b>
Precio alquiler unidad /día	3,00 €
Precio alquiler unidad/semana (PRECIO TOTAL POR TODA LA SEMANA 7 DIAS)	7,00 €
<b>SILLA DE PLASTICO CON BRAZOS COLOR BLANCO</b>	<b>PRECIO UNITARIO SIN IVA</b>
Precio alquiler unidad /día	4,00 €
Precio alquiler unidad/semana (PRECIO TOTAL POR TODA LA SEMANA 7 DIAS)	8,00 €
<b>Precio de un transporte de sillas (*) a pie de camión a cualquier punto de Madrid ciudad incluida carga o descarga</b>	<b>PRECIO UNITARIO SIN IVA</b>
Hasta 200 sillas	200,00 €
Desde 201 hasta 600 sillas	400,00 €
Desde 601 hasta 1100 sillas	600,00 €
Desde 1001 hasta 1600 sillas	1.000,00 €
Desde 1600 hasta 3000 sillas	1.600,00 €
<b>PRECIO SIN IVA</b>	
<b>Precio unitario de colocación + desmontaje posterior por silla (*)</b>	0,75 €
<b>PRECIO SIN IVA</b>	
<b>Precio unitario embriado y desembrido por silla (*)</b>	0,60 €
(*) válido para cualquier tipo de silla	

**NOTA:** el periodo de 1 a 7 días se corresponde al de un mínimo de 3 días y un máximo de siete (7) días laborales y/o festivos, todos ellos correlativos. Es decir, para uno o dos días se aplicará el precio ofertado para un día multiplicado por los días de suministro; para los días 3 a 7 se aplicará el precio ofertado para semana.

En el presente procedimiento, al haberse determinado el precio de cada material como precios unitarios, el desglose se ha realizado por las unidades de precio, sin necesidad de desglosar costes directos, indirectos y otros. El órgano de contratación, al elaborar el presupuesto, no tiene que calcular costes directos e indirectos ni gastos eventuales para determinar unos precios cuyos importes le vienen dados y determinados por los de mercado (licitaciones anteriores y consultas a posibles proveedores); pero sí cumple la exigencia legal pues el presupuesto se determina e integra por esos precios unitarios por unidad de ejecución y por el número de dichas unidades de ejecución, cumpliendo así con lo establecido en los artículos 101, 102.4 y 301 LCSP.

**Forma de determinación del precio:** el apartado 2.2.1 de la Instrucción 5/2016, relativa a los criterios de actuación en la contratación municipal, aprobada mediante Decreto de 15 de diciembre de 2016 del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda que señala que el estudio económico que se realice para la determinación del presupuesto de licitación del contrato deberá recoger de forma detallada, pormenorizada y motivada los cálculos de costes sobre la base de las características, prestaciones y

costes de mercado de la actuación que se pretenda contratar, instando, con carácter general, a que dicho cálculo se realice a partir de la definición de costes unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten.

Cuando por razones justificadas que deberán constar en el expediente no puedan determinarse los costes de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior, podrá utilizarse el sistema de determinación del precio a tanto alzado.

Asimismo, el art. 102.4 LCSP establece *“el precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o parte de las prestaciones del contrato”*.

En el presente procedimiento, el sistema de determinación del presupuesto se ha establecido mediante **precios unitarios**, que son los correspondientes a todos y cada uno de los materiales objeto de suministro que forman parte de la relación que se acaban de indicar, en función de su disponibilidad temporal, en base a las necesidades estimadas de cada uno de ellos que Madrid Destino precisa durante el periodo máximo de ejecución del suministro, que es el establecido tanto en el epígrafe 2 de esta memoria como en el apartado 8 del Anexo I del PCAP.

La relación de material a suministrar tiene **carácter de máximos**, por lo que MADRID DESTINO no se obliga ni se compromete, en modo alguno, a solicitar al adjudicatario la totalidad del material relacionado y, en consecuencia, a agotar el presupuesto base de licitación y, en su caso, el valor estimado establecidos para la presente contratación tanto durante el período de duración inicial como de sus posibles prórrogas, en su caso. En todo caso, los licitadores en general y el adjudicatario en particular, asumen esta circunstancia, al presentar la correspondiente proposición, por lo que no podrán ni interponer reclamación o solicitar indemnización alguna a Madrid Destino en el supuesto de que el número de unidades de material finalmente suministradas y su importe no alcance dicha cantidad.

