



SP23-00183 Servicio de Limpieza Recintos Feriales y Complejo multifuncional Caja Mágica

SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS RECINTOS FERIALES Y EL COMPLEJO MULTIFUNCIONAL CAJA MÁGICA, DEPENDIENTES DE MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

PREGUNTA 1

En la licitación anterior se incluían que si el evento superaba los 25.000 asistentes, se podía facturar el papel higiénico por separado pero este año se ha eliminado esta condición de los pliegos. ¿podrían confirmar si es debido a que no ha habido eventos de más de 25.000 asistentes? En caso contrario, ¿se ha destinado algún porcentaje para cubrir esta partida en el presupuesto? Si es así, ¿nos podrían indicar cual y que % se ha destinado a esta partida?

CONTESTACIÓN PREGUNTA 1:

Los consumibles de la limpieza a demanda están incluidos dentro del precio hora de limpieza a demanda, que tiene previsto un 6% sobre los costes salariales totales de la limpieza a demanda para estos conceptos. No se ha tomado de referencia el número de asistentes sino las horas demandadas, que también se relacionan con la afluencia del evento.

5.1.2. Limpieza a demanda y de eventos

El precio por hora del servicio en la limpieza a demanda y de eventos se calcula en 17,86€ teniendo en cuenta las subidas de los salarios del convenio de los próximos años.

SP23-00183. SERVICIO DE LIMPIEZA: CAJA MÁGICA Y RECINTOS FERIALES CASA DE CAMPO

37



Cálculo precio limpieza a demanda/eventos	salario año 2023	salario año 2024	salario año 2025 (3% incremento)
Limpiador/a	16.793,35 €	17.297,15 €	17.816,06 €
Peon especialista	16.970,22 €	17.479,33 €	18.003,71 €
Especialista	18.509,49 €	19.064,78 €	19.636,72 €
Conductor limpiador	19.111,81 €	19.685,17 €	20.275,73 €
Promedio trabajador solicitado como 70% Limpiadores, 15% Peones/responsable equipo, 10% Especialistas, 5% conductor limpiador	17.107,42 €	17.620,64 €	18.149,26 €
numero de horas anuales convenio	1.739	1.739	1.739
Coste base salario por hora	9,84 €	10,13 €	10,44 €
Coste base salario por hora ponderado por los 24 meses	10,15 €		
Complementos por festivos y nocturnos. Estimados en un 10% adicional (40% de las horas totales con un incremento del 25% por hora festiva o nocturna)	11,17 €		
Coste S.S.(33,5%)	3,74 €		
Total Costes salariales	14,91 €		
Absentismo (5%)	0,75 €		
Consumibles, utensilios, maquinaria....(6%)	0,89 €		
Otros costes: Seguro, prevención riesgos laborales, uniforme.. (2%)	0,30 €		
Total costes	16,85 €		
Gastos Generales y Beneficio Industrial (6%)	1,01 €		
Total precio hora	17,86 €		



PREGUNTA 2

En los pliegos se indica [?] en aquellos edificios que, por sus características o dimensiones, no existan medios para comunicarse con el personal de limpieza, la empresa adjudicataria facilitará un sistema que permita dicha comunicación (walkie talkies). Durante la visita realizada no se pudo facilitar esta información, por ello la planteamos por esta vía, ¿podrían confirmar en que edificios se da esta circunstancia que pueda requerir el uso de Walkie Talkies?

CONTESTACIÓN PREGUNTA 2:

Punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

CONTROL DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO del PPTP:” La empresa adjudicataria suministrará en la primera semana desde la fecha de comienzo de los trabajos una pareja de walkie talkies por centro de trabajo.....”

Esto es, se piden 4 walkie-talkies en total

PREGUNTA 3

¿Se dispone de algún almacén o espacio donde guardar la maquinaria destinada a este contrato? Si es así, ¿pueden indicar en qué edificio es?

CONTESTACIÓN PREGUNTA 3:

En Caja Mágica hay almacén y en Pabellón de Cristal también. En el resto de edificios hay “cuartos” pequeños para algunos utensilios.

PREGUNTA 4

En el presupuesto se estima una partida de un 33,5% para los costes de la seguridad social, sin embargo, según el CNAE de aplicación nos encontraríamos en un 34%, adicionalmente con la aprobación del Real Decreto sobre pensiones? Mecanismo de Equidad Intergeneracional? esto supondría un incremento hasta del 34,33% durante la ejecución del contrato, ¿nos pueden confirmar si se ha tenido en cuenta en alguna otra partida del presupuesto?

CONTESTACIÓN PREGUNTA 4:

El presupuesto tiene carácter estimativo de los costes del servicio y no hay ninguna partida distinta de las incluidas en el desglose de presupuesto. Las empresas licitadoras deben realizar su propia estimación de costes para realizar la oferta.

En Madrid, a 23 de mayo de 2023

MADRID DESTINO
C.I.F.: A-84073105

Departamento de Contratación
Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A