

MEMORIA JUSTIFICATIVA-ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DESINSTALACIÓN DE LA GÓNDOLA ACTUAL, INSTALACIÓN DE UNA NUEVA GÓNDOLA Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AUXILIARES NECESARIOS EN EL FARO DE MONCLOA, ESPACIO GESTIONADO POR LA EMPRESA MUNICIPAL MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

### **ANTECEDENTES**

La sociedad mercantil municipal Madrid Destino Cultura Turismo Negocio, S.A., (en adelante, Madrid Destino) tiene, entre otros objetivos, la gestión de programas y actividades culturales, formativas y artísticas, la organización, apoyo y difusión de las mismas, la prestación de todos los servicios e infraestructuras integrantes o complementarios de estos programas y actividades, la gestión de cualesquiera centros, espacios, recintos, dependencias y/o servicios culturales, cuya gestión le fuera encomendada temporal o indefinidamente, o cuyo uso le fuera cedido por el Ayuntamiento de Madrid, incluida la contratación y ejecución de las obras, instalaciones, servicios y suministros para los mismos, la gestión de las políticas municipales de promoción e información turística de la Ciudad de Madrid, la proyección de su imagen a nivel nacional e internacional y la gestión y explotación de los derechos de propiedad intelectual derivados de las obras susceptibles de generar tales derechos resultantes de las anteriores actividades, así como la prestación por cuenta propia o ajena de todo tipo de servicios relacionados con la organización, dirección, producción y administración de eventos, ya sean deportivos, exposiciones, congresos, convenciones, seminarios, ferias, y cualquier otro evento de naturaleza similar.

Se solicita la contratación de:

**Desinstalación de la góndola actual, instalación de una nueva góndola y realización de los trabajos auxiliares necesarios en el Faro de Moncloa, espacio gestionado por la empresa municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A., a adjudicar por procedimiento abierto.**

El plazo de ejecución máximo de los trabajos a realizar será:

- 26 semanas completas para el suministro de la nueva góndola. El adjudicatario deberá comunicar de forma fehaciente la fecha exacta de disponibilidad de la nueva góndola dentro del plazo indicado de máximo 26 semanas. El inicio de estas 26 semanas (máximo) para el suministro de la nueva góndola, empezará a contabilizarse a partir de la fecha de la firma del contrato
- 2 semanas completas a contar desde la fecha comunicada por el adjudicatario de disponibilidad de la nueva góndola. En este plazo de dos semanas, se realizará el desmontaje de la góndola existente y la instalación completa de la nueva góndola, incluyendo todos sus componentes y trabajos auxiliares necesarios para el funcionamiento de la nueva góndola.

- Dentro del plazo de 26 semanas para el suministro de la nueva góndola podrán iniciarse los trabajos de revisión del carril existente y su adecuación, siendo obligatorio que estos trabajos se hayan finalizado en el cómputo completo de los plazos de 26 semanas y dos semanas indicados anteriormente.

Dadas las características especiales de los trabajos a realizar, el plazo de dos semanas indicado anteriormente estará sujeto a las condiciones climatológicas por lo que, en caso de condiciones climatológicas adversas, el plazo quedará interrumpido hasta que los trabajos puedan continuarse.

Se trata de un suministro e instalación, donde el mayor importe de la inversión es el propio suministro la nueva góndola, que aproximadamente constituyen el 80% del presupuesto de la licitación (alrededor de 53.910€), constituyendo el 20% restante, la instalación de la misma (aproximadamente 13.477€), por este motivo se considera un suministro.

### **SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Actualmente el Faro de Moncloa cuenta con una góndola fabricada e instalada en el año 2009 por una empresa actualmente desaparecida. La documentación necesaria para el uso de este equipo se encuentra incompleta, motivo por el cual no debe ser utilizada. Debido a la permanente necesidad de limpiar los cristales del mirador del Faro de Moncloa en condiciones de seguridad, tanto a nivel operativo, como a nivel documental y normativo, se hace necesaria la sustitución de la góndola actual por una nueva que cumpla con la normativa vigente en todos los aspectos indicados, lo cual permitirá atender las necesidades de limpieza que requiere el mirador del Faro de Moncloa.

### **CONDICIONES ECONÓMICAS**

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

**Presupuesto (IVA excluido):** sesenta y siete mil trescientos ochenta y siete euros con treinta y dos céntimos de euro (67.387,32€) más el IVA que resulte de la aplicación

**IVA:** catorce mil ciento cincuenta y un euros con treinta y cuatro céntimos de euro (14.151,34 €). Tipo/s: 21%.

**Presupuesto base de licitación:** ochenta y un mil quinientos treinta y ocho euros con sesenta y seis céntimos de euro (81.538,66€), IVA incluido.

A la hora de establecer el presupuesto, se ha realizado un estudio de mercado al efecto, incluyendo los costes aproximados de la nueva góndola, así como los costes de los materiales necesarios para su instalación y la necesidad de utilizar medios auxiliares para la retirada de la góndola existente y la colocación de la nueva, así como los costes de la adecuación del carril de rodadura. Esta estimación no incluye el mantenimiento posterior de la góndola instalada, pero sí la garantía mínima de 2 años establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como los costes de permisos y tasas necesarios y gastos generales y beneficio industrial.

Se desglosa en:

<b>SUSTITUCION GÓNDOLA FARO DE MOCLOA</b>
---

<b>1.- MEDIOS AUXILIARES Y MEDIO AMBIENTE</b>			
Descripción	Uds.	Precio Unitario	Precio Total
Camión para retirada góndola antigua a vertedero según normativa	1,00	450,00 €	450,00 €
Grúa para trabajos de sustitución de góndola. Incluye (mano de obra, permisos, tasas, etc.)	1,00	11.000,00 €	11.000,00 €
<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>11.450,00 €</b>
<b>2.- ADECUACIÓN DE INSTALACIONES</b>			
Descripción	Uds.	Precio Unitario	Precio Total
Adecuación del carril de rodadura (incluye cálculo, adecuación validación y certificación del carril)	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>2.000,00 €</b>
<b>3.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA GÓNDOLA</b>			
Descripción	Uds.	Precio Unitario	Precio Total
Retirada de antigua góndola e instalación de la nueva góndola con las especificaciones incluidas en el PPT o superiores. Incluyendo puesta en marcha por fabricante.	1,00	43.178,00 €	43.178,00 €
<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>43.178,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			
PARTIDA 1			11.450,00 €
PARTIDA 2			2.000,00 €
PARTIDA 3			43.178,00 €
<b>TOTAL PARTIDAS</b>			<b>56.628,00 €</b>
<b>6% BENEFICIO INDUSTRIAL</b>			<b>3.397,68 €</b>
<b>13% GASTOS GENERALES</b>			<b>7.361,64</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO SIN IVA</b>			<b>67.387,32 €</b>

## CONCLUSIÓN

Por todo lo anterior, se propone el expediente correspondiente a la: sustitución de la góndola del Faro de Moncloa, espacio gestionado por la empresa municipal Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio S.A., a adjudicar por procedimiento abierto, el importe estimado de gasto, y la necesidad de garantizar debidamente la concurrencia, de manera que se garantice la obtención de la oferta económicamente más ventajosa para Madrid Destino, dejando constancia de todo ello en el expediente que al efecto se instrumente.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 17 de octubre de 2023 a las 13:03 horas por las personas que constan como firmantes del mismo		
Jefe de Mantenimiento	Subdirector de Mantenimiento y Suministros	Directora de Infraestructuras