**Es posible que, en base a la programación cultural que finalmente se lleve a cabo, sea necesario suministrar algún material distinto al descrito en la cláusula 2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Para ello, tal y como se recoge en la cláusula 2.1 del citado Pliego, los licitadores deberán presentar en el SOBRE “C” ELECTRÓNICO sus respectivos catálogos completos de materiales de sillas con sus precios unitarios, sin IVA.**

**En el caso de que Madrid Destino requiera el suministro de alguno de los elementos del catálogo aportado por el licitador que resulte adjudicatario y que no esté expresamente indicado en Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, el importe a facturar será el que figure bien en el catálogo bien en el presupuesto independiente previamente aceptado en función de los períodos de alquiler, así como los importes que correspondan al transporte, colocación y desmontaje y embridado y desembridado que se desglosan en la tabla anterior de este epígrafe, sobre los que se aplicará el descuento único ofertado por el adjudicatario como único criterio de valoración del presente procedimiento de contratación.**

Todos los materiales en general, se entregarán debidamente revisados y en perfecto estado de funcionamiento, e irán provistos de accesorios completos. Asimismo, se proveerán los recambios suficientes para cada una de las partidas, así como equipos de reserva para sustitución inmediata en caso de ser necesario

La mención expresa a una determinada marca comercial o modelo determinado debe entenderse también como realizada a una marca o modelo equivalente o superior que cumpla todas las especificaciones técnicas de las marcas o modelos de referencia y, en todo caso, con la normativa de ámbito estatal y del Unión Europea que resulte de aplicación.

Dentro del importe del contrato se incluyen todos los gastos asociados al cumplimiento del mismo como son, entre otros, los gastos de transporte (embalajes incluidos) desde el lugar de almacenamiento hasta el lugar de realización de la actividad, carga, descarga, entrega, montaje, desmontaje, retirada de todos los materiales de embalaje y protección, y mantenimiento, así como todos los medios materiales y personales necesarios (transportes y desplazamientos, salarios, Seguridad social, vacaciones, pagas extraordinarias, trabajos en hora nocturna y / o festiva, sustituciones por baja o enfermedad, uniformes, seguros de accidentes individuales, etc.), de verificación de su correcto funcionamiento y ajuste completo del sistema, sustitución en caso de avería o mal funcionamiento, tasas y toda clase de tributos y cánones de cualquier índole (incluido el de mantenimiento) que sean de aplicación, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, los gastos de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro y todos los gastos que el adjudicatario deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros y de seguros.

**Incluye mantenimiento:** sí, de conformidad con lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (Mantenimiento).

**Canon de mantenimiento:** el canon de mantenimiento está incluido dentro del importe del contrato y no como partida a ofertar de manera independiente, puesto que su cálculo depende de una serie de factores intrínsecos al funcionamiento y explotación de la actividad económica de los licitadores que variarán en función de su estructura empresarial y condiciones operacionales (coste y tipo de equipos, amortizaciones, número de equipos, volumen de actividad, duración del contrato, personal asignado, etc.) respecto de los que Madrid Destino no dispone de los datos y conocimientos necesarios para fijar, separadamente y de manera objetiva, la cantidad que, por dicho concepto, se deba satisfacer, por lo que la misma forma parte de los precios unitarios fijados para cada uno de los equipos objeto del presente contrato y, por lo tanto, forma parte del precio del arriendo.

Cada uno de los licitadores deberá indicar en el Modelo de proposición económica correspondiente para cada lote (Anexo II al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares), la parte que, conforme a sus estimaciones internas, corresponda a dicho canon a la hora de calcular el porcentaje de descuento homogéneo a ofertar para cada uno de los equipos objeto de este contrato.

En consecuencia, el importe del canon en ningún caso sumará o incrementará el importe máximo de la contratación, sino que forma parte del mismo como parte, a su vez, del objeto del contrato definido en la presente Memoria y en los Pliegos que rigen la contratación.

El adjudicatario, desde el inicio del montaje y dentro del importe de adjudicación de la presente contratación, deberá contar con un equipo técnico y unos proveedores para poder responder del mantenimiento, correcto funcionamiento, reparación y/o reposición de los elementos y materiales necesarios para el correcto cumplimiento del objeto de contratación. Dichos elementos y materiales deberán estar en perfecto estado para su utilización y deberán cumplir, en todo caso, con las medidas de seguridad legalmente exigidas.

Esta gestión deberá mantenerse durante todo el periodo de vigencia de la contratación. Desde la recepción de los elementos suministrados, MADRID DESTINO tendrá derecho a reclamar la reposición de los elementos que fuesen inadecuados, o bien su reparación, si ésta fuera suficiente. Esta facultad se extiende hasta el desmontaje de los mismos, e incluye la reposición de las piezas deterioradas o en mal estado, o que no cumplan con las especificaciones técnicas señaladas.

**Cofinanciación: no**

**Crédito en el que se ampara:** actividad directamente relacionada con el objeto social de MADRID DESTINO, estando el importe de la presente contratación contemplado dentro del presupuesto correspondiente a la anualidad 2026-2027 y, en su caso, para la anualidad 2027-2028 en caso de posibles prórrogas.

**Posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 % del precio del contrato: NO**

**Modificaciones previstas: no.**

**Revisión de precios. Procede: no.**

## **9.- LUGAR DE ENTREGA DEL SUMINISTRO**

---

El contratista deberá realizar los transportes desde el lugar y al destino que en su momento se establezca por el responsable del contrato de MADRID DESTINO para cada actividad cultural, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La fecha prevista para poder solicitar el primer suministro es a comienzos del mes de diciembre de 2026, sin perjuicio de su actualización posterior a la publicación del presente procedimiento, por razones tanto de tramitación de la licitación como de programación.

Con carácter previo al comienzo de las tareas de montaje, MADRID DESTINO y el adjudicatario establecerán una planificación de las mismas, con el objeto de llevar a cabo el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato.

Madrid Destino pondrá en conocimiento del adjudicatario el horario de realización de las tareas de entrega y recogida.

Será por cuenta de la empresa adjudicataria el personal necesario para los transportes y mantenimiento de toda la flota de vehículos solicitada.

De conformidad con lo establecido en el epígrafe 1 de esta memoria relativo a la Actividad Cultural a desarrollar, **la previsión de calendarios y espacios que se indica a continuación es orientativa dado que, en el momento de la convocatoria de la presente licitación, no está cerrada la programación de las Fiestas y Campañas:**

**La previsión de calendario y espacios es orientativa**, hasta que no se disponga del cierre de la programación facilitados por las Direcciones Artísticas de cada campaña o temporada.

Es posible que algunos eventos de los expuestos no sean realizados, y otros nuevos pudiesen surgir.

En el caso de su celebración, y tal y como se ha indicado en el apartado 1.2, el servicio de transporte será prestado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO, que en todo caso comunicará al adjudicatario las fechas de celebración, el tipo de vehículos y unidades del mismo, así como el lugar y horario de ejecución del servicio, a los efectos de su planificación.

**“Navidad – Matadero”**. Fechas aproximadas del 13 de diciembre al 4 de enero, ambos incluidos. El material será suministrado en Matadero Madrid sito en el Paseo de la Chopera nº 14, de conformidad con la programación definitiva.

**“Navidad - Cabalgata”**. Fechas aproximadas del 15 de diciembre al 6 de enero, ambos incluidos. El material será suministrado en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos, de conformidad con la programación definitiva.

**“Año Nuevo Chino”** actividad prevista durante cuatro días en el mes de febrero. El material será suministrado en la Plaza del Ayuntamiento de Usera o en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos de conformidad con la programación definitiva.

**“Carnaval”**: aproximadamente, entre finales de febrero y principios de marzo.

El material será suministrado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos, de conformidad con la programación definitiva, Dicha programación será puesta en conocimiento del adjudicatario con antelación.

**“Semana Santa”**. finales de marzo y principios de abril, dependiendo del año. El material será suministrado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO en diferentes puntos de la ciudad de Madrid en el distrito Centro. Dicha programación será puesta en conocimiento del adjudicatario con antelación.

**“Bienal de Flamenco Madrid”**: a finales de mayo principios de junio. Dos semanas de duración.

El material será suministrado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos, de conformidad con la programación definitiva, Dicha programación será puesta en conocimiento del adjudicatario con antelación.

**Fiestas de San Isidro”**: aproximadamente del 10 al 17 de mayo ambos incluidos.

El material será suministrado en los distintos escenarios de las Fiestas (Plaza Mayor, Las Vistillas, La Pradera de San Isidro, Arganzuela) y en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos, de conformidad con la programación definitiva.

**“Veranos de la Villa”**: aproximadamente del 5 de julio al 8 de septiembre de, ambos incluidos.

El material será suministrado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO en diferentes puntos de la ciudad de Madrid, correspondientes a sus veintiún (21) distritos, de conformidad con la programación definitiva, Dicha programación será puesta en conocimiento del adjudicatario con antelación.

**“Otras Actividades Culturales”**

Se trata de otras actividades culturales no señaladas expresamente en el presente procedimiento de contratación, pero que puedan ser programadas dentro de su periodo de vigencia y que MADRID DESTINO, lleve a cabo en cumplimiento de su objeto social. Dichas actividades serán autorizadas por la Dirección General de Programas y Actividades Culturales del Área de Gobierno de Cultura y Deporte del Ayuntamiento de Madrid, y ejecutadas por la Dirección de Producción y Coordinación Técnica de MADRID DESTINO.

En el caso de que se celebren, el material será suministrado según las indicaciones dadas por MADRID DESTINO, que en todo caso comunicará al adjudicatario las fechas de celebración, el tipo de silla y unidades de la misma, así como el lugar y horario de ejecución del suministro, a los efectos de su planificación. Con carácter general, el desmontaje se realizará a la finalización de la última actuación programada y siempre de conformidad con las indicaciones dadas por MADRID DESTINO.

## 10.- JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

---

Tanto los criterios de solvencia económica y financiera como los criterios de solvencia técnica que se recogen tanto en este epígrafe como en los apartados 11 y 12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se han establecido de conformidad con lo establecido en los artículos 86 y siguientes de la LCSP, teniendo en cuenta en todo caso las características del objeto del presente contrato de servicios.

Asimismo, las magnitudes, parámetros y umbrales de valores que van a determinar la admisión o exclusión de los licitadores o candidatos, en cuanto a cuantía del volumen anual de negocios y de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato que deben acreditar, se han fijado de forma proporcional al objeto contractual de conformidad con lo establecido en los artículos 74.2 y 86 y siguientes de la LCSP, de manera que, en ningún caso, representen un obstáculo a la participación de las pequeñas y medianas empresas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 87.1 de la LCSP, los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera por los siguientes medios:

- a) Volumen anual de negocios correspondiente al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos (2023, 2024 y 2025), **que deberá ser al menos igual o superior a cien mil euros (100.000,00€)**. Dicho volumen se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el licitador estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los licitadores no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

### 10.2. Solvencia técnica o profesional.

- a) Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato (**suministro, en régimen de arrendamiento, transporte de entrega y de recogida, carga, descarga, montaje y desmontaje, así como suministro de bridas, embridaje y la verificación de su correcto funcionamiento por personal cualificado para estas funciones, de sillas para actividades culturales**) -por referencia a su CPV -en el curso de los tres últimos años a la fecha fin de presentación de las proposiciones, en la que se indique el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, **cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a setenta y seis mil euros**

**(76.000,00€)**. Dicho importe se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste debidamente firmados y sellados, que incluyan la entidad para la que se realizó el suministro, fecha de realización, la descripción concreta del suministro, de tal forma que quede acreditado que se trata de un suministro de igual o similar naturaleza al que es objeto de contratación, y la cuantía. A falta de este certificado, mediante una declaración del licitador acompañada de los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de la prestación (facturas, contratos etc.)

**Acreditación solvencia empresas de nueva creación art. 89.1 h) LCSP (antigüedad inferior a cinco años):**

Las empresas de nueva creación acreditarán su solvencia técnica a través de los siguientes medios:

- a) Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad.
- b) Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante.

**Concreción de las condiciones de solvencia:**

- a) **Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Si.** Conforme a la declaración responsable del anexo II.2 PCAP con arreglo a lo establecido en el art. 76.2 LCSP, teniendo en consideración los requerimientos obligatorios señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211 f) de LCSP, siendo igualmente exigible, en su caso, a los subcontratistas.
- b) Los licitadores deberán incluir las personas y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: No

**11.- JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

---

El artículo 145 de la LCSP señala que la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. A su vez, establece que, previa justificación en el expediente, se podrá adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.

Asimismo, el artículo 145.3 f) establece que procederá la aplicación de más de un criterio de adjudicación en los contratos de suministros, salvo que los productos a adquirir estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

A su vez, el artículo 146.1 de la LCSP establece que, sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo anterior, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio o un criterio basado en la rentabilidad, como el coste del ciclo de vida calculado de acuerdo con lo indicado en el artículo 148.

Teniendo en cuenta lo anterior, dado que en el presente procedimiento los suministros objeto del contrato están perfectamente definidos en cuanto a sus características técnicas y periodo de arrendamiento en función del tipo de actividad cultural objeto de cobertura, el plazo de prestación está ajustado a las

necesidades de las actividades culturales que se celebren en los distintos espacios y no cabe introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo el único factor determinante de la adjudicación el precio, por lo que el contrato se adjudicará mediante criterio único precio conforme a la fórmula que se detalla a continuación, formulada de manera objetiva con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los criterios de adjudicación establecidos para la presente licitación están referenciados a los costes, en este caso el precio, vinculados al objeto del contrato, en la forma establecida en los apartados 1 y 6 del artículo 145 y en el artículo 146.1 LCSP, puesto que hacen referencia o integran las prestaciones que deben realizarse en virtud del de presente contrato de suministros relativos a los factores que intervienen, que pueden valorarse mediante cifras o porcentajes a través de la mera aplicación de las fórmulas que se establecen en el apartado 19 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y son los siguientes:

- Proceso específico de producción, prestación y comercialización de los suministros de sillas, en régimen de arrendamiento, transporte de entrega y de recogida, carga, descarga, montaje y desmontaje, así como embridaje y la verificación de su correcto funcionamiento por personal cualificado objeto del contrato para el correcto desarrollo de las actividades culturales a llevar a cabo por Madrid Destino, durante todo el tiempo en que esté prevista su duración, con especial referencia a formas de producción de dichos equipos y materiales, formas de prestación de los suministros y de sus servicios asociados, comercialización de los mismos, transporte, entrega, mantenimiento, formas de comercio justo, entrega y comercialización medioambiental y socialmente sostenibles y justas (buenas prácticas de economía circular), todo ello de conformidad con la propia política medioambiental y social del Ayuntamiento de Madrid.

En cuanto al “precio ofertado”, corresponderá a la oferta del contratista que obtenga la mejor puntuación en este criterio de conformidad con la fórmula que se detalla tanto a continuación como en el apartado 19 del Anexo I PCAP, teniendo en cuenta que obtendrá la puntuación más alta el licitador que oferte el porcentaje de descuento único más alto a aplicar sobre todos y cada uno de los precios unitarios de las tipologías de sillas objeto del contrato de acuerdo con las distintos períodos de arrendamiento para cada actividad cultural establecidos tanto para el año de duración inicial del contrato como para sus posibles prórrogas.

<b><u>Número</u></b>	<b><u>Descripción del criterio</u></b>	<b><u>Ponderación</u></b>
1.	Porcentaje de descuento único	Hasta un máximo de 100 puntos

---

#### **CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

Previa solicitud expresa de MADRID DESTINO y con carácter previo a la adjudicación, la mercantil seleccionada deberá presentar la documentación que acredite las características concretas de los elementos a suministrar y que cumplen con todas las características y requerimientos exigidos tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el presente pliego. Dicha documentación deberá contener la ficha descriptiva de todos y cada uno de los materiales a suministrar, incluyendo las certificaciones y homologaciones y cualquier documentación acreditativa que certifique la fecha de fabricación de los materiales en cuestión, incluidas de manera particular las siguientes:

**La instalación de los elementos ofertados se realizará según las indicaciones y normas del fabricante de dichos elementos, no pudiéndose realizar montajes de dichos elementos bajo ninguna circunstancia que anulen las certificaciones de éste.**

Sin perjuicio de las aclaraciones y/o ampliaciones de la documentación presentada que puedan ser solicitadas por MADRID DESTINO en fase de requerimiento, en el caso de que la mercantil seleccionada no acredite todos los aspectos anteriores, MADRID DESTINO no elevará al órgano de contratación la adjudicación a su favor, siendo excluida del orden de clasificación de las proposiciones. En este caso, MADRID DESTINO propondrá como adjudicataria a la mercantil que haya quedado en el segundo puesto en el orden de clasificación.

**Ya en fase de ejecución del suministro objeto de contratación**, el adjudicatario, con carácter previo al inicio de cada uno de los montajes y previa solicitud expresa del Responsable del contrato de MADRID DESTINO, deberá remitir la ficha descriptiva del material que así le haya sido solicitada con el fin de verificar que las características técnicas son las requeridas, incluyendo las certificaciones y homologaciones en vigor de materiales a suministrar de conformidad con la legislación aplicable, el manual de instrucciones y de uso, así como la última revisión según el plan de mantenimiento del fabricante, cuando así proceda. En el supuesto de que el material no se ajuste a las exigencias técnicas y de calidad, el adjudicatario deberá sustituirlo en todo caso sin gasto alguno para MADRID DESTINO.

Sin necesidad de requerimiento previo por parte del Responsable del contrato de Madrid Destino, el adjudicatario deberá comunicar y entregar al mencionado Responsable la actualización de las citadas certificaciones para su verificación, de tal forma que, a través de la vigencia de las mismas se cubra, a su vez, la vigencia de la presente contratación.

El adjudicatario estará obligado a nombrar un **Responsable del suministro/sustituto**, que será el interlocutor entre el responsable de los servicios de Madrid Destino y entre el personal de la empresa adjudicataria. Asimismo, la empresa adjudicataria deberá designar un sustituto del responsable del servicio. La función del responsable del servicio será actuar como interlocutor con Madrid Destino que garantice que la empresa adjudicataria cumple con sus obligaciones contractuales.

De acuerdo con lo anterior y sin necesidad de requerimiento previo por parte del Responsable del contrato de Madrid Destino, el adjudicatario deberá comunicar y entregar al mencionado Responsable la actualización de los posibles cambios o sustituciones que se operen tanto en relación con los medios técnicos como con los recursos humanos destinados a la ejecución del contrato para su verificación.

El incumplimiento de esta obligación tiene aparejada la penalización establecida en el Apartado 30 del Anexo I al presente Pliego.

El **incumplimiento de los criterios de valoración** ofertados por parte de la mercantil que resulte adjudicataria lleva aparejada la **penalización que se indica en el Apartado 30 del presente Anexo I**, pudiendo llegar incluso a la resolución contractual

---

## **1. PORCENTAJE DE DESCUENTO ÚNICO: .....HASTA 100 PUNTOS**

Los licitadores incluirán en el modelo de proposición económica que se recoge en el Anexo II.1 al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares el **porcentaje de descuento único** que deseen ofertar, y que **será de aplicación tanto sobre los precios unitarios de alquiler de las distintas tipologías de sillas en función de los períodos de alquiler, ya sean los que figuran en el epígrafe 8 de esta memoria y**

en el apartado 5 del anexo I PCAP, como los que figuren, en su caso, en el catálogo o presupuesto independiente previamente aceptado por Madrid Destino, como sobre los precios unitarios de las partidas asociadas correspondientes al transporte, colocación y desmontaje y embridado y desembridado objeto de suministro que se contemplan igualmente en el citado epígrafe 8 de esta memoria y en el apartado 5 del anexo I PCAP, tanto para su duración inicial como, en su caso, para las posibles prórrogas, con arreglo esta memoria y los pliegos.

El resto de las ofertas serán valoradas de forma proporcional aplicando la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = P \times (\text{Di} / \text{MD})$$

Siendo:

MD: Mayor porcentaje de descuento ofertado entre todas las ofertas presentadas

Di: Porcentaje de descuento ofertado por cada licitador.

P: Puntuación máxima del criterio.

La fórmula aplicada tiene en cuenta que se debe otorgar una puntuación superior a aquellas ofertas que oferten un mayor porcentaje de descuento.

Con independencia de las penalidades que se recogen en apartado 30 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares en caso de incumplimiento de estos criterios, los mismos tienen atribuido el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211, siendo igualmente exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

En cuanto a la apreciación de proposiciones incurso en presunción de anormalidad o desproporcionadas, se estará a lo dispuesto en el apartado 20 del Anexo I PCAP con arreglo a lo establecido en el artículo 149.2 a) de la LCSP

## **12.- JUSTIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS**

---

De conformidad con lo previsto en el artículo 114 LCSP en relación con los artículos 106 a 109 de la citada ley, el régimen de garantías establecido para la presente licitación se recoge en los apartados 15 y 16 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Tanto la forma para su constitución como el régimen para su devolución o cancelación han sido establecidos por el órgano de contratación del Madrid Destino atendidas las circunstancias y características del contrato, y con estricta sujeción a los límites que se establecen en el art. 107 LCSP.

## **13.- RÉGIMEN DE PAGOS**

---

El régimen de pagos se recoge en el apartado 7 del Anexo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **14.- JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

---

De conformidad con lo establecido en el artículo 202.1 de la LCSP, será obligatorio, en todo caso, el establecimiento en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de, al menos, una de las condiciones especiales de ejecución de entre las que enumera el apartado siguiente (consideraciones económicas, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social).

Para el presente contrato se establecen las condiciones especiales de ejecución, de entre las que se enumeran en el apartado 2 del citado artículo 202 LCSP, que a continuación se detallan, en cuanto que están vinculadas al objeto del contrato en el sentido y forma establecidos en el apartado 6 del artículo 145 LCSP, puesto que están referidas o integran las prestaciones que deben realizarse en virtud del presente contrato de suministro relativas a los factores que intervienen en los siguientes procesos:

- Proceso específico de producción, prestación y comercialización de los suministros de sillas, en régimen de arrendamiento, transporte de entrega y de recogida, carga, descarga, montaje y desmontaje, así como embridaje y la verificación de su correcto funcionamiento por personal cualificado objeto del contrato para el correcto desarrollo de las actividades culturales a llevar a cabo por Madrid Destino, durante todo el tiempo en que esté prevista su duración, con especial referencia a formas de producción de dichos equipos y materiales, formas de prestación de los suministros y de sus servicios asociados, comercialización de los mismos, transporte, entrega, mantenimiento, formas de comercio justo, entrega y comercialización medioambiental y socialmente sostenibles y justas (buenas prácticas de economía circular), todo ello de conformidad con la propia política medioambiental y social del Ayuntamiento de Madrid.

**MEDIOAMBIENTALES:** en consonancia con la política medioambiental del Ayuntamiento de Madrid, se establece como condición especial de ejecución vinculada al objeto del contrato que el adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de vigilar los impactos ambientales asociados a su actividad relacionados con el consumo eficiente de recursos (equipos, materiales...), gestión eficiente del material de oficina, infraestructuras, transporte utilizado, minimización de riesgos y posibles impactos, origen y procesos de producción garantizando el uso de materiales reciclables y respetuosos con la legislación medioambiental (buenas prácticas de economía circular), así como su recogida y gestión durante la ejecución del contrato, procurando reducir el material de embalaje y plásticos, sobre todo el que sea superfluo o innecesario así como todos los posibles impactos que su actividad pueda conllevar, y llevando a cabo un correcto seguimiento de su cumplimiento durante la ejecución del contrato.

A tal efecto, en caso de resultar propuesto como adjudicatario y en el momento de la formalización del contrato, deberá presentar una memoria descriptiva del impacto medioambiental de su actividad, así como de las medidas aplicadas, que deberá actualizar durante la ejecución del contrato cuando así le sea solicitado por el órgano de contratación, siendo admisibles la aplicación de sistemas de gestión de la calidad y medioambientales o procedimientos de naturaleza similar. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la imposición de las penalidades previstas en apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES:** antes del inicio de la actividad contratada, el contratista deberá certificar el cumplimiento de las siguientes obligaciones: adopción de una organización preventiva; disponer de evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva correspondiente a la actividad a realizar; disponer de un sistema de coordinación de actividades; que los operarios tengan garantizadas varias cuestiones (equipos de trabajo adecuados, vigilancia salud, información y formación preventiva en su actividad, medidas de emergencia, etc.).

Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del contrato, deberá designar y comunicar una persona de contacto, vinculada a la entidad y con la formación específica en la materia, para la supervisión y el control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud. Igualmente, con anterioridad a la finalización del contrato, la empresa deberá aportar el informe detallado sobre las actuaciones realizadas, con determinación de su contenido y alcance.

**CONDICIONES LABORALES DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** los adjudicatarios estarán obligados, en todo caso, a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores empleados para la ejecución del mismo que establezca el Convenio Colectivo que resulte de aplicación. **Se establece como condición especial de ejecución y en relación directa con el cumplimiento de las obligaciones laborales (cumplimiento de los Convenios Colectivos de aplicación) y de Seguridad Social por parte de la empresa adjudicataria, la obligación de facilitar cuanta información se le requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, le sean de aplicación.**

#### **COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES.**

**PROTECCIÓN DE DATOS:** el cumplimiento de las obligaciones en materia de protección de datos recogidas en la cláusula 33 PCAP y en el apartado 1 de su anexo I, en la cláusula 14 del PPT y anexos y en el resto de sus respectivas cláusulas. En concreto en lo relativo a la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, tendrán la consideración de condición especial de ejecución a los efectos del artículo señalados en los arts. 202, 192 y la Disposición Adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De igual forma, deberá cumplir con sus obligaciones en materia social y laboral.

No obstante, Madrid Destino podrá requerir cualquier otra documentación que considere conveniente en relación con estas condiciones especiales de ejecución. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de las penalidades previstas en apartado 30 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Con independencia de las penalidades que se recogen en apartado 30 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares en caso de incumplimiento de estas condiciones especiales, las mismas tienen atribuido el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211, siendo igualmente exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato

#### **15.- CONCLUSIÓN**

---

Por todo lo anterior, de conformidad con el carácter de servicio público de Madrid Destino y de acuerdo con los datos que se aportan en la presente memoria, se solicita la aprobación del gasto a los efectos de poder convocar el procedimiento para la contratación del **SUMINISTRO, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE DE ENTREGA, RECOGIDA, CARGA, DESCARGA, MONTAJE Y DESMONTAJE DE SILLAS, INCLUYENDO SUMINISTRO DE BRIDAS, EMBRIDAJE, POR PERSONAL CUALIFICADO, PARA LAS ACTIVIDADES CULTURALES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD MERCANTIL MUNICIPAL "MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.", A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO**, por el importe estimado de gasto y con la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice para Madrid Destino la obtención de la mejor oferta, en relación coste-eficacia, desde el punto de vista de los costes siendo, por tanto, el único factor determinante de la adjudicación el precio, por lo que el contrato se adjudicará mediante criterio único precio sobre la base del criterio económico de carácter objetivo y evaluable, únicamente, mediante la aplicación de fórmulas, dejando constancia de todo ello en el presente expediente.

En Madrid, a fecha de la firma electrónica  
Madrid Destino, Turismo y Negocio, S.A

Marta Medina Moreno  
Subdirector de Producción  
Dirección de Producción y Coordinación Técnica  
MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A.

Óscar Amigo Altisent  
Director de Producción y Coordinación Técnica  
Dirección de Producción y Coordinación Técnica

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 22 de junio de 2026  
a las 18:37 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

**ANEXO II**  
**HISTORICO DE CONSUMOS LICITACIÓN 2023**

LICITACIÓN LARGA	Nº SP	ADJUDICACIÓN	IMPORTE SALIDA sin IVA	DURACIÓN
SILLAS	SP23-00468	SERVICIOS DE RESTAURACIÓN GESONA, S.L	35.000,00	29/12/2023-28/12/2024 PRORROGABLE
CARNAVAL 2024			-1.788,38	
SAN ISIDRO 2024			-14.702,90	
VERANOS VILLA			-5.894,75	
		Remanente	12.613,97	
LICITACIÓN LARGA	Nº SP	ADJUDICACIÓN	IMPORTE SALIDA sin IVA	DURACIÓN
SILLAS	SP23-00468	SERVICIOS DE RESTAURACIÓN GESONA, S.L	35.000,00	29/12/2024-28/12/2025
CARNAVAL 2025			-922,45	
SEMANA SANTA			-1.516,95	
BIENAL 25			-5.005,60	
SAN ISIDRO 25			-10.302,08	
VERANOS VILLA 2025			-2.334,84	
		Remanente	14.918,08	

A efectos de comprobar este histórico de consumos se debe tener en cuenta que en el primer año solo se hizo uso del mismo para 3 campañas, si bien, en 2025 se incrementó su suministro, teniendo en cuenta la inclusión de Bienal Flamenco como actividad a gestionar desde Madrid Destino, y el incremento de presupuesto para Semana Santa con respecto a años anteriores.

**Nota aclaratoria: El histórico de consumos solo recoge los consumos del primer año de licitación y la primera prórroga ya que el proveedor no formalizó la prórroga del segundo año y de ahí la necesidad de licitar este suministro.**

Las necesidades técnicas y de producción se vienen incrementando con carácter general desde 2023, así como las Campañas denominadas “recurrentes” que debe gestionar y organizar Madrid Destino.

El importe anual establecido para la primera vigencia del contrato, así como para la prórroga de 12 meses o períodos inferiores sería la que se detalla a continuación:



2026-2027	
Actividad cultural	importe € sin IVA
Navidad+Cabalgata	3.000,00 €
San Isidro	37.755,30 €
Semana Santa	17.200,00 €
Veranos Villa	31.550,00 €
Otros, 21distritos, año chino, hispanidad, etc	5.100,00 €
Carnaval	5.364,00 €
Bienal	15.016,80 €
<b>TOTAL SIN IVA (26/27)</b>	<b>114.986,10 €</b>
2027-2028	
Actividad cultural	importe € sin IVA
Navidad+Cabalgata	3.000,00 €
San Isidro	37.755,30 €
Semana Santa	17.200,00 €
Veranos Villa	31.550,00 €
Otros, 21distritos, año chino, hispanidad, etc	5.100,00 €
Carnaval	5.364,00 €
<b>TOTAL SIN IVA (27/28)</b>	<b>99.969,30 €</b>
<b>TOTAL CONTRATO SIN IVA</b>	<b>214.955,40 €</b